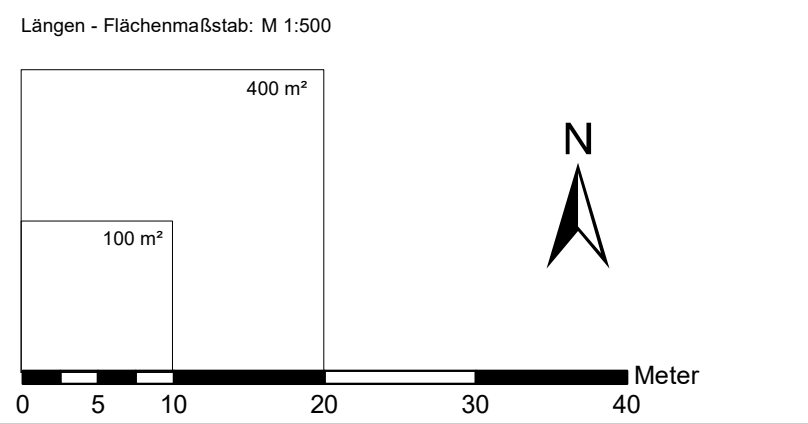


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches		Rote Gefahrenzone - Wildbach
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie		
	§ 59(1) Baufluchtlinie		
	§ 59(3) Absolute Baugrenzlinie		
	Baugrenzlinie zur Vermeidung einer Gefährdung durch Naturgefahren zur Gewährleistung eines Retentionsraums oder zur Erhaltung ökologisch besonders wertvoller Flächen		
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE			
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise		
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a		
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b		
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN			
NF	§ 56(3) Nutzfläche		
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
M	Mindestfestlegung		
H	Höchstfestlegung		
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE			
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt		
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße		
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe		
	xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe		
	xxx ... Art Wandhöhe		
M	Mindestzulässige Bauhöhe		
H	Höchstzulässige Bauhöhe		
Z	Zwingende Bauhöhe		
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN			
K	Kennzeichnung der Flächenwidmung		
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte		
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände		
HG H 575.00 m ü. A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt		
W	§ 38(1) Wohngebiet		



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4448ruv24-beb.mxd
 Geschäftszahl: 4448ruv/2024
 Datum Ausgabe: 18.10.2024

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER 731	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

**Örtliches Raumordnungskonzept
 Flächenwidmungsplan
 Bebauungsplan
 Ergänzender Bebauungsplan**

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 235/2, 235/7 und 823/1 (künftige Gp. 235/2 und 235/7)

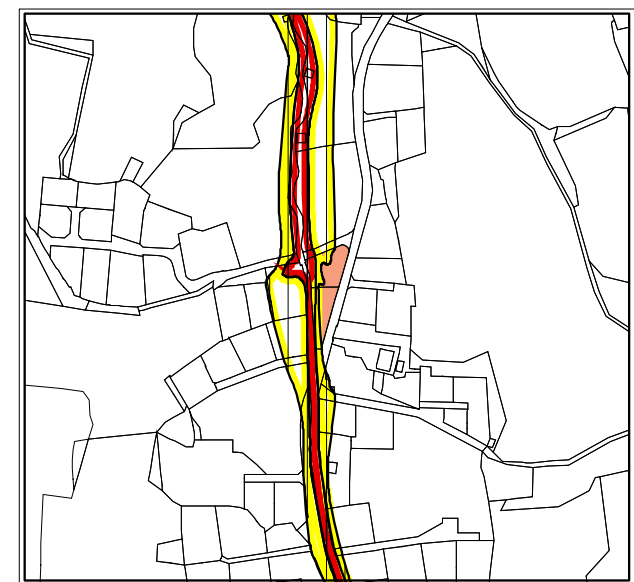
DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
 VOM ZUGRUNDE GELEGEN
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
 gem. § 64 TROG 2022
 VOM BIS
 VOM BIS
 VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:
 DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
 PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
 DATENSTAND: 10.2023
 MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022
 VOM
 BIS

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER BÜRGERMEISTER:
 Quellen und Plangrundlagen:
 Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2024
 Datenstand: 10.2023
 Teilungsvorschlag Vermessung DI Rohrer GZI: 2782/2024
 Datenstand: 24.06.2024
 Gefahrenzonenplan Land Tirol
 Abt. RO u. Statistik - tiris
 Datenstand: 08.2024

DER PLANVERFASSER :
 Lienz, am 18.10.2024
 raum.gis
 Dr. Thomas Kranebitter
 rufenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at