

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

- Abgrenzung Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufluchtlinie
- § 60(4) Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
- § 60(4) Situierung Nebengebäude/Nebenanlagen
N ... Nebengebäude/Nebenanlagen (Rampe, Radkeller, ...)

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW o § 60(3) Offene Bauweise
- BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
- BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
- BW b § 60(4) Besondere Bauweise
- 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- 0,6 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

- NF § 56(3) Nutzfläche
- BBD § 61(4) Bebauungsdichte
- NFD § 61(5) Nutzflächendichte
- GFD § 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
- M Mindestfestlegung
- H Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

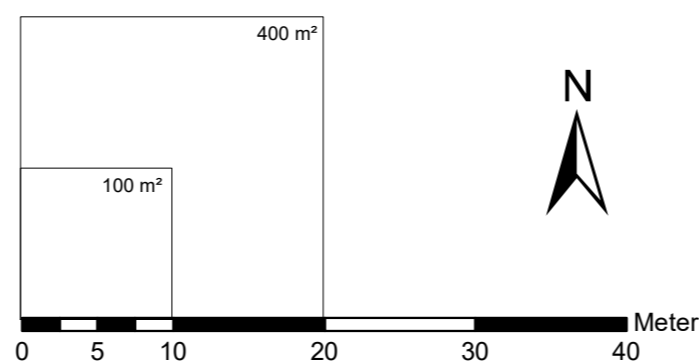
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt
- OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
- HB § 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
- TR xxx § 62(2) Traufenhöhe
xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

- K Kennlichmachung der Flächenwidmung
- BMD M 1.50 § 61(2) Mindestbaudichte
- BW o 0,6 § 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
- HG H 575.00 m ü. A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

- § 43(1) a Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a)
Gh ... Generationenhaus der Gemeinde Thurn
-2 ... Parkplatz

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.8
EDV-Zahl: 4599ruv25-beb.mxd
Geschäftszahl: 4599ruv/2025
Datum Ausgabe: 13.03.2025

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER **731**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

Vorhanden:	<input type="checkbox"/>	ÖRK
Neuerfassung:	<input type="checkbox"/>	FWP
Änderung:	<input type="checkbox"/>	BP
	<input type="checkbox"/>	EBP

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 44/1, 44/2 und 1010

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM BIS
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM
BIS

DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2024
Datenstand: 01.10.2023
- Planunterlagen Machné & Glanzl Architekten ZT GmbH
Plannr.: 240702
Datenstand: 27.01.2025
- Gefahrenzonenplan Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 08.2024

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 13.03.2025

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at