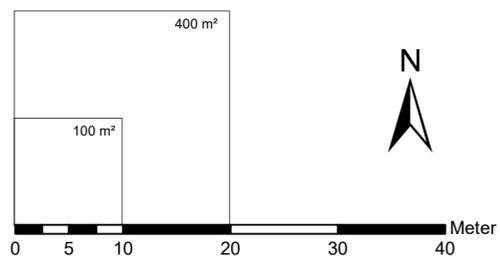


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025

— — — — —	Abgrenzung Planungsbereich
-----	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
∨ ∨ ∨ ∨ ∨ ∨ ∨ ∨	§ 59(1) Baufluchtlinie
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschößflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe
H	Höchstzulässige Bauhöhe
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
<b>BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN</b>	
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü. A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
<b>SPh</b>	§ 43(1) a Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a) Ph ... Personalhaus für die Lienzer Bergbahnen auf der Gp. 482 und 484 KG Obergaimberg

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.8  
 EDV-Zahl: 4202ruv23-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 4202ruv/2023  
 Datum Ausgabe: 25.07.2025

Gemeinde  
**THURN**



Gemeinde-nummer: **70731**

Planbezeichnung: 4202ruv23-beb

**ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES**

Planerstellungsdatum: 25.07.2025

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn  
 Betroffene Grundstücke: 646/42



**ÜBERSICHTSPLAN** KATASTRALGEMEINDE: KG Thurn  
 PLANGRUNDLAGE: DKM BEV 2025  
 DATENSTAND: 01.10.2024

Maßstab: 1:5000



Planverfasser:

raum.gis

**Dr. Thomas Kranebitter**  
 rufefeldweg 2b 9900 Iienz kranebitter@raumgis.at

