

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER 731	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input checked="" type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : .7, 46 und 56/1

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM 28.06.2022 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM 06.07.22 BIS 04.08.22
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:



DER BÜRGERMEISTER:

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

RoBau 2-731/90/2-2022
am 28. Okt. 2022
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.

Für die Landesregierung:

Mag. Steiner



PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat 25.10.22
vom

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2021
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM 09.11.2022
BIS 24.11.2022

DER BÜRGERMEISTER:



Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2022
Datenstand: 01.10.2021
- Teilungsplan
Vermessung DI Rohracher
GZL: 1900/2021 (D)
Datenstand: 02.05.2022
- Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 04.2022

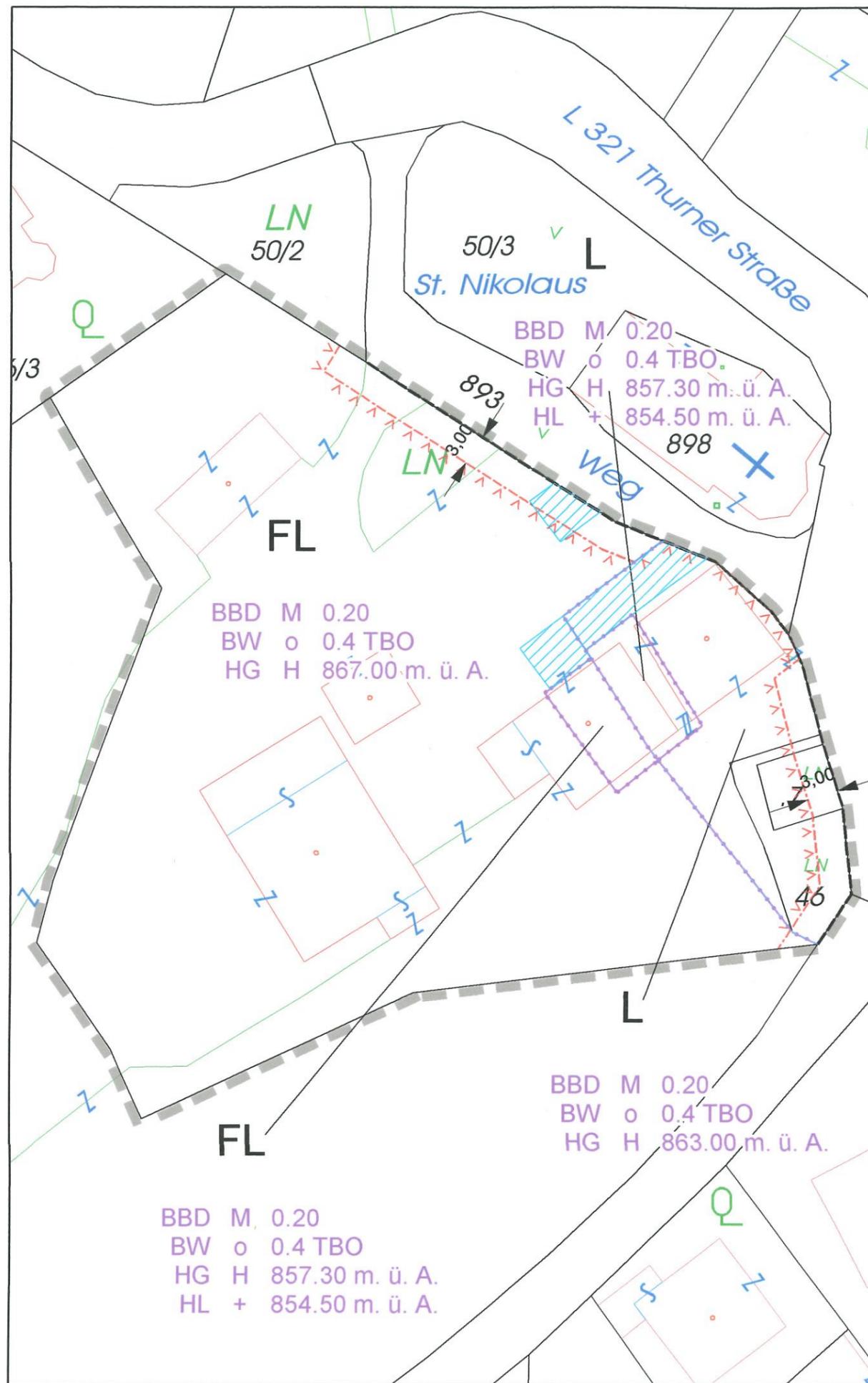
DER PLANVERFASSER:

Lienz, am 28.06.2022

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at





Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

- Abgrenzung Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- Vorschlag Bauplatz-Parzellierung
- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufluchtlinie
- Servitutflächen (teilw. lt. Teilungsplan GZl. 1900/2021D vom 02.05.2022)

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW o § 60(3) Offene Bauweise
- BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
- BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
- BW b § 60(4) Besondere Bauweise
- 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- 0,6 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

- NF § 56(3) Nutzfläche
- BBD § 61(4) Bebauungsdichte
- NFD § 61(5) Nutzflächendichte
- GFD § 117(3) Geschosßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)

- M Mindestfestlegung
- H Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

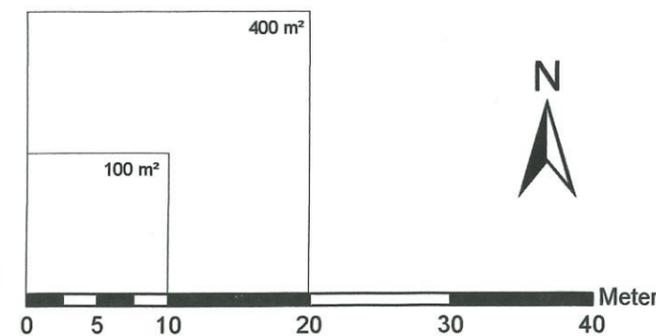
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt
- OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
- HB § 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
- TR xxx § 62(2) Traufenhöhe
xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

- K Kenntlichmachung der Flächenwidmung
- BMD M 1.50 § 61(2) Mindestbaudichte
- BW o 0,6 § 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
- HG H 575.00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

- L § 40(5) Landwirtschaftliches Mischgebiet
- FL § 41 Freiland

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.5
 EDV-Zahl: 3456ruv21-beb4.mxd
 Geschäftszahl: 3456ruv/2021
 Datum Ausgabe: 28.06.2022