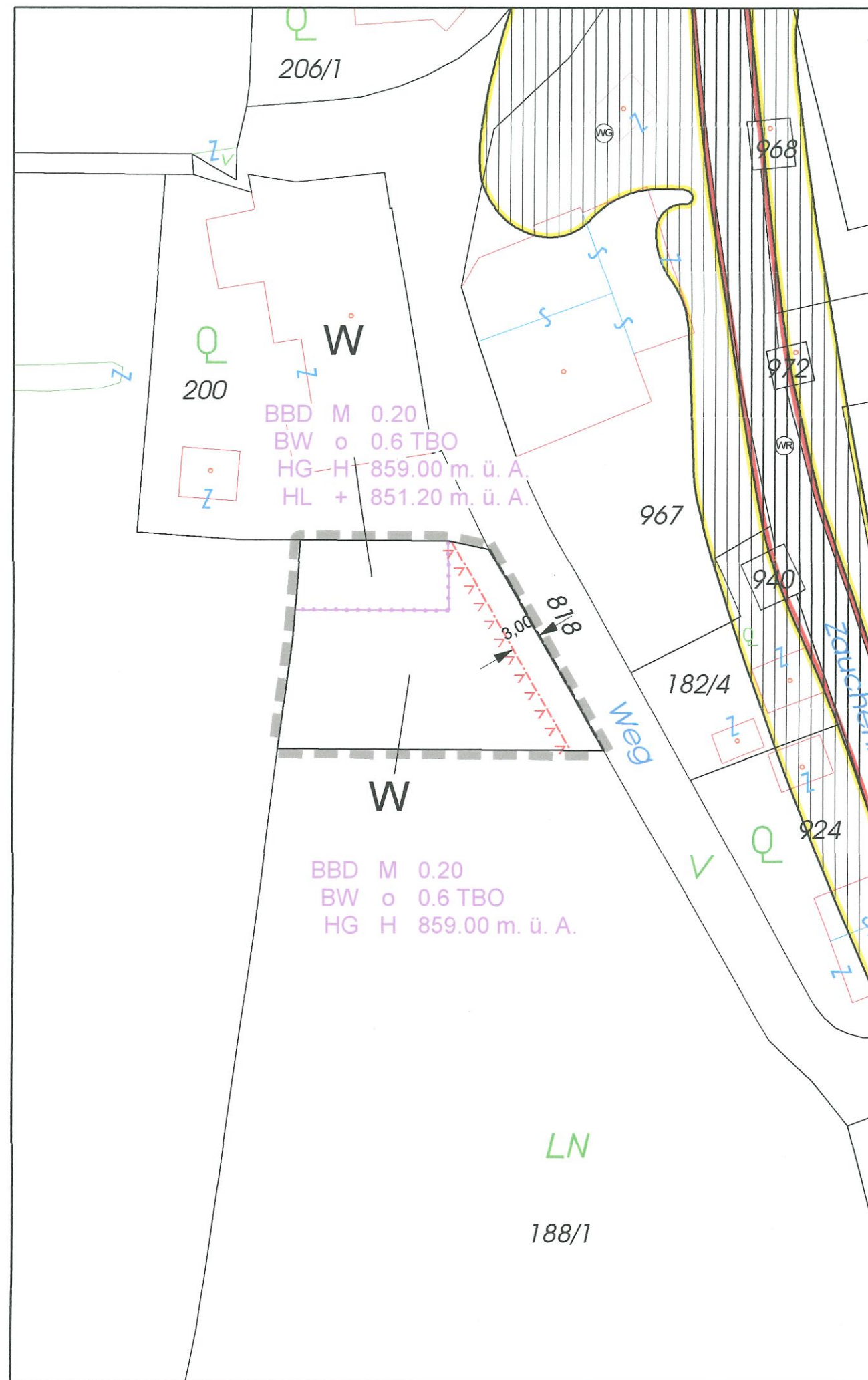




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
	Rote Gefahrenzone - Wildbach
	Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)

M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

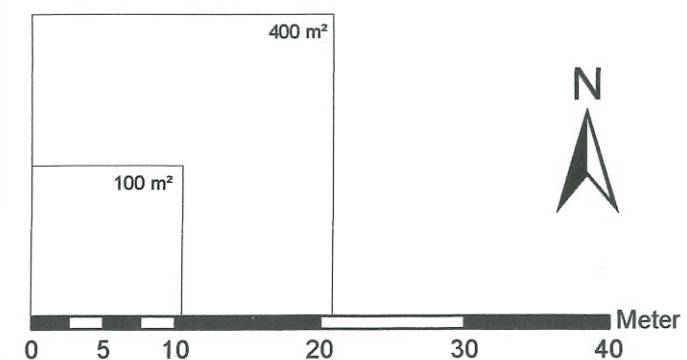
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung	
BMD M 1.50	§ 61(2)	Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60	Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü. A.	§ 62(2)	höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

	§ 38(1)	Wohngebiet
--	---------	------------

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung:	grd
Software:	GeoOffice Analyst 10.5
EDV-Zahl:	3570ruv22-beb.mxd
Geschäftszahl:	3570ruv/2022
Datum Ausgabe:	28.09.2022

Gemeinde THURN



SITRO
NUMMER **731**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan **Bebauungsplan** Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:	Planbezeichnung:
☒	☐	☐	ÖRK
☒	☐	☐	FWP
☐	☒	☐	BP
☐	☐	☐	EBP

PLANUNGSBEREICH: KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE: 188/1 und 188/3

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 13.10.2022 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM 25.10.22 BIS 24.11.22

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:



DER BÜRGERMEISTER: *Koenig*

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

RoBau 2-731/92/2022
am 02. Jan. 2023
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.

Für die Landesregierung:

Mag. Steiner

Steiner

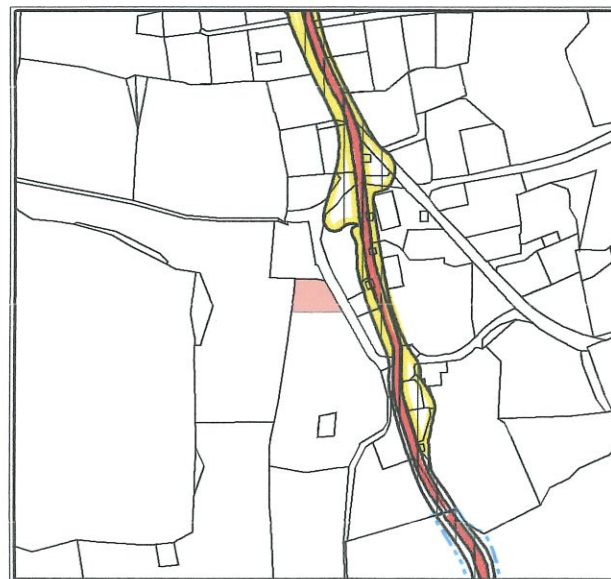


PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat
vom 21.12.2022

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 04.2022
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM M. & A. 2023

BIS 26.01.2023

DER BÜRGERMEISTER: *Koenig*



Quellen und Plangrundlagen:

- | | |
|--|---|
| ☒ Digitale Katastralmappe DKM
(c) BEV 2022
Datenstand: 01.04.2022 | ☒ Einreichplan
Frey Bauunternehmung
GZI.: MT21_19_06_einr
Datenstand: 09.08.2022 |
| ☒ Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 07.2022 | ☒ Absteckplan
Vermessung DI Rohrer
GZI. 2118/2021
Datenstand: 02.08.2022 |

DER PLANVERFASSER:

Lienz, am 28.09.2022

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

