

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER 731	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input checked="" type="checkbox"/>	ÖRK
<input checked="" type="checkbox"/>	FWP
<input checked="" type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 227/1 und 227/2

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM 25.04.2023 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM 08.05.23 BIS 06.06.23
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:



DER BÜRGERMEISTER:

Vollmayer

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:



RoBau 2-731/93/2-2023
am 1.1. Aug. 2023
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.

Für die Landesregierung:

Mag. Steiner

Steiner

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat
vom 31.7.23

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2022
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM 06.04.2023
BIS 21.04.2023



DER BÜRGERMEISTER:

Vollmayer

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2023
Datenstand: 01.10.2022
- Energieversorgung (Strom/Gas)
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 03.2023
- Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 01.2023
- Bebauungsstudie
Studie 3
Eigene Ausarbeitung
Datenstand: 02.05.2022

DER PLANVERFASSER :

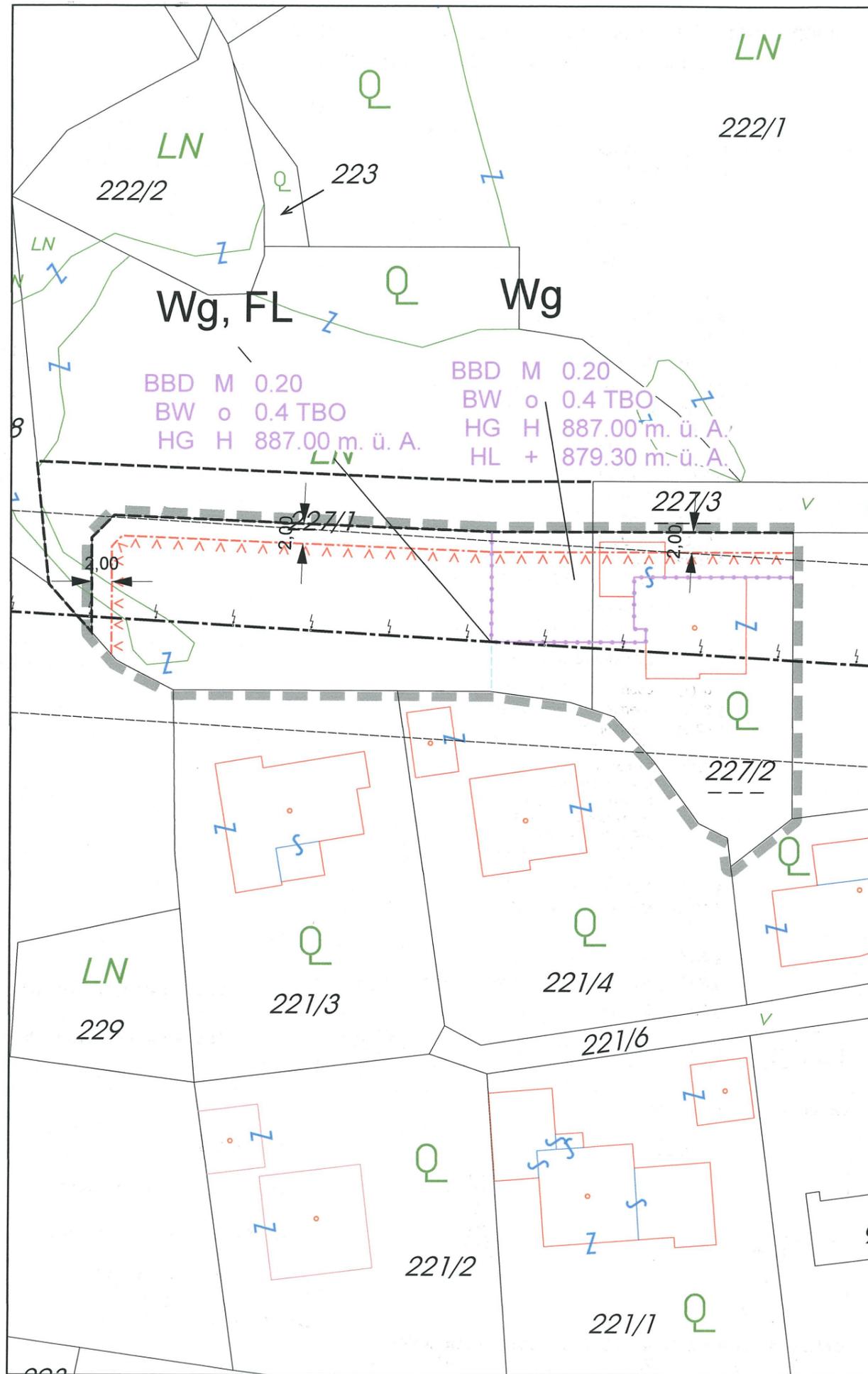
Lienz, am 10.03.2023

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

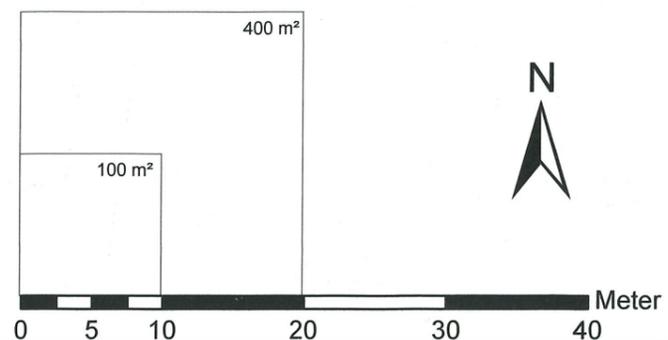




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		Mittelspannungsleitung 1 - 45 kV
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie		Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen
	§ 59(1) Baufluchtlinie		
	Vorschlag Bauplatz-Parzellierung		
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches		
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE			
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise		
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a		
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b		
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN			
NF	§ 56(3) Nutzfläche		
BMD	§ 61(2) Baumassendichte		
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
M	Mindestfestlegung		
H	Höchstfestlegung		
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE			
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt		
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe		
M	Mindestzulässige Bauhöhe		
H	Höchstzulässige Bauhöhe		
Z	Zwingende Bauhöhe		
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße		
VG	§ 117(3) Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria		Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt		Rote Gefahrenzone - Wildbach
+575.00	§ 62(1) Fixpunkt		
	§ 38(2) Gemischtes Wohngebiet		

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 3596ruv22-beb.mxd
 Geschäftszahl: 3596ruv/2022
 Datum Ausgabe: 10.03.2023