

Gemeinde THURN



SITRO
NUMMER **731**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	
Neuerfassung:	
Anderung:	
	ÖRK
	FWP
	BP
	EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 235/2, 235/7 und 823/1 (künftige Gp. 235/2 und 235/7)

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM 05.11.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM 12.11.2024 BIS 11.12.2024
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:



DER BÜRGERMEISTER: *Koenig*

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat 3.1.25
vom

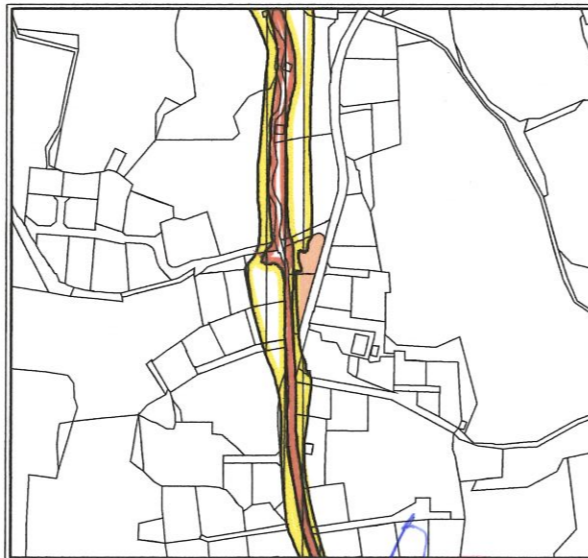
RoBau 2-731/100/2-205
am 18. Feb. 2025
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.



Für die Landesregierung:

Scheffauer
Mag. Scheffauer

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM 26.02.2025
BIS 14.03.2025

Koenig
DER BÜRGERMEISTER:



Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2024
Datenstand: 10.2023
- Teilungsvorschlag Vermessung DI Rohracher
GZL: 2782/2024
Datenstand: 24.06.2024
- Gefahrenzonenplan Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 08.2024

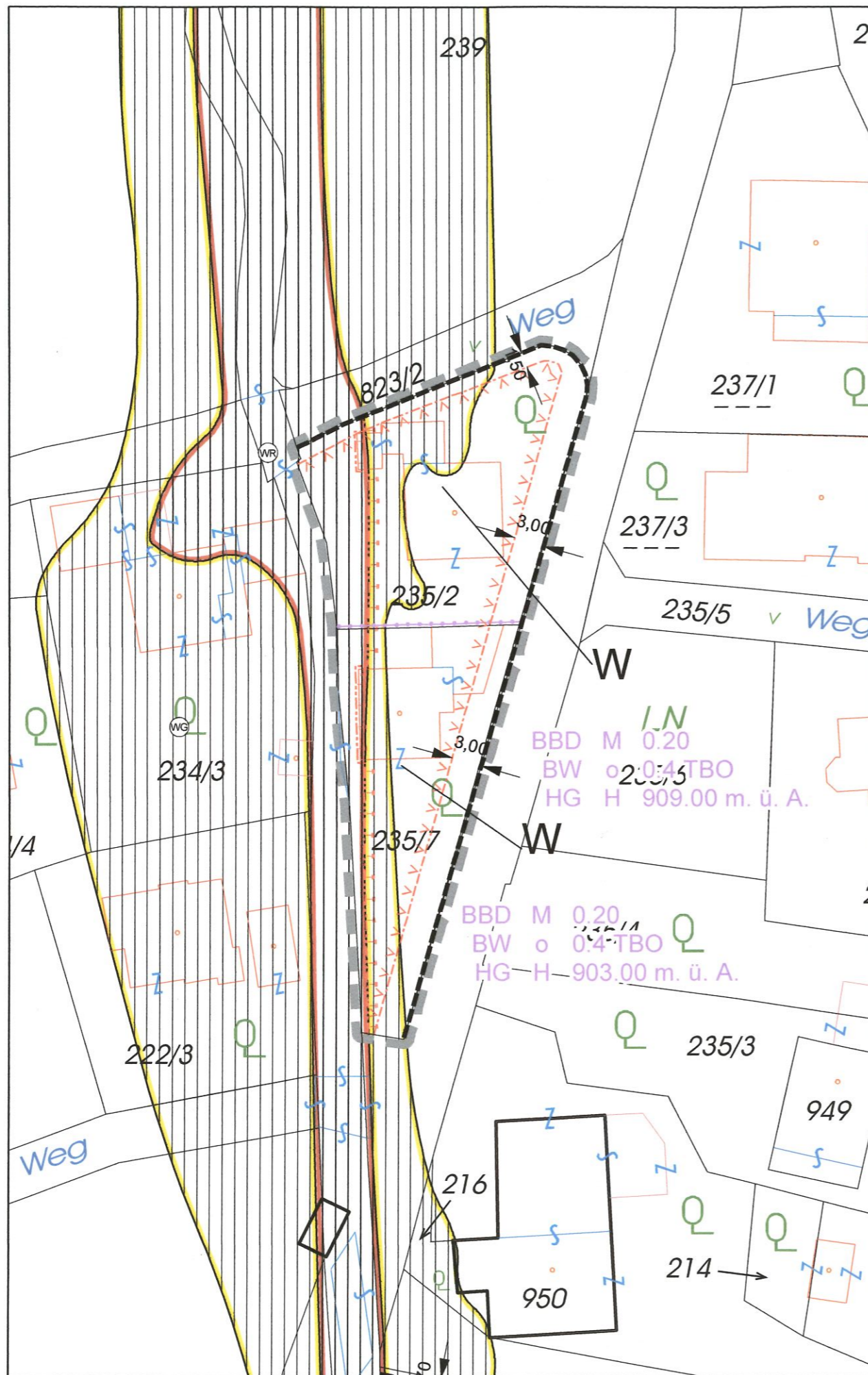
DER PLANVERFASSER:

Lienz, am 18.10.2024

raum.gis

Kranebitter
Dr. Thomas Kranebitter

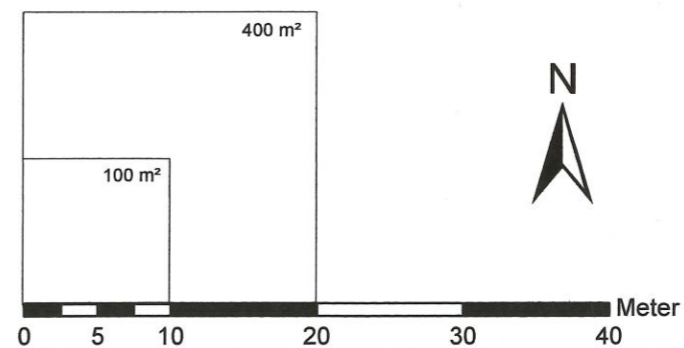
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches		Rote Gefahrenzone - Wildbach
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie		
	§ 59(1) Baufluchtlinie		
	§ 59(3) Absolute Baugrenzlinie		
	Baugrenzlinie zur Vermeidung einer Gefährdung durch Naturgefahren zur Gewährleistung eines Retentionsraums oder zur Erhaltung ökologisch besonders wertvoller Flächen		
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE			
BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise	
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise	
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise	
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise	
	0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a	
	0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b	
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN			
NF	§ 56(3)	Nutzfläche	
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte	
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte	
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)	
	M	Mindestfestlegung	
	H	Höchstfestlegung	
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE			
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt	
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschöße	
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen	
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe	
		xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe	
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe	
		xxx ... Art Wandhöhe	
	M	Mindestzulässige Bauhöhe	
	H	Höchstzulässige Bauhöhe	
	Z	Zwingende Bauhöhe	
	B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)	
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN			
	K	Kennzeichnung der Flächenwidmung	
BMD M 1.50	§ 61(2)	Mindestbaudichte	
BW o 0,6	§ 60	Bauweise + TBO-Mindestabstände	
HG H 575.00 m ü. A.	§ 62(2)	höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt	
	§ 38(1)	Wohngebiet	

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4448ruv24-beb.mxd
 Geschäftszahl: 4448ruv/2024
 Datum Ausgabe: 18.10.2024