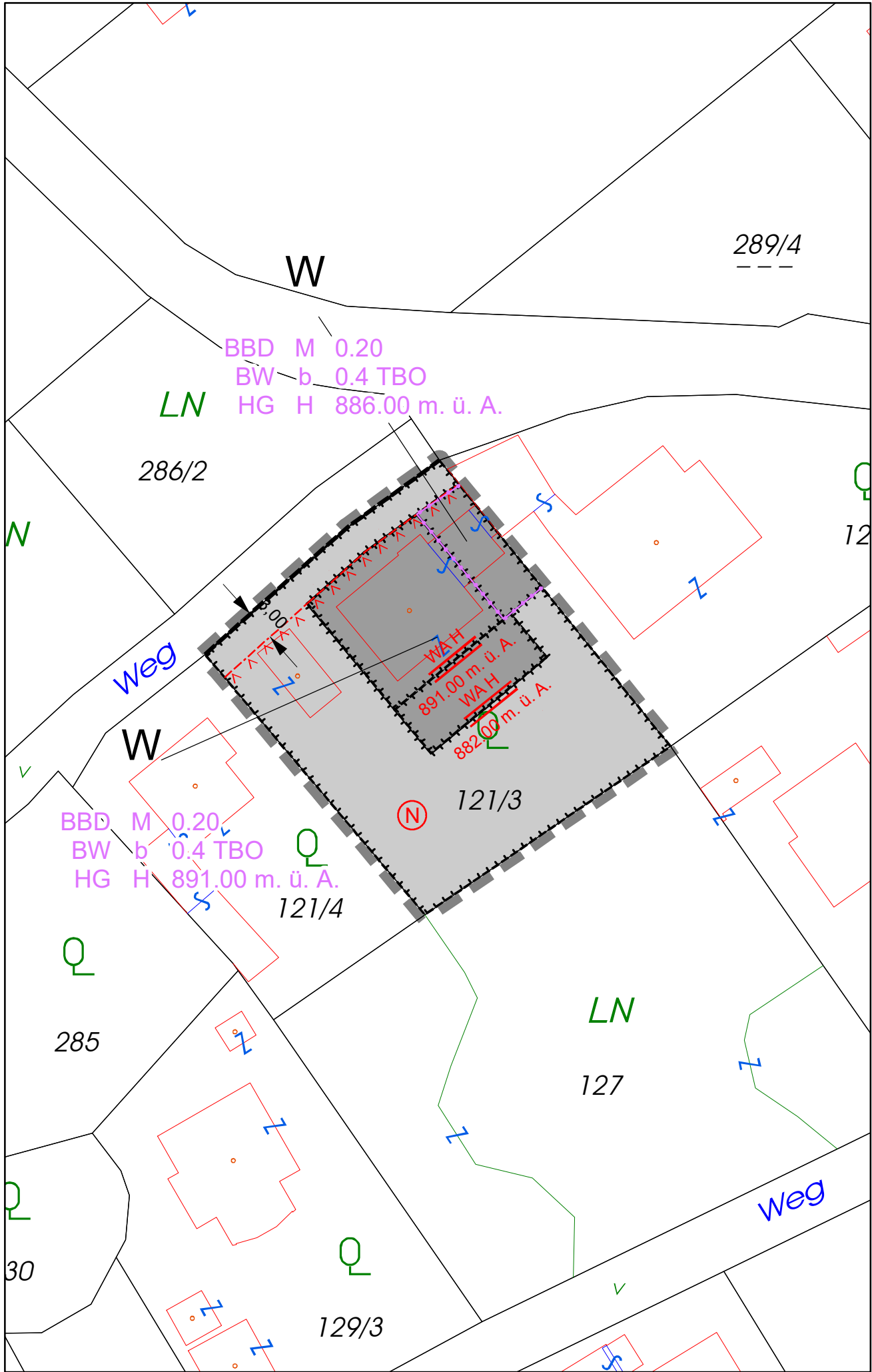




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025

	Abgrenzung Planungsbereich		§ 60(4)	Gebäudesituierung Höchstausmaß Hauptgebäude
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie		§ 60(4)	Situierung Nebengebäude Höchstausmaß
	§ 59(1) Baufuchtlinie		§ 62(2)	N ... Nebengebäude, Nebenanlage höchstzulässiger oberer Wandabschluss
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE			
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise			
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise			
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise			
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise			
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a			
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b			
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN				
NF	§ 56(3) Nutzfläche			
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte			
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte			
GFD	§ 117(3) Geschößflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)			
M	Mindestfestlegung			
H	Höchstfestlegung			
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE				
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt			
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße			
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen			
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe			
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe			
M	Mindestzulässige Bauhöhe			
H	Höchstzulässige Bauhöhe			
Z	Zwingende Bauhöhe			
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)			
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN				
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung			
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte			
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände			
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt			
W	§ 38(1) Wohngebiet			

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500

Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.8
EDV-Zahl: 4789ruv25-beb2.mxd
Geschäftszahl: 4789ruv/2025
Datum Ausgabe: 08.10.2025

Gemeinde THURN



Gemeinde-nummer: **70731**

Planbezeichnung: 4789ruv25-beb2

Planerstellungsdatum: 08.10.2025

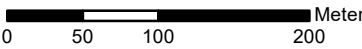
ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES UND ERLASSUNG EINES ERGÄNZENDEN BEBAUUNGSPLANES

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
Betroffene Grundstücke: 121/3



ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: KG Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM BEV 2025
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:5000



Planverfasser:



Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



www.ris.bka.gv.at