# GEMEINDEAMT OBERLIENZ

**Dr. Alexandra Thaler-Gollmitzer**
9903 Oberlienz 30
Tel: +43 4852 6448815; Fax: 644883
gemeinde@oberlienz.at
www.sonnendoerfer.at
UID: ATU59545807
Oberlienz, 02.09.2026
Aktenzahl: 153-9/26-23

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Mit Eingabe vom 31.08.2026 haben Anna und Christof Ortner bei der Baubehörde der Gemeinde Oberlienz um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben:

**Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Carport und Nebenanlagen auf Gp. 499/3, KG Oberdrum**

angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gemäß §§ 40 bis 42 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl Nr 51/1991 idF BGBl I Nr 82/2025, und § 32 Tiroler Bauordnung 2022 (TBO 2022), LGBl Nr. 44/2022 idF LGBl Nr 51/2026, die **mündliche Verhandlung** auf

**Donnerstag, den 24.09.2026, um 09.00 Uhr**

anberaumt. Die Amtsabordnung tritt **am Bauplatz des geplanten Bauvorhabens** zusammen.

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.
Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.
Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a AVG 1991), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Abgesehen von der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Verlautbarung im Internet und Anschlag an der Amtstafel kundgemacht.

Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen ab sofort bis zum Tage der Verhandlung bei der Gemeinde Oberlienz zur öffentlichen Einsicht auf.

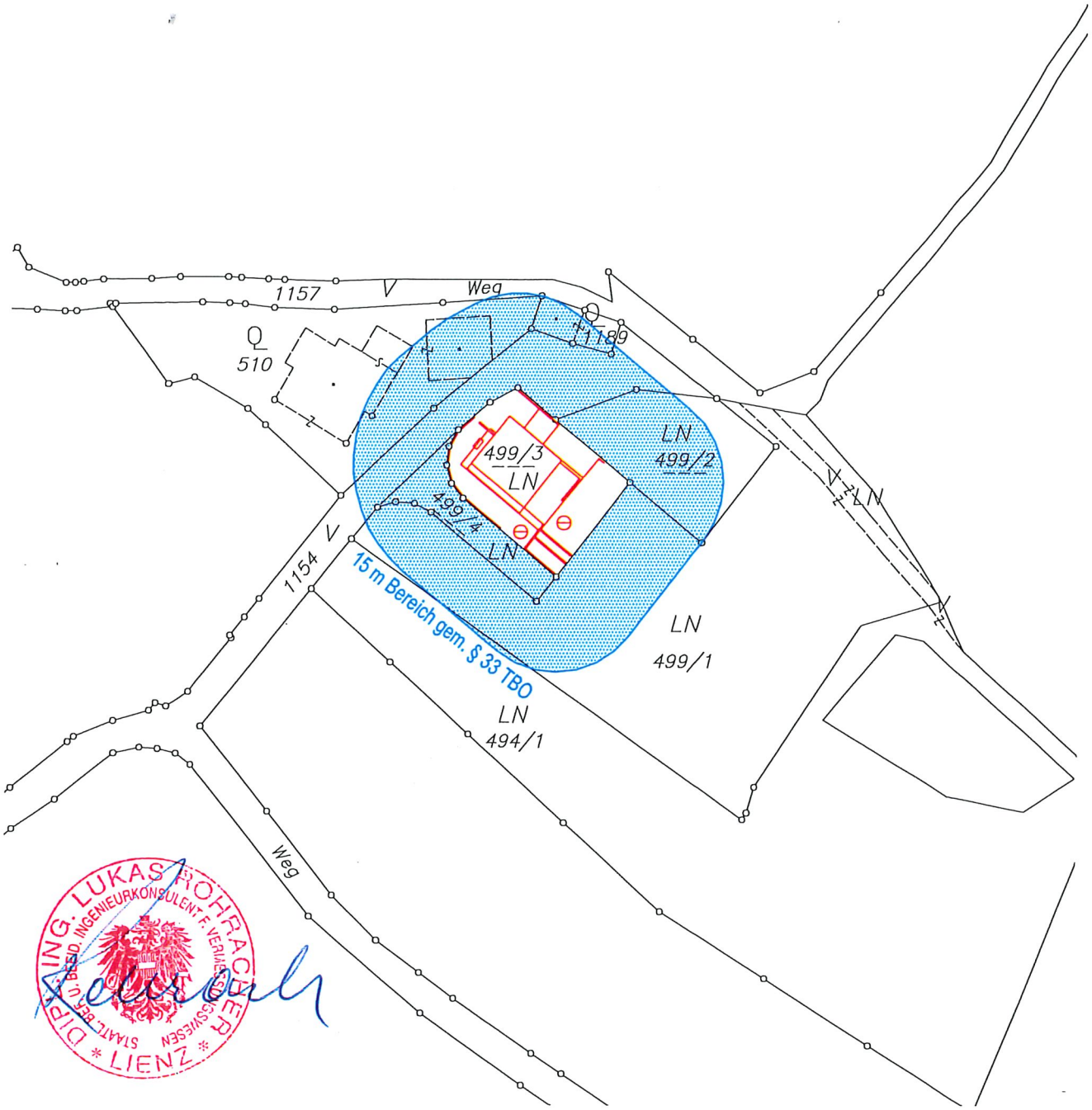
Gemeinde Oberlienz 5 Bezirk Lienz 5

Der Bürgermeister

Markus Stotter, BA e.h.

Angeschlagen am: 02. 09. 2026

Abgenommen am:




DI ING. LUKAS ROHRACHER INGENIEURKONSULENT F. VERMESSUNGSWESEN STAATL. BEFUGT. GEOD. * LIENZ *

ROHRACHER
VERMESSUNG

# Lageplan lt. §33 TBO

Maßstab 1:1000

| | |
|---|---|
| Katastral-Gemeinde: | Oberdrum |
| KG Nummer: | 85024 |
| Gerichtsbezirk: | Lienz |
| G-Zl.: | 3511/2026 |
| Filename: | 3511-26A1 |

NORD

Lienz, am 2026-08-27

0 10 50m 100m

DI LUKAS ROHRACHER | Ing. Konsulent für Vermessungswesen | A.Purtscher-Straße 16 - 9900 Lienz | +43 4852/62117 | vermessung@rohracher.com
Dieser Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für WFJ, am 14.02.2013, Zahl BMWFJ - 91.514/0163 - I/3/2013 erteilten Befugnis erstellt.

©