Gemeinde

Thurn

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70731

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

Betroffene Grundstücke: 43/1 KG 85037 Thurn

Planungsnummer: 731-2026-00005

Deckblatt aktualisiert am: 20.10.2026

Verfahrensnummer: 2-731/10053

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **43/1 KG 85037 Thurn**

rund 405 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Freiland § 41

sowie

rund 284 m²
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen: **SLG-6**: Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen sowie Abstellräume und Folientunnel

sowie

rund 297 m²
von Freiland § 41
in
Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen: **SLG-6**: Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen sowie Abstellräume und Folientunnel

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

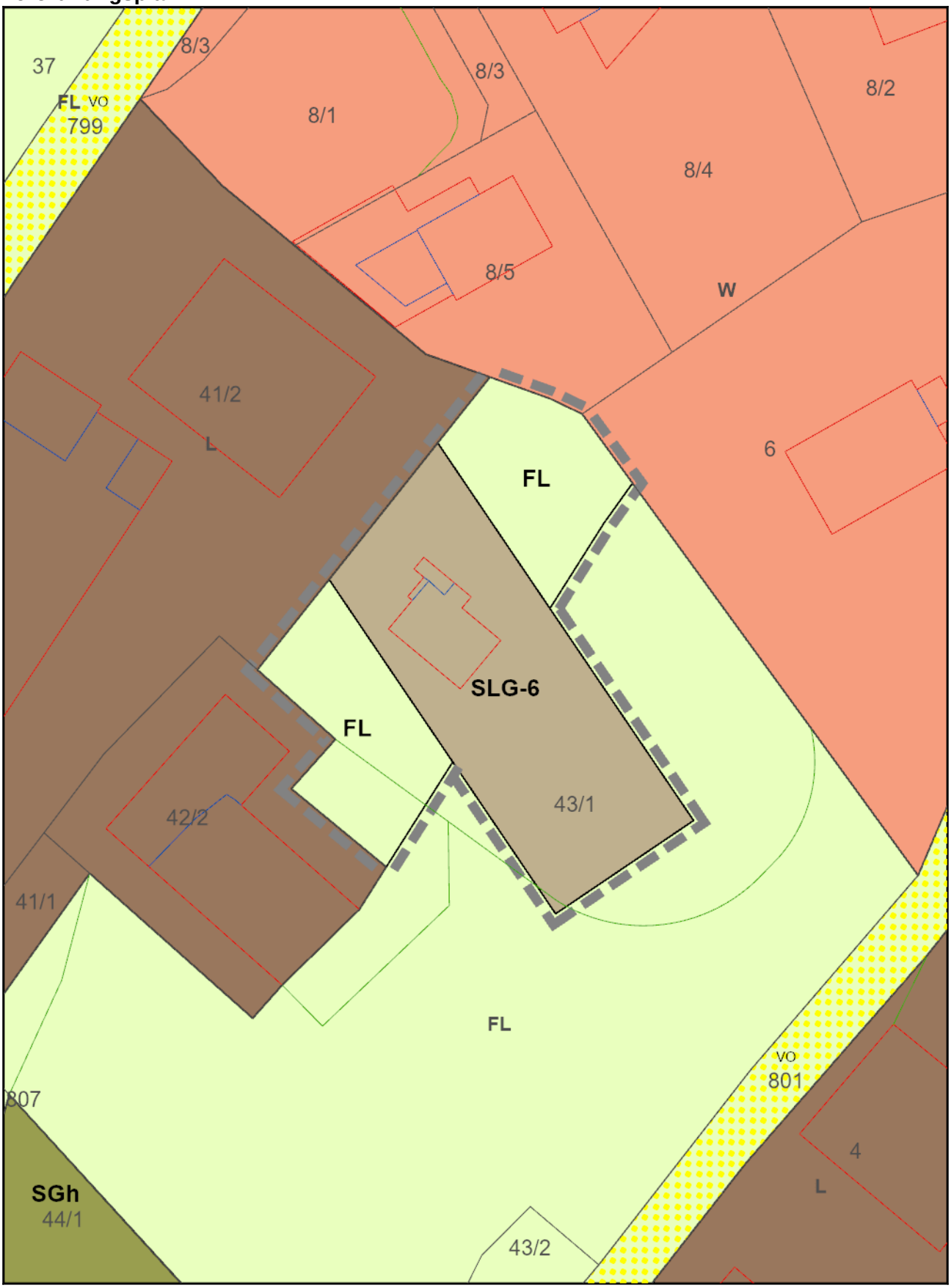


Plan automatisch generiert am
20.10.2026 durch ***tiris***

N

0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
20.10.2026 durch *tiris*

Legende

Festlegungen

Planungsbereich

Flächenwidmung

Freiland

FL — Freiland § 41

Sonderflächen

SLG-6 — Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen: Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen sowie Abstellräume und Folientunnel

---

Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

W — Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

L — Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Sonderflächen

SGh — Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Generationenhaus der Gemeinde Thurn

Freiland

FL — Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Verkehrsinfrastruktur

Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	Quelle	*Datenstand*
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2025
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2026
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	April 2026

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.