



GEMEINDE THURN

9904 THURN - DORF 56
BEZIRK LIENZ

Telefon: +43 (04852) 64007, *Fax:* DW 20
e-mail: amtsleiter@gemeinde-thurn.at
Web: www.thurn.eu
UID: ATU59545825
DVR: 0636657
Amtsleitung
Thomas Tschurtschenthaler

Thurn, 27.05.2026

Aktenzahl: 031-2-2-3/2026

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Thurn hat in seiner Sitzung vom 26. Mai 2026 zu Tagesordnungspunkt 5 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, beschlossen, den von Raumplaner Raumgis Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 731-2026-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thurn im Bereich 757/3, 757/2, 757/1, 753, 755, .82/1, 756, 869, 905 KG 85037 Thurn ab **01. Juni 2026** durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Thurn vor:

Umwidmung

Grundstück .82/1 KG 85037 Thurn, **rund 2 m²**
von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten sowie
rund 433 m²
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weitere Grundstück 753 KG 85037 Thurn, **rund 117 m²**
von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weitere Grundstück 755 KG 85037 Thurn, **rund 80 m²**
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten sowie
rund 323 m²
von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weitere Grundstück 756 KG 85037 Thurn, **rund 101 m²**
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten sowie
rund 251 m²
von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weitere Grundstück 757/1 KG 85037 Thurn, **rund 31 m²**

von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten sowie

rund 364 m²

von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weilers Grundstück 757/2 KG 85037 Thurn, **rund 663 m²**

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a SJs: Jausenstation in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weilers Grundstück 757/3 KG 85037 Thurn, **rund 486 m²**

von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weilers Grundstück 869 KG 85037 Thurn, **rund 16 m²**

von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

weilers Grundstück 905 KG 85037 Thurn, **rund 1 m²**

von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden] in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten, sowie

rund 101 m²

von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Sondernutzung nach § 44 (11) [iVm. § 43 (7) standortgebunden] SLH-1: Sonderfläche Hofstelle mit gewerblicher Vermietung in höchstens 3 Ferienwohnungen und max. 25 Gästebetten

Personen, die in der Gemeinde Thurn ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Thurn eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Thurn unter <https://www.sonnendoerfer.at/thurn> abgerufen werden.

Der Bürgermeister:

Ing. Reinhold Kollnig

Angeschlagen am: 01.06.2026

Abgenommen am: 01.07.2026