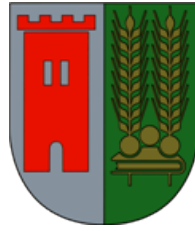


Gemeinde

Thurn



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70731

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 44/3 KG 85037 Thurn

Planungsnr.: 731-2026-00004

Deckblatt aktualisiert am: 07.07.2026

Verfahrensnr.: 2-731/10052

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **44/3 KG 85037 Thurn**

rund 45 m²
von Wohngebiet § 38 (1)
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **S-2**: Parkplatz

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

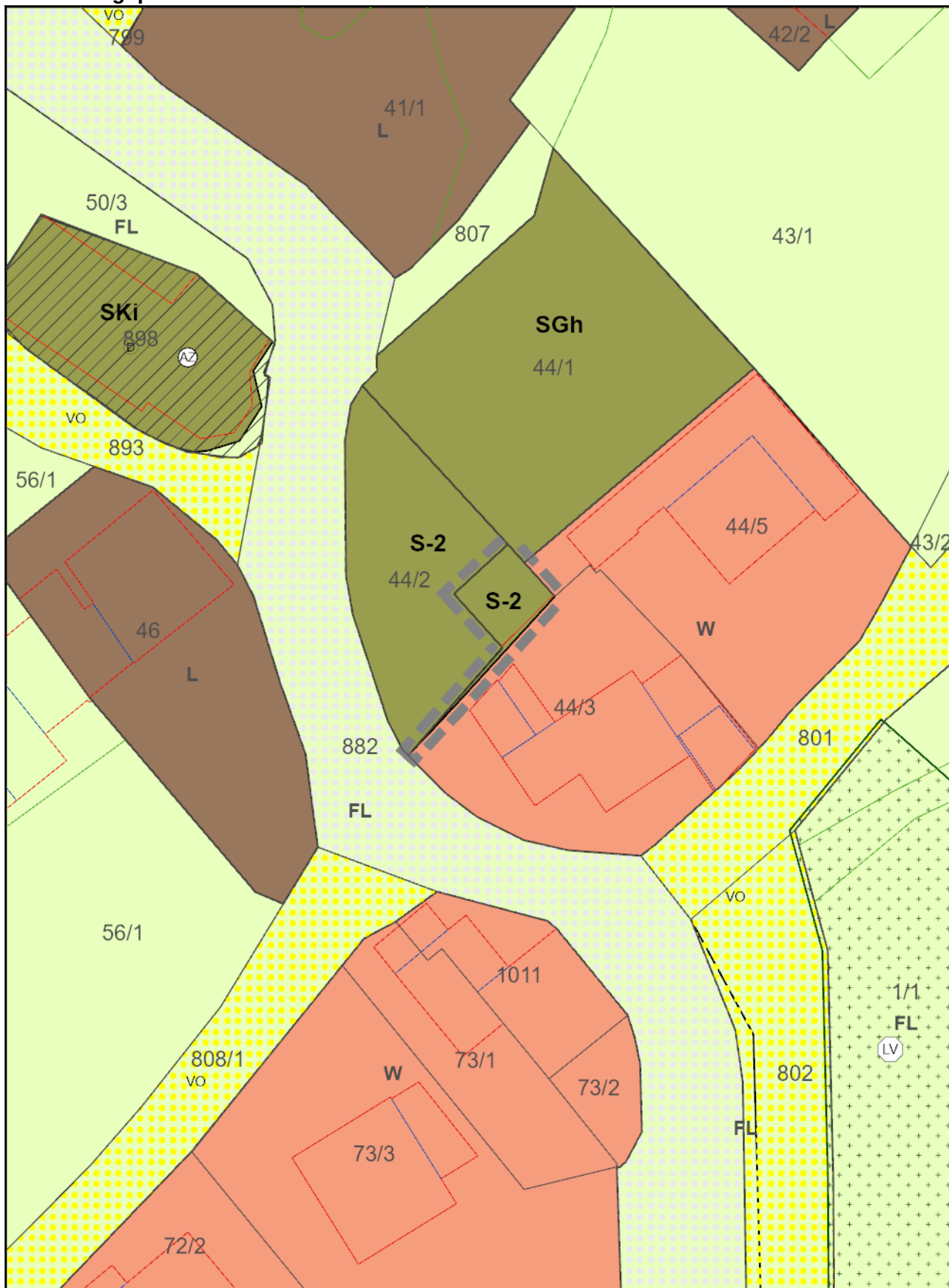


Plan automatisch generiert am
07.07.2026 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
07.07.2026 durch **tiris**



0 5 10 20 30
m

Legende

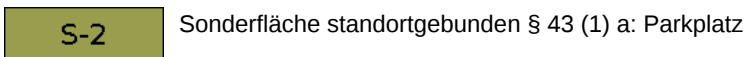
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Sonderflächen

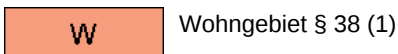


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Parkplatz

Kenntlichmachungen

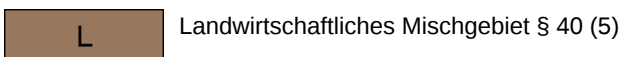
Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



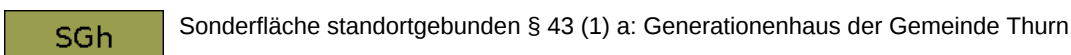
Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

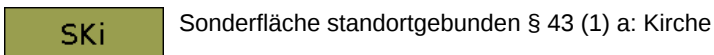


Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

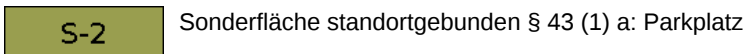
Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Generationenhaus der Gemeinde Thurn



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Kirche



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: Parkplatz

Freiland



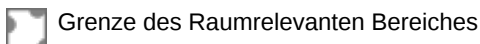
Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

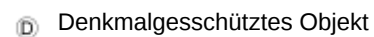
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



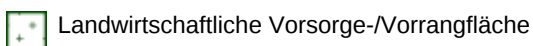
Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone



Archäologische Fundzone

Überörtlicher Freiraumschutz



Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur



Landesstraße L od. B



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2025
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Juli 2026
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	November 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.