Gemeinde

Thurn

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70731

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

Betroffene Grundstücke: 220 KG 85037 Thurn

Planungsnummer: 731-2026-00006

Deckblatt aktualisiert am: 20.10.2026

Verfahrensnummer: 2-731/10054

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **220 KG 85037 Thurn**

rund 593 m²
von Freiland § 41
in
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) mit zeitlicher Befristung § 37a (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

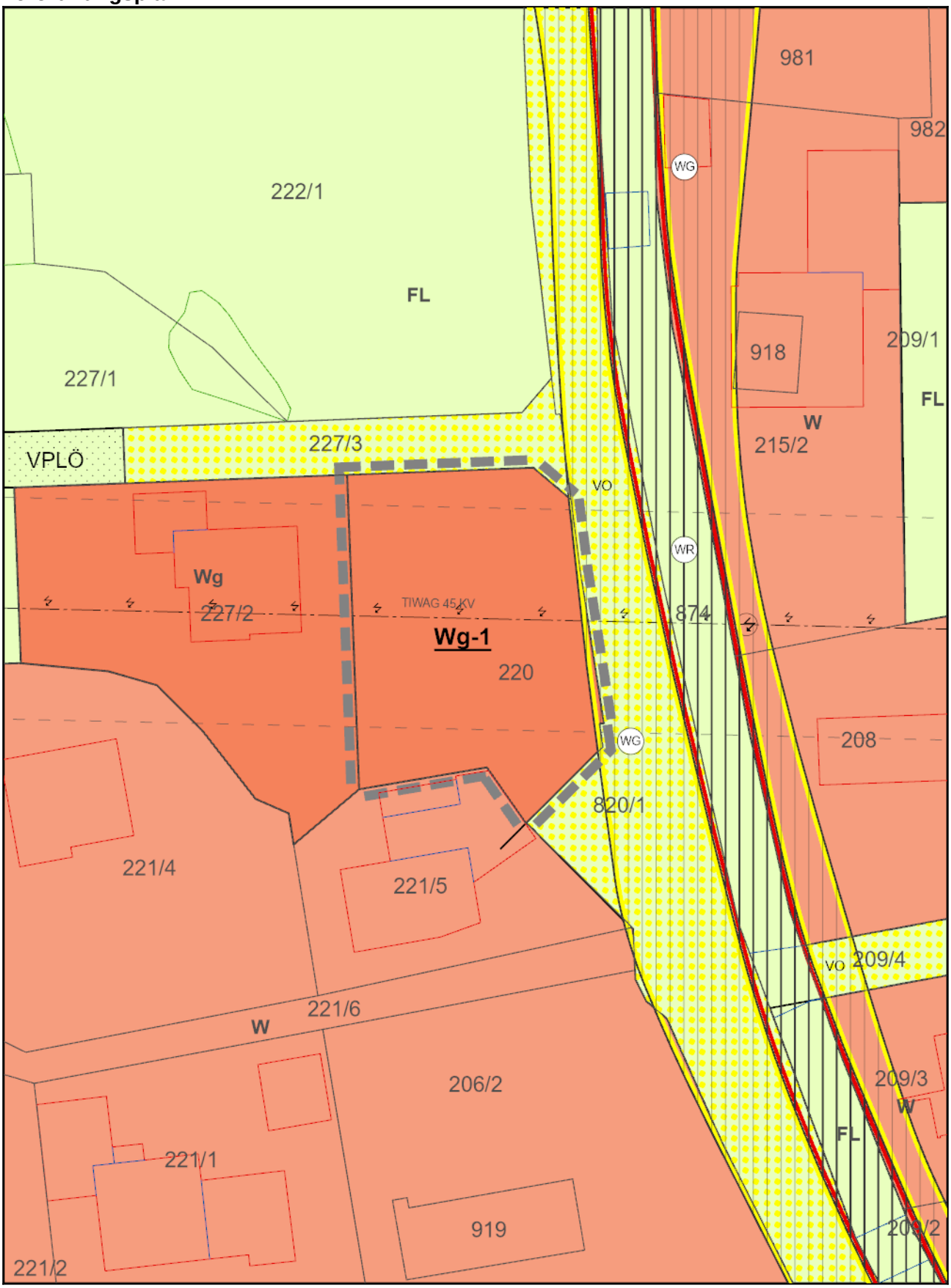


Plan automatisch generiert am
20.10.2026 durch ***tiris***

N

0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
20.10.2026 durch *tiris*

N

0 5 10 20 30 m

Legende

Festlegungen

Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

Wg-1 Gemischtes Wohngebiet § 38 (2) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) Widmung befristet auf 10 Jahre ab Rechtskraft der Widmung (= Tag der Kundmachung + 1 Tag)

Kenntlichmachungen

Geplante Verkehrsflächen

VPL - geplante örtliche Straße § 53 (1)

Kenntlichmachungen

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

Wg Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

W Wohngebiet § 38 (1)

Freiland

FL Freiland § 41

Sonstige Kenntlichmachungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Mittelspannungsleitung 1-45kV

Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen

Trafostation

Verkehrsinfrastruktur

Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	Quelle	*Datenstand*
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2025
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2026
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2026
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2026
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	April 2026
Geplante Verkehrsflächen		August 2023

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.