



Gemeinde Thurn, Dorf 56, 9904 Thurn

Thurn, 09.07.2026

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07. Juli 2026 zu Tagesordnungspunkt 4 wie folgt beschlossen:

Baubeschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit 9:2 Stimmen, die Errichtung des Generationenhauses mit 9 Wohnungen auf Gp. 44/1 u. 44/2, KG Thurn lt. Projekt von Arch. DI. Philipp Glanzl und lt. Baubescheid vom 11.11.2025.

Finanzierungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt mit 9:2 Stimmen folgenden Finanzierungsplan:

Gesamtkosten: € 1.900.000, -- netto

Gesamtkosten Generationenhaus		Baukosten 2026	Baukosten 2027	Baukosten 2028	2029	FP Gesamt
Bezeichnung	Betrag in € netto	Betrag in €	Betrag in €	Betrag in €	Betrag in €	Betrag in €
Baukosten	1 757 000,00					
Kücheneinbau	72 000,00					
Unvorhergesehenes	71 000,00					
Gesamtkosten	1 900 000,00	900 000,00	950 000,00	50 000,00		1 900 000,00
Gesamtfinanzierungsplan		FP 2026	FP 2027	FP 2028		
Bezeichnung	Betrag in € netto					
WBF-Darlehen	782 000,00		469 000,00	313 000,00		782 000,00
Bankdarlehen	450 000,00	450 000,00				450 000,00
Zwischenfinanzierung - Bank			242 000,00	-100 000,00	-142 000,00	
Zwischenfinanzierung - Rücklage			100 000,00	-100 000,00		
Rücklagenentnahme	531 000,00	420 000,00	111 000,00			531 000,00
Niedrigenergieförderung	49 000,00			49 000,00		49 000,00
Zuschuss Kleinbauvorhaben	24 000,00			24 000,00		24 000,00
KIP	64 000,00	30 000,00	28 000,00	6 000,00		64 000,00
Gesamt	1 900 000,00	900 000,00	950 000,00	192 000,00	-142 000,00	1 900 000,00

Der Bürgermeister
Ing. Kollnig Reinhold

Kundgemacht am:

13.07.2026

Abgenommen am:

29.07.2026