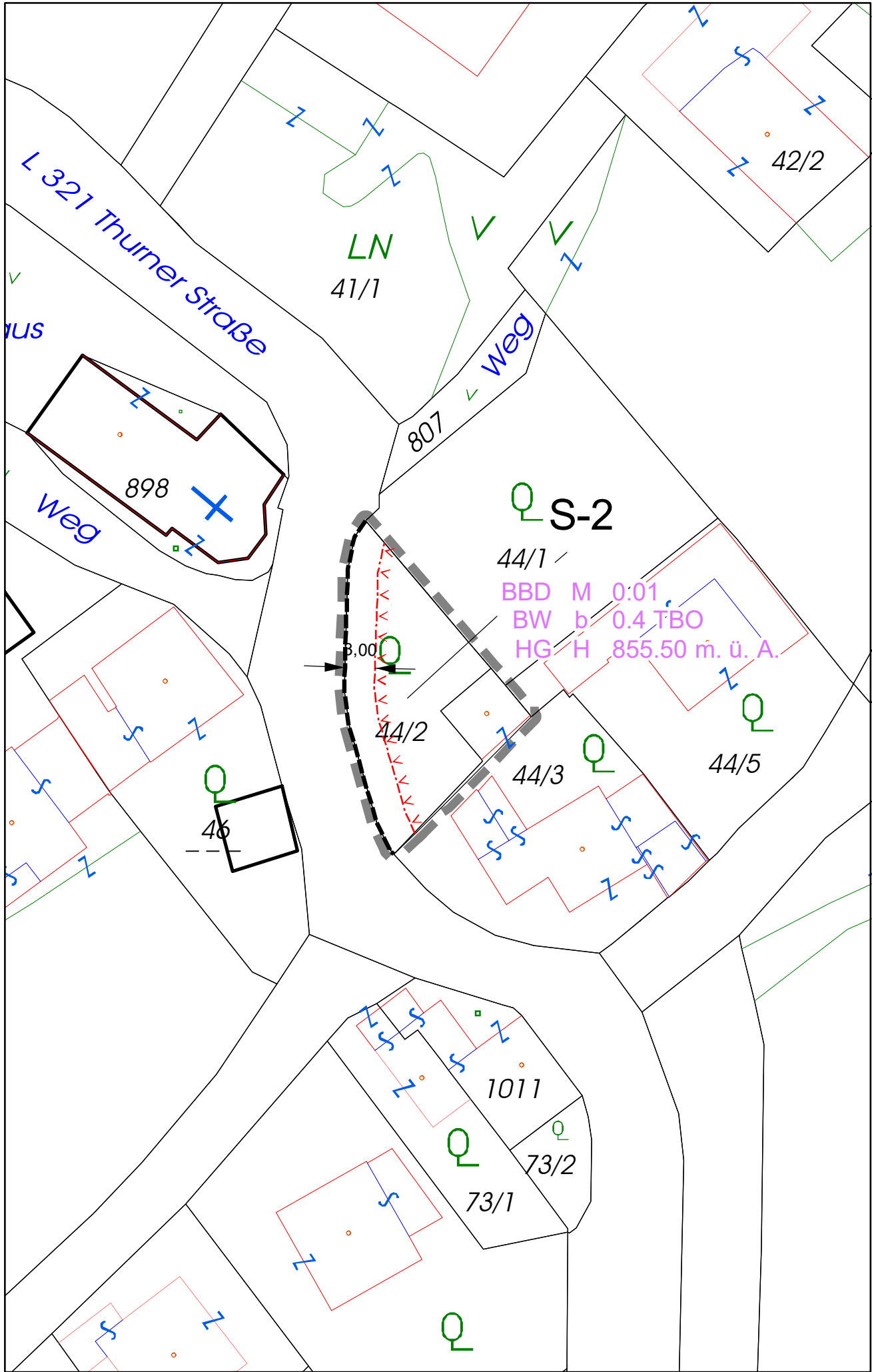
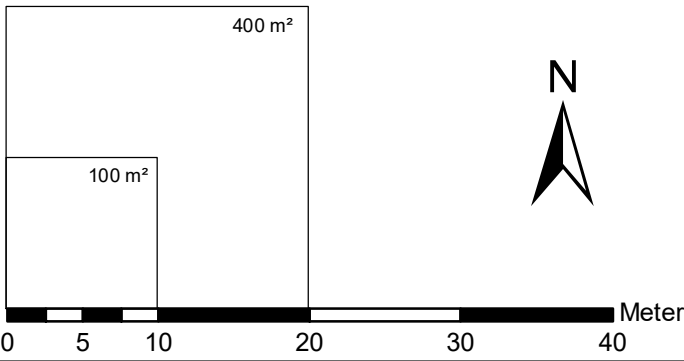




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025

— — —	Abgrenzung Planungsbereich
- - - - -	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
∨ ∨ ∨ ∨ ∨	§ 59(1) Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschößflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschöße
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe
H	Höchstzulässige Bauhöhe
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kennzeichnung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
S-2	§ 43(1) a Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a) 2 ... Parkplatz

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.8
EDV-Zahl: 5067 ruv26-beb.mxd
Geschäftszahl: 5067 ruv/2026
Datum Ausgabe: 07.07.2026

Gemeinde
THURN



Gemeinde-
nummer: 70731

Planbezeichnung:
5067 ruv26-beb

Planerstellungsdatum:
07.07.2026

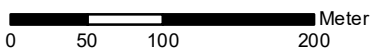
ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES UND
ERLASSUNG EINES ERGÄNZENDEN BEBAUUNGSPLANES

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
Betroffene Grundstücke: 44/2 und 44/3 (künftige Gp. 44/2)



ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: KG Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM BEV 2026
DATENSTAND: 01.10.2025

Maßstab: 1:5000



Planverfasser:

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at