

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

- Abgrenzung Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufluchtlinie
- ▨ Servitutflächen (teilw. lt. Teilungsplan GZl. 1900/2021D vom 02.05.2022)

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

- BW o § 60(3) Offene Bauweise
- BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
- BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
- BW b § 60(4) Besondere Bauweise
- 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- 0,6 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

- NF § 56(3) Nutzfläche
- BBD § 61(4) Bebauungsdichte
- NFD § 61(5) Nutzflächendichte
- GFD § 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
- M Mindestfestlegung
- H Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

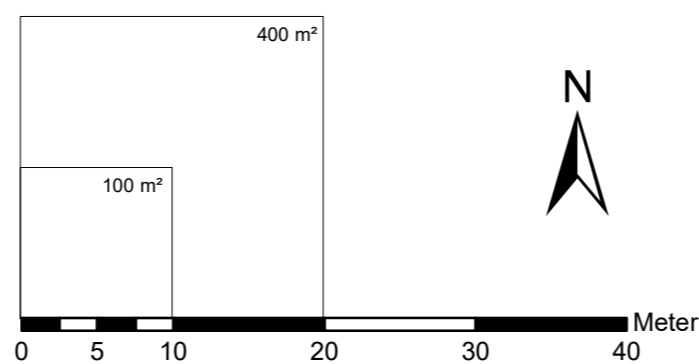
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt
- OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
- HB § 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
- TR xxx § 62(2) Traufenhöhe
xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

- K Kennlichmachung der Flächenwidmung
- BMD M 1.50 § 61(2) Mindestbaudichte
- BW o 0,6 § 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
- HG H 575.00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

- L § 40(5) Landwirtschaftliches Mischgebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.5
 EDV-Zahl: 3991ruv23-beb.mxd
 Geschäftszahl: 3991ruv/2023
 Datum Ausgabe: 10.03.2023

Gemeinde THURN



SITRO NUMMER 731

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

Vorhanden:	ORK
Neuerfassung:	FWP
Änderung:	BP
	EBP

Örtliches Raumordnungskonzept
 Flächenwidmungsplan
 Bebauungsplan
 Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : .7, 46 und 56/1 (künftige Gp. 46)

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
 VOM ZUGRUNDE GELEGEN
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
 gem. § 64 TROG 2022
 VOM BIS
 VOM BIS
 VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:
 DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
 PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
 DATENSTAND: 10.2022
 MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM
 BIS

DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:
 Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2023
 Datenstand: 01.10.2022
 Teilungsplan Vermessung DI Rohrer GZl.: 1900/2021(D)
 Datenstand: 02.05.2022
 Gefahrenzonenplan Land Tirol
 Abt. RO u. Statistik - tiris
 Datenstand: 10.2022

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 10.03.2023

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
 rufenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at