

Gemeinde

Thurn



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70731

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 332/4, 834/1, 332/5, 263 KG 85037 Thurn

Planungsnr.: 731-2025-00006

Deckblatt aktualisiert am: 14.10.2025

Verfahrensnr.: 2-731/10047

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **263 KG 85037 Thurn**

rund 1514 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **S-3**: Bau- und Recyclinghof, Feuerwehr- und Veranstaltungsgebäude

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBhGNVgM**: Bauhof mit Garagen und Nebenanlagen sowie Veranstaltungsgebäude und Museum

sowie

rund 1 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBhGNVgM**: Bauhof mit Garagen und Nebenanlagen sowie Veranstaltungsgebäude und Museum

weiters Grundstück **332/4 KG 85037 Thurn**

rund 3 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBhGNVgM**: Bauhof mit Garagen und Nebenanlagen sowie Veranstaltungsgebäude und Museum

weiters Grundstück **332/5 KG 85037 Thurn**

rund 416 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBhGNVgM**: Bauhof mit Garagen und Nebenanlagen sowie Veranstaltungsgebäude und Museum

weiters Grundstück **834/1 KG 85037 Thurn**

rund 3 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBhGNVgM**: Bauhof mit Garagen und Nebenanlagen sowie Veranstaltungsgebäude und Museum

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

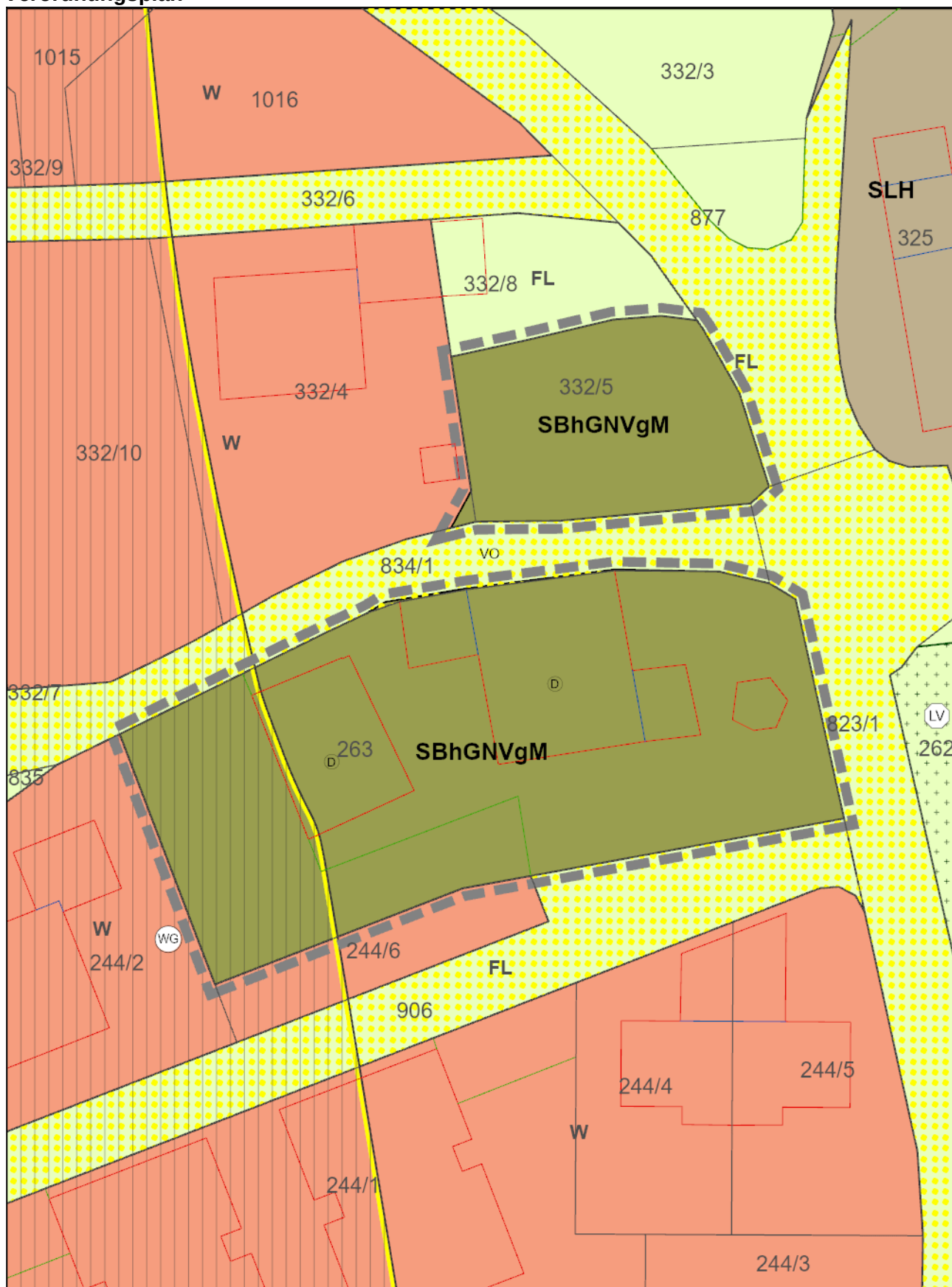


Plan automatisch generiert am
14.10.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
14.10.2025 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

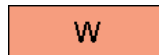
Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Bauhof mit Garagen und
Nebenanlagen sowie
Veranstaltungsgebäude und Museum

Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

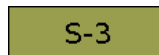


Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Sonderflächen

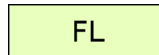


Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7)
standortgebunden]



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Bau- und Recyclinghof, Feuerwehr-
und Veranstaltungsgebäude

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach



WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Überörtlicher Freiraumschutz



Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2025
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	Oktober 2025
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juli 2019
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2024

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.