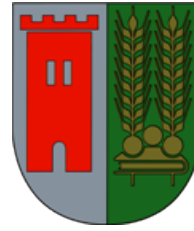


Gemeinde

Thurn



Gemeindenr.

70731

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 950, 214, 216 KG 85037 Thurn

Planungsnr.: 731-2024-00001

Deckblatt aktualisiert am: 29.10.2024

Verfahrensnr.: 2-731/10041

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **214 KG 85037 Thurn**

rund 83 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **216 KG 85037 Thurn**

rund 42 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück **950 KG 85037 Thurn**

rund 919 m²
von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

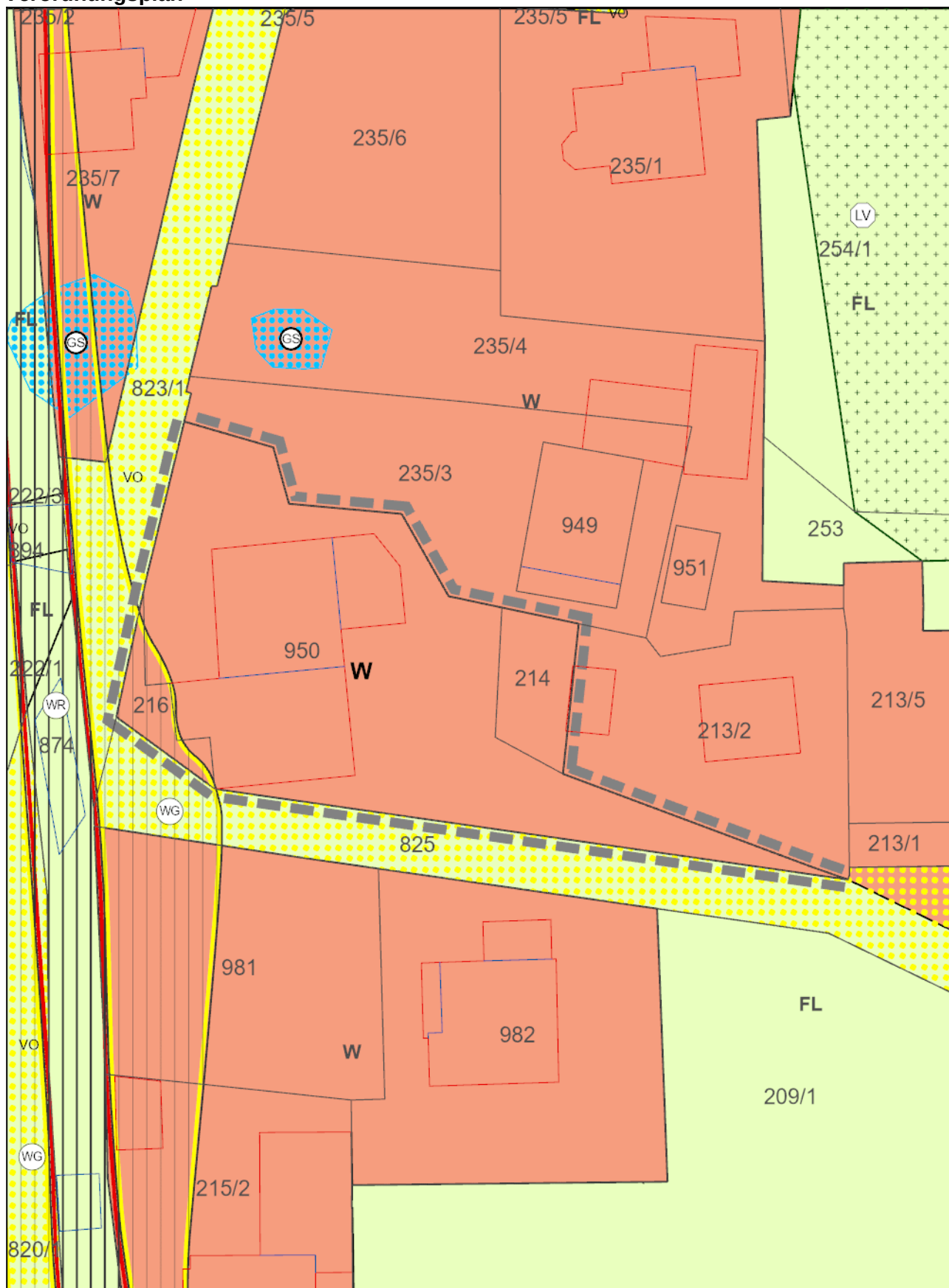


Plan automatisch generiert am
29.10.2024 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
29.10.2024 durch **tiris**



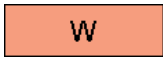
0 5 10 20 30
m

Legende

Festlegungen

 Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet
 Wohngebiet § 38 (1)

Kenntlichmachungen

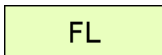
Bauland Wohngebiet

 Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet

 Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Freiland

 Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

 Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

 WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone

 WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Überörtlicher Freiraumschutz

 Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur

 Örtliche Straße

Oberflächengewässer

 GW - Gewässer stehend

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2024
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Juli 2019
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Ordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.