

Gemeinde

Thurn



Gemeindenr.

70731

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 823/1 KG 85037 Thurn

Planungsnr.: 731-2024-00002

Deckblatt aktualisiert am: 29.10.2024

Verfahrensnr.: 2-731/10042

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **823/1 KG 85037 Thurn**

rund 8 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

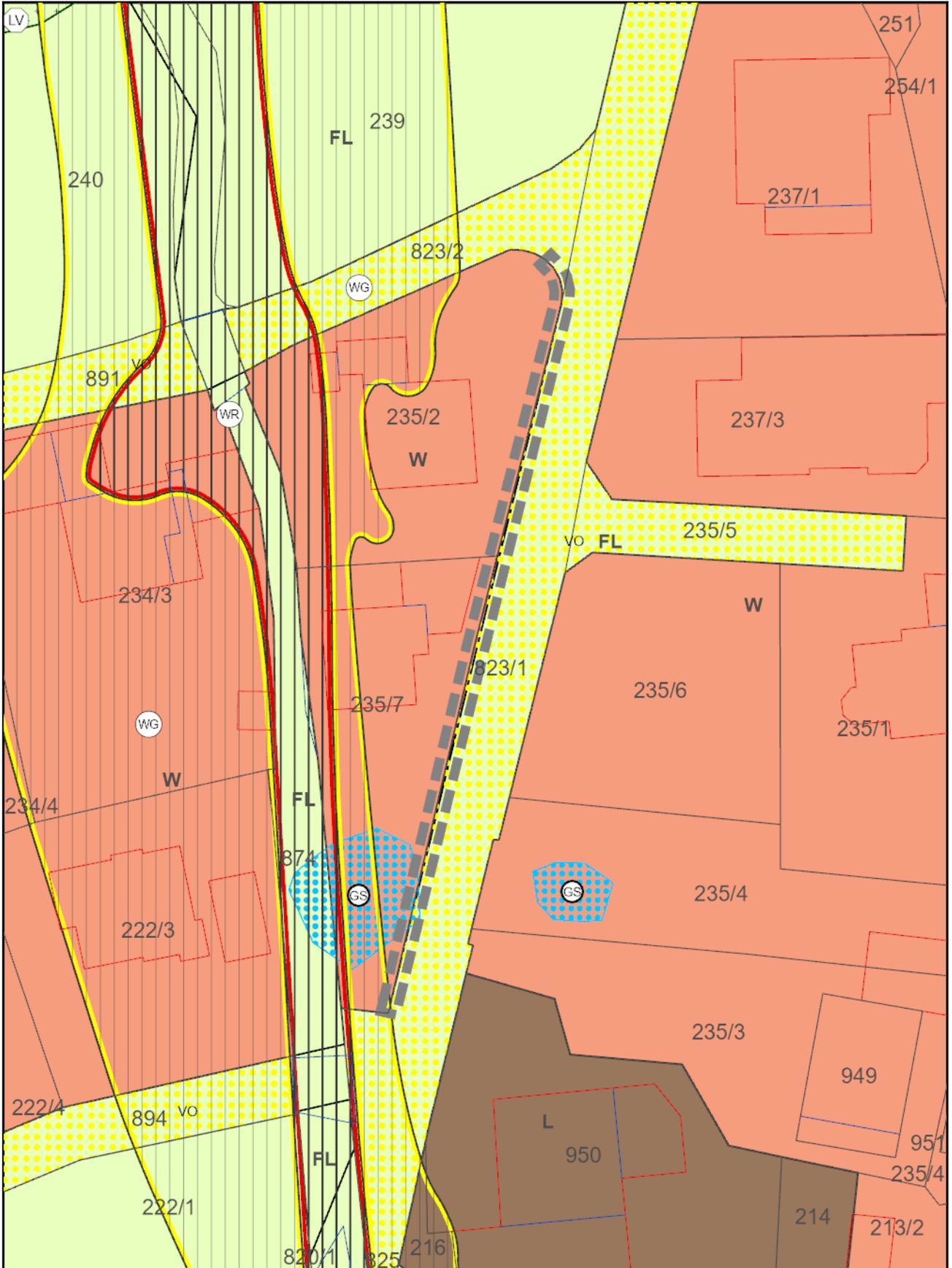
Übersicht



Plan automatisch generiert am
29.10.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
29.10.2024 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

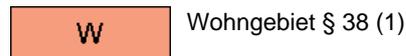
Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet



Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Freiland

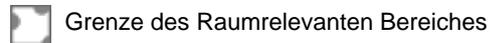


Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

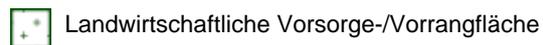


WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone



WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Überörtlicher Freiraumschutz



Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

Oberflächengewässer



GW - Gewässer stehend

Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2024
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	November 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.