

Gemeinde

Thurn



Gemeindenr.

70731

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 1010, 44/1 KG 85037 Thurn

Planungsnr.: 731-2025-00001

Deckblatt aktualisiert am: 10.03.2025

Verfahrensnr.: 2-731/10043

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **1010 KG 85037 Thurn**

rund 237 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SGh** Generationenhaus der Gemeinde Thurn

weitere Grundstück **44/1 KG 85037 Thurn**

rund 386 m²

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SGh** Generationenhaus der Gemeinde Thurn

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

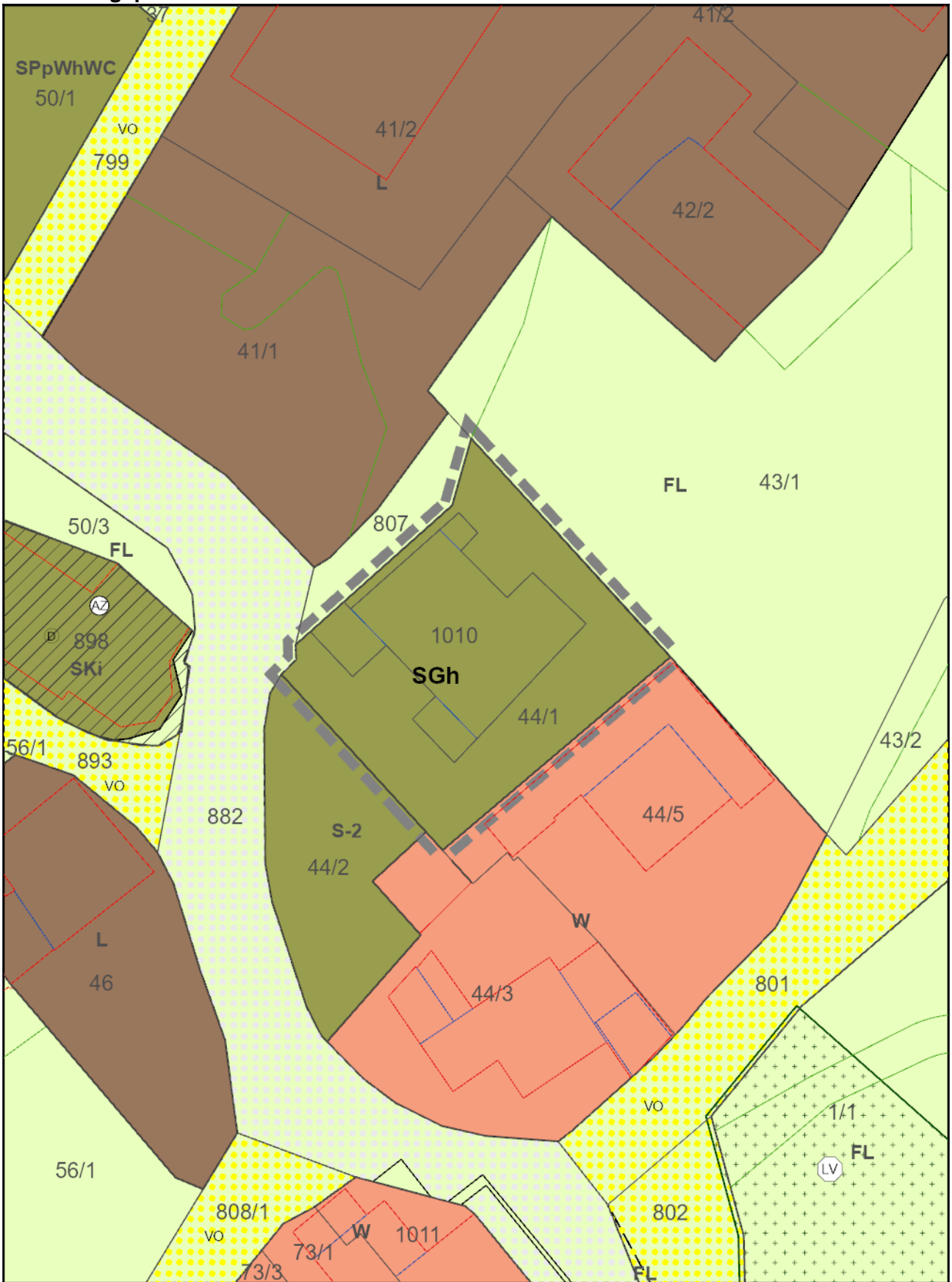
Übersicht



Plan automatisch generiert am
10.03.2025 durch **tiris**



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
10.03.2025 durch **tiris**



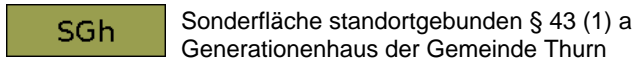
Legende

Festlegungen



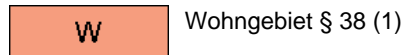
Flächenwidmung

Sonderflächen

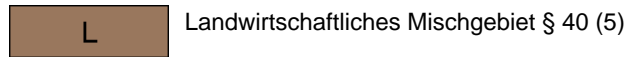


Kenntlichmachungen

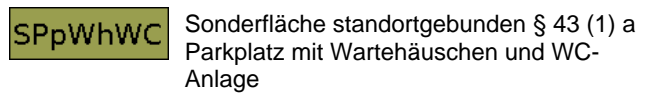
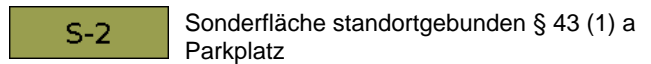
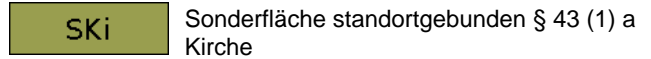
Bauland Wohngebiet



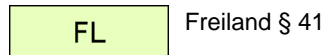
Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



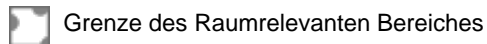
Freiland



Naturgefahren

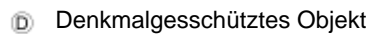
Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

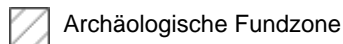


Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

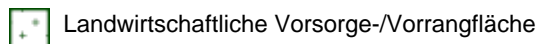
Denkmalgeschütztes Objekt



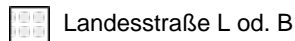
Archäologische Fundzone



Überörtlicher Freiraumschutz



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	Mai 1999
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	März 2025
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	November 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.