

Gemeinde  
**Thurn**



Gemeindenr.  
70731

Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Planungsgebiet:**

**betroffene Grundstücke:** 227/1, 227/2 KG 85037 Thurn

---

Planungsnr.: 731-2023-00003

Deckblatt aktualisiert am: 07.03.2023

---

Verfahrensnr.: 2-731/10039

**Verfahrensstatus:** in Planung

---

**Plan verfasst von:** Raumgis Kranebitter

## **Umwidmung**

### **Grundstück 227/1 KG 85037 Thurn**

rund 166 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

### **weitere Grundstück 227/2 KG 85037 Thurn**

rund 521 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

## **Festlegungen des Verlaufs geplanter Straßen und Verkehrswege**

Geplante örtliche Straße § 53.1 im Bereich der Grundstücke  
**227/1 KG 85037 Thurn** (rund 321 m<sup>2</sup>)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.  
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

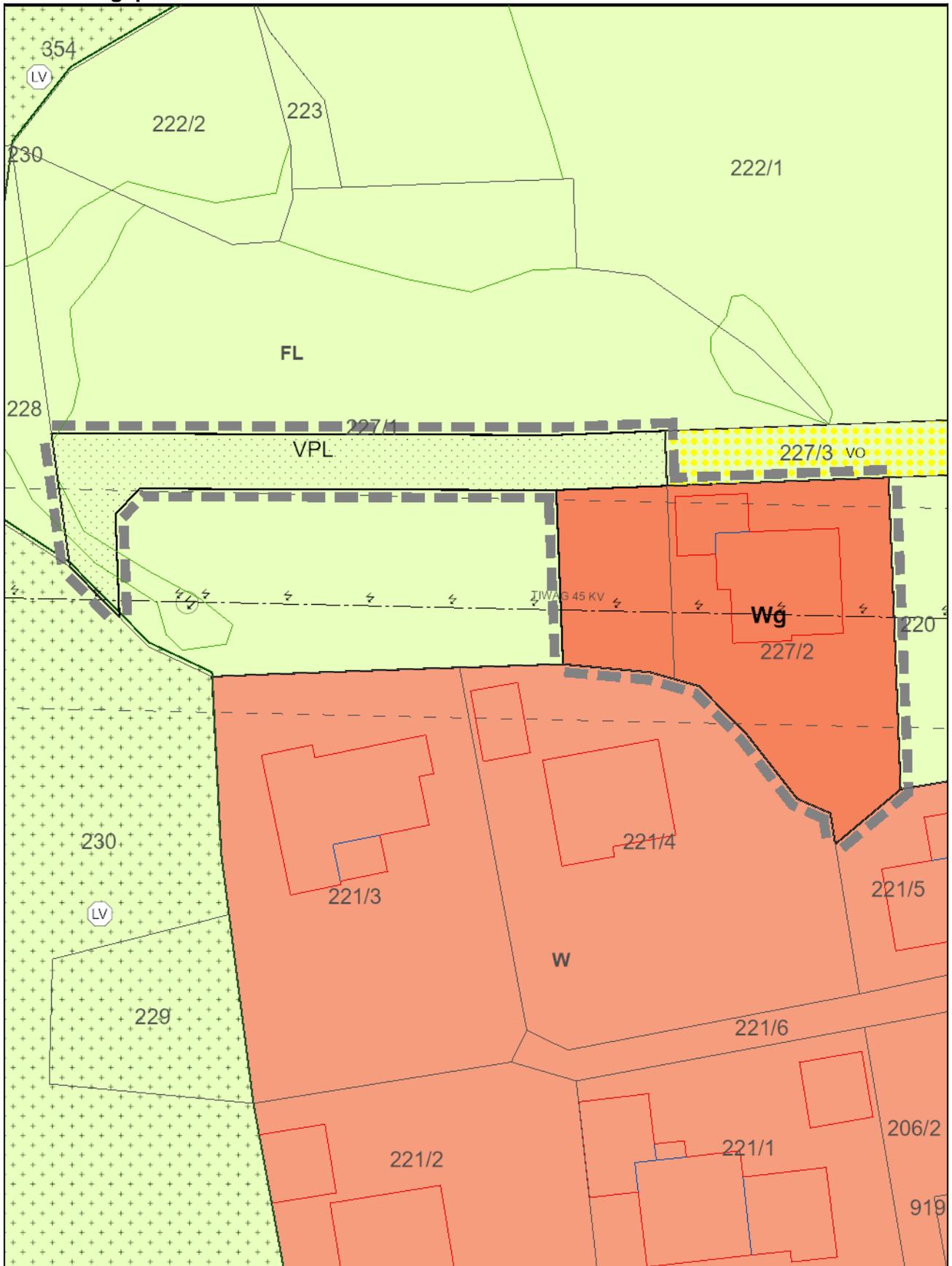
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
07.03.2023 durch *tiris*



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
07.03.2023 durch **tiris**



## Legende

### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

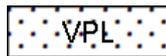
Bauland Wohngebiet



Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

### Festlegungen

#### Geplante Verkehrsflächen



Geplante örtliche Straße § 53.1

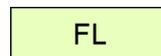
### Kennlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

#### Freiland



Freiland § 41

#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannungsleitung 1-45kV

#### Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

#### Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

#### Überörtlicher Freiraumschutz



Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

#### Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	März 2023
<b>Kennlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Mai 1999
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	März 2023
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	März 2023
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	November 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.