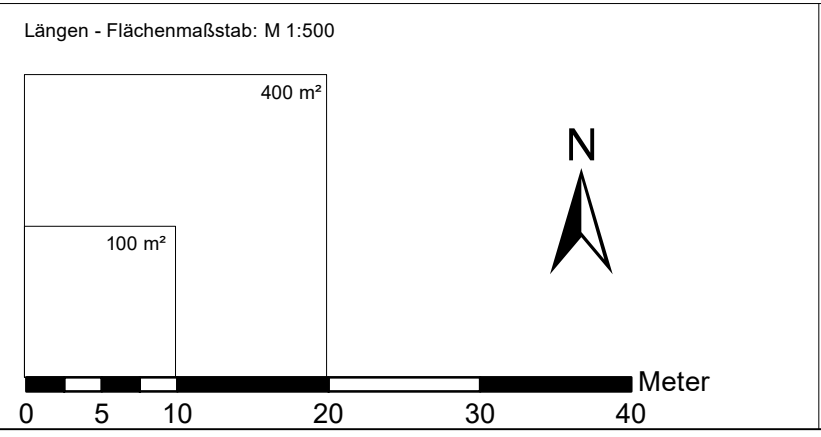


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		Mittelspannungsleitung 1 - 45 kV Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie		
	§ 59(1) Baufluchtlinie		
	Vorschlag Bauplatz-Parzellierung		
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches		
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>			
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise		
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a		
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b		
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>			
NF	§ 56(3) Nutzfläche		
BMD	§ 61(2) Baumassendichte		
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3) Geschößflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
M	Mindestfestlegung		
H	Höchstfestlegung		
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>			
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt		
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe		
M	Mindestzulässige Bauhöhe		
H	Höchstzulässige Bauhöhe		
Z	Zwingende Bauhöhe		
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße		
VG	§ 117(3) Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria		Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt		Rote Gefahrenzone - Wildbach
+575.00	§ 62(1) Fixpunkt		
Wg	§ 38(2) Gemischtes Wohngebiet		



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.8  
 EDV-Zahl: 3596ruv22-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 3596ruv/2022  
 Datum Ausgabe: 10.03.2023

**Gemeinde THURN**

SITRO NUMMER **731**  
 Fortlaufende Nummer:  
 Planbezeichnung:

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Örtliches Raumordnungskonzept  
 Flächenwidmungsplan  
 Bebauungsplan  
 Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn  
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 227/1 und 227/2

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS  
 VOM ..... ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
 gem. § 64 TROG 2022

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER :

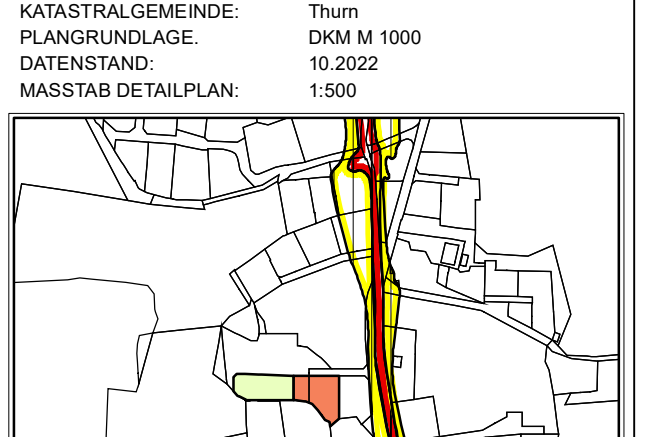
VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM .....  
 BIS .....

DER BÜRGERMEISTER:



Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2023  
 Datenstand: 01.10.2022

Energieversorgung (Strom/Gas) Land Tirol  
 Abt. RO u. Statistik - tiris  
 Datenstand: 03.2023

Gefahrenzonenplan Land Tirol  
 Abt. RO u. Statistik - tiris  
 Datenstand: 01.2023

Bebauungsstudie Studie 3  
 Eigene Ausarbeitung  
 Datenstand: 02.05.2022

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 10.03.2023

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter  
 rufelfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at