

Gemeinde  
**Thurn**



Gemeindenr.  
70731

Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Planungsgebiet:**

**betroffene Grundstücke:** 44/3 KG 85037 Thurn

---

Planungsnr.: 731-2023-00002

Deckblatt aktualisiert am: 06.03.2023

---

Verfahrensnr.: 2-731/10040

**Verfahrensstatus:** in Planung

---

**Plan verfasst von:** Raumgis Kranebitter

## **Umwidmung**

Grundstück **44/3 KG 85037 Thurn**

rund 41 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
in

Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

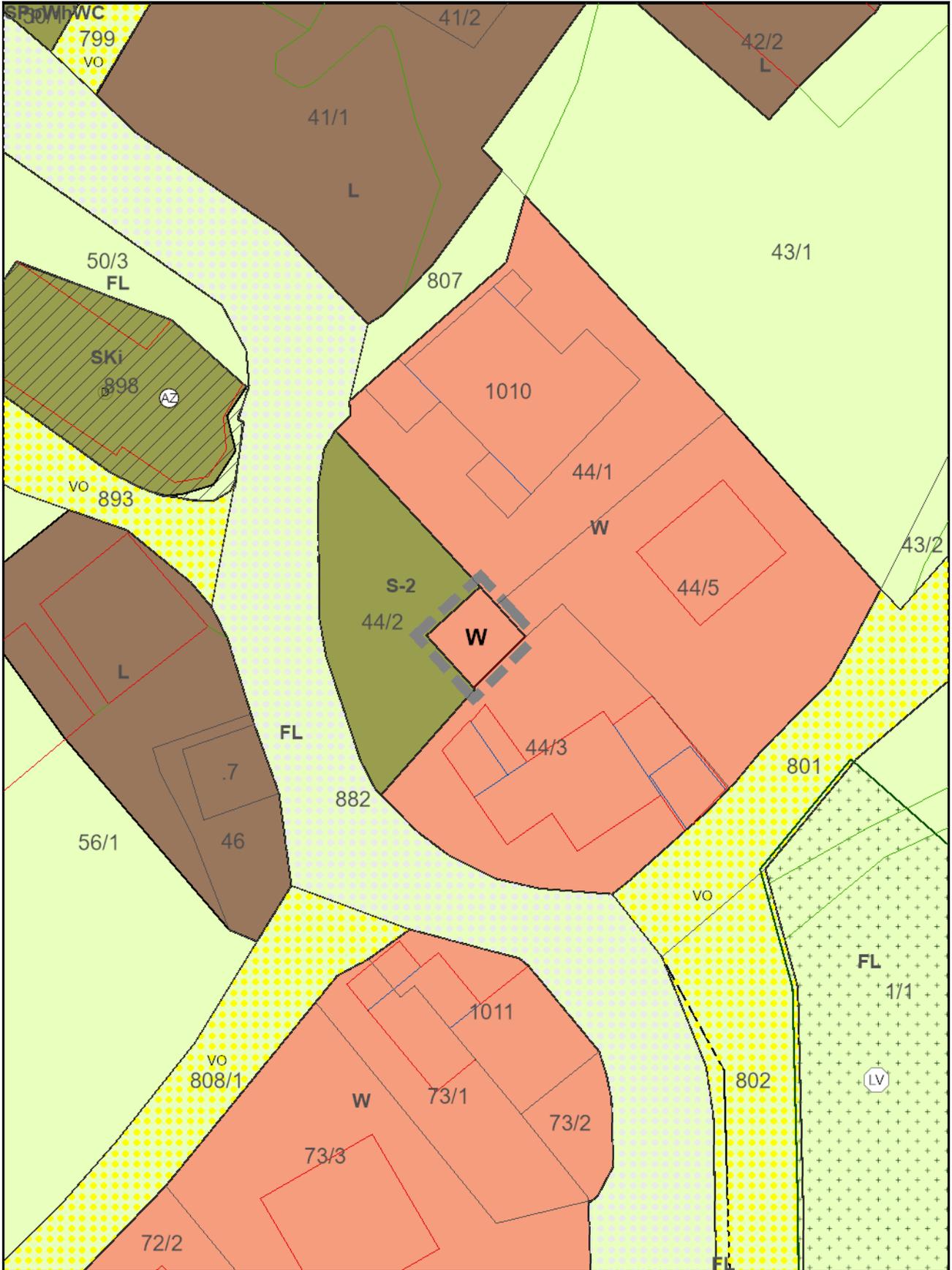
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
06.03.2023 durch **tiris**



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
06.03.2023 durch **tiris**



## Legende

### Festlegungen



### Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

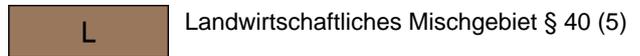


### Kenntlichmachungen

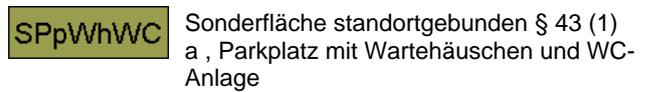
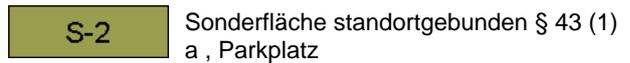
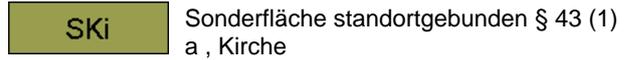
#### Bauland Wohngebiet



#### Bauland Mischgebiet



#### Sonderflächen



#### Freiland



#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



#### Denkmal- und Ortsbildschutz

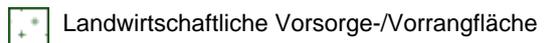
Denkmalgeschütztes Objekt



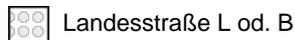
Archäologische Fundzone



#### Überörtlicher Freiraumschutz



#### Verkehrsinfrastruktur



## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	März 2023
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	Mai 1999
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	März 2023
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	November 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2017

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.