Gemeinde GAIMBERG

Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:		
			SITRO NUMMER	708
			Fortlaufende Nummer:	
			Planbezeichnung:	
■			ÖRK	
■			FWP	
	■		BP	
			EBP	

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 11/1, 12, 14/1, 14/7, 14/8 und 539

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS
VOM 02.12.2022 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022
VOM 05.12.2022 BIS 03.01.2023
VOM ..... BIS .....
VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

GEMEINDE GAIMBERG * BEZIRK LIENZ *

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER: Webhofer Bernhard

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

RoBau 2-708/122/2-2023
am 06.03.23
Gemäß § 122 Tiroler Gemeindeordnung 2001 - TGO aufsichtsbehördlich geprüft.

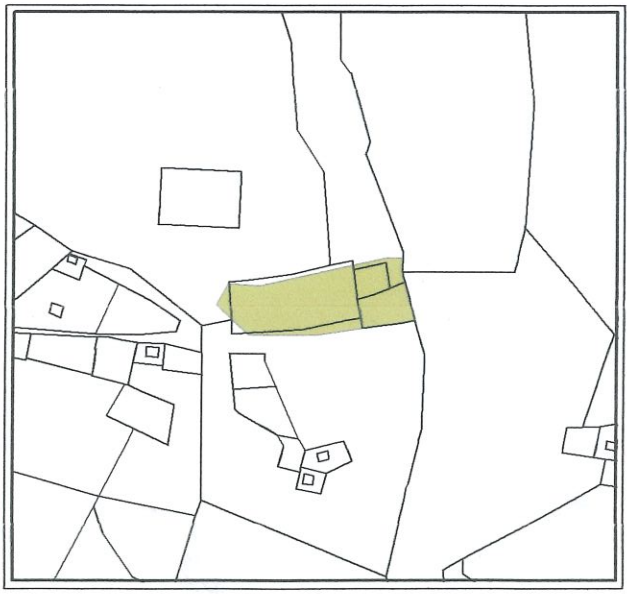
Amt der Tiroler Landesregierung 183

Für die Landesregierung:
Mag. Steiner

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik
Ro-stat
vom 01.03.2023

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg
PLANGRUNDLAGE. DKM M 1000
DATENSTAND: 04.2022
MASSTAB DETAILPLAN: 1:1000



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022
VOM 16.03.2023
BIS 31.03.2023

GEMEINDE GAIMBERG * BEZIRK LIENZ *

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER: Webhofer Bernhard

Quellen und Plangrundlagen:

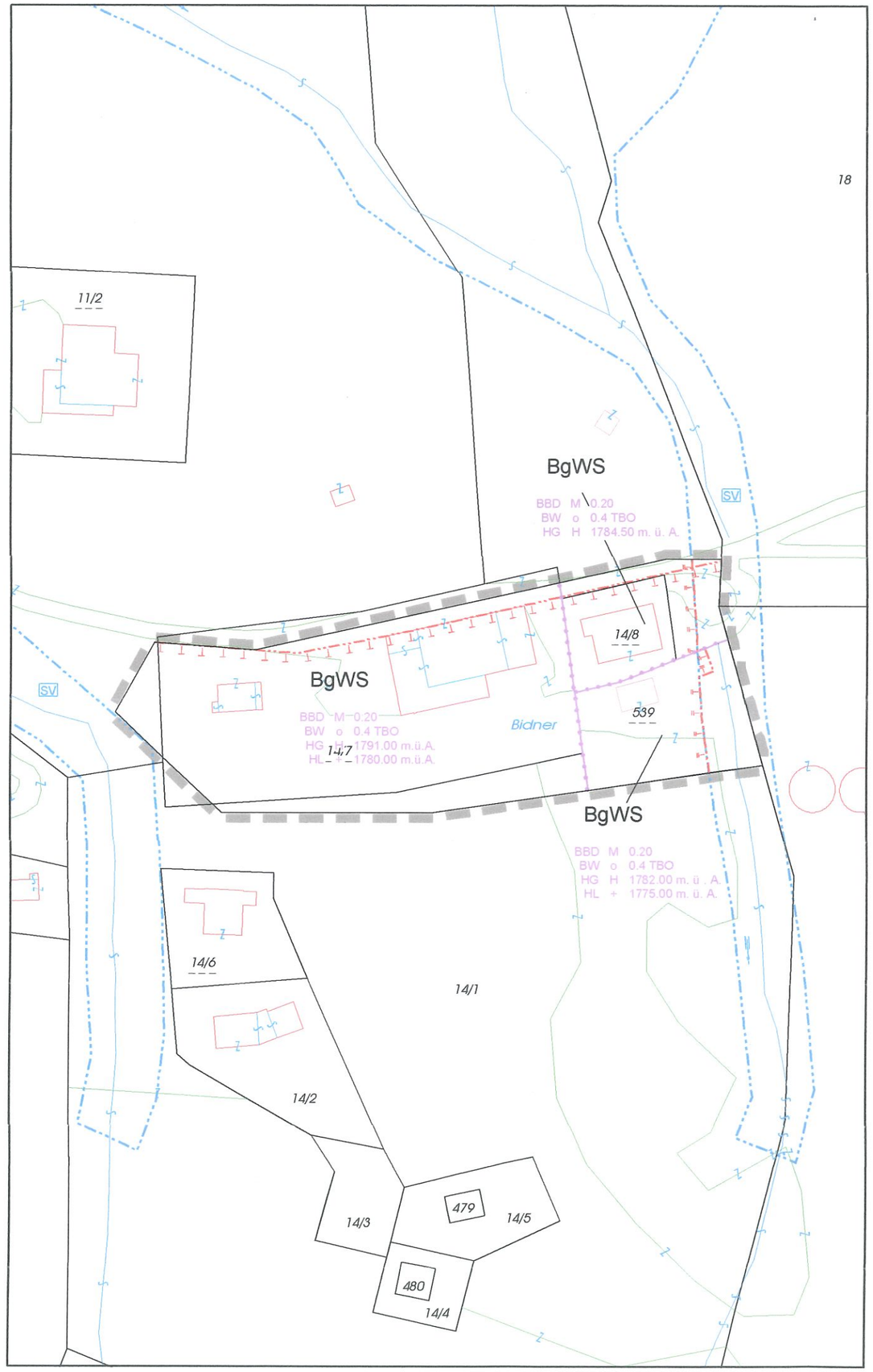
- ☒ Digitale Katastralmappe
  DKM (c) Land Tirol 2022
  Datenstand: 04.2022
- ☒ Gefahrenzonenplan
  Land Tirol
  Abt. RO u. Statistik - tiris
  Datenstand: 08.2022
- ☒ Teilungsvorschlag
  Vermessungskanzlei
  DI Assam & DI Görzer
  GZl.: 5086/5
  Datenstand: 25.07.2022

DER PLANVERFASSER :

DR. THOMAS KRANEBITTER STAATL. BEF. U. BEEID. INGENIEURKONSULENT F. GEOMETRIE LIENZ

Lienz, am 25.11.2022
raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

		Abgrenzung Planungsbereich
		Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
	§ 59(3)	Baugrenzlinie
	§ 59(3)	Absolute Baugrenzlinie

SV — Blauer Vorbehaltsbereich

TM ... Technische Maßnahmen
FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
SV ... Sicherstellung des Verbauungserfolgs

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4)	Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4)	Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M		Mindestfestlegung
H		Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

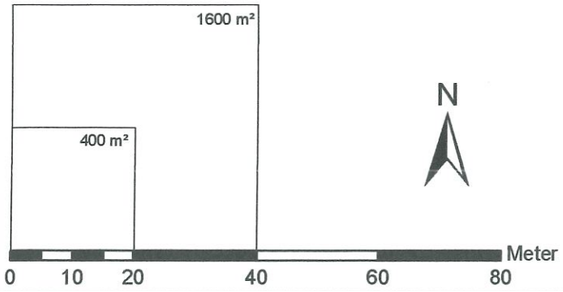
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
HB		oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2)	Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

K		Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2)	Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60	Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2)	höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

SBgWS — § 43(1) — Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a)
BgWS ... Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

Längen - Flächenmaßstab: M 1:1000



Sachbearbeitung:	grd
Software:	GeoOffice Analyst 10.5
EDV-Zahl:	3261ruv21-beb2.mxd
Geschäftszahl:	3261ruv/2021
Datum Ausgabe:	25.11.2022