

Gemeinde
Gaimberg



Gemeindenr.:
70708

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 11/2 KG 85025 Obergaimberg

Planungsnr.: 708-2022-00003

Deckblatt aktualisiert am: 03.12.2022

Planung abgeschlossen am: 27.10.2022

Verfahrensnr.: 2-708/10024

Verfahrensstatus: im Auflageverfahren

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 02.12.2022 zugrunde gelegen

zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 05.12.2022 bis 03.01.2023

Umwidmung

Grundstück 11/2 KG 85025 Obergaimberg

rund 2031 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit betriebstechnisch notwendigen Wohnungen

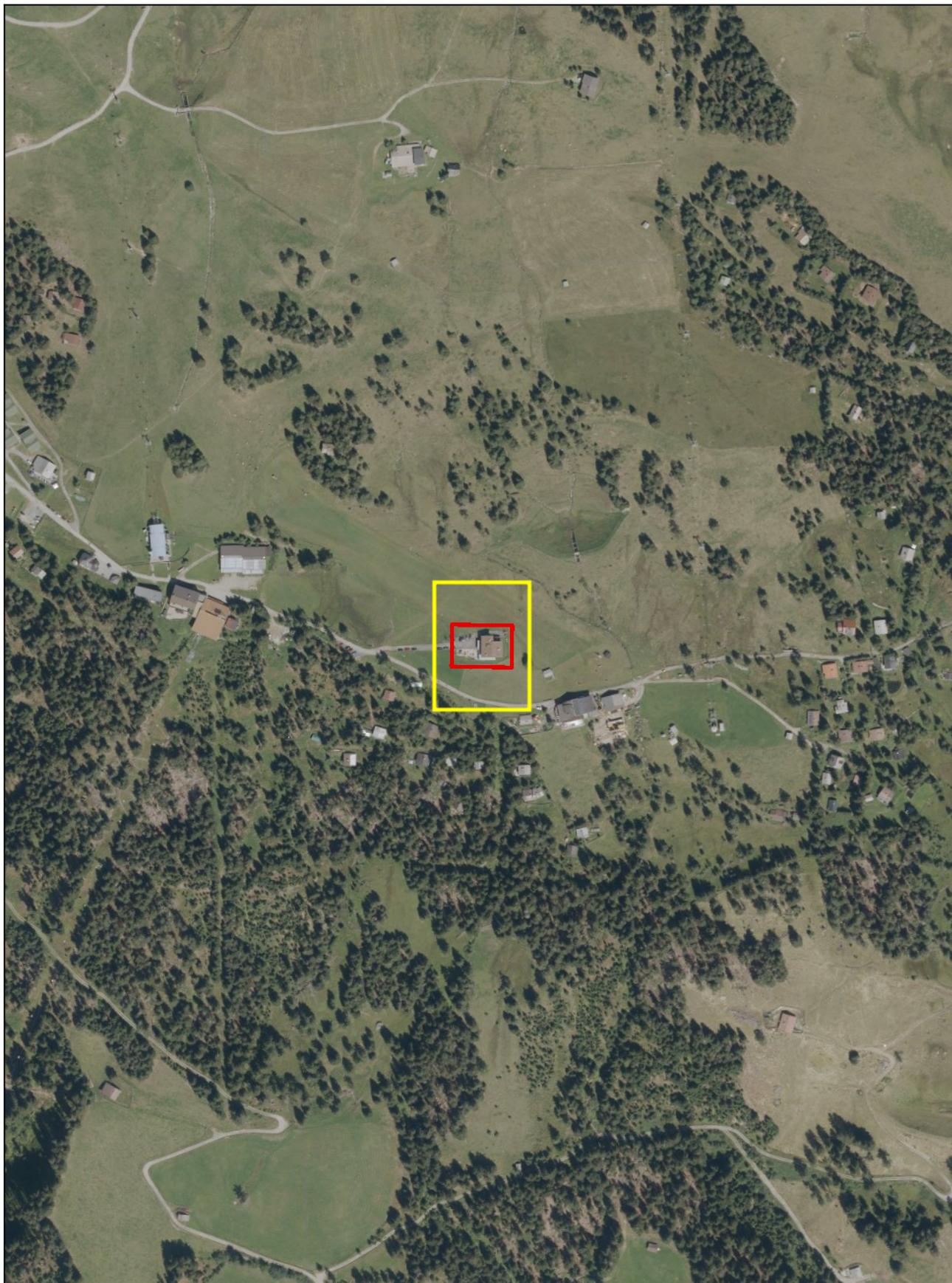
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsbetrieb mit 50 gewerblichen Betten

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

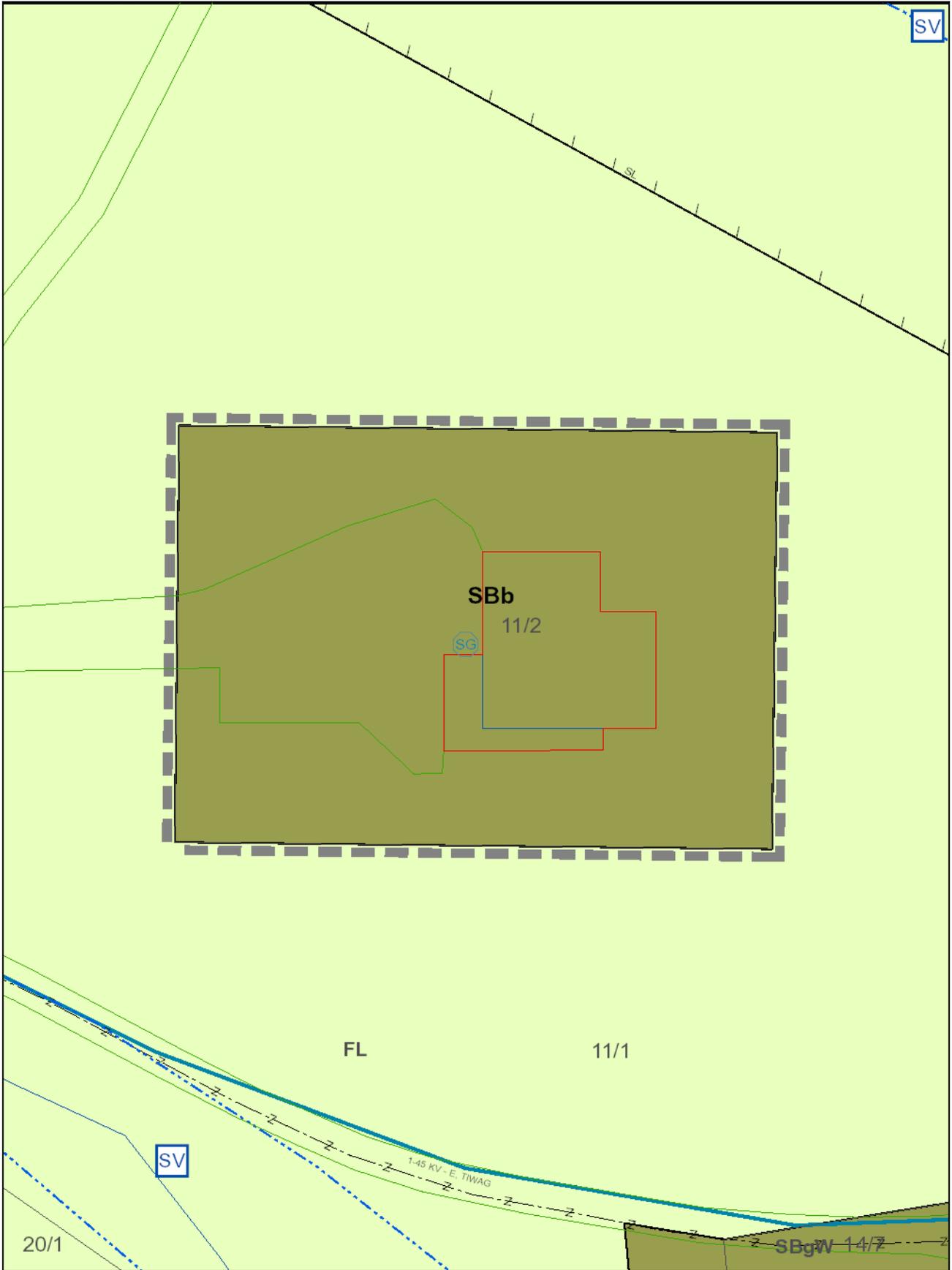
Übersicht



Plan automatisch generiert am
27.10.2022 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
27.10.2022 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Beherbergungsbetrieb mit 50 gewerblichen Betten

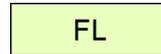
Kenntlichmachungen

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Berggasthof mit betriebstechnisch notwendigen Wohnungen

Freiland



Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Blaue Vorbehaltsbereiche



SV - Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

—z Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm



Abgrenzung Schigebiet

Seilbahnen

— Schleplift

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2022
Kenntlichmachungen		
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	August 2016
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2022
Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm		Oktober 2011
Seilbahnen		Juni 2020

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.