

Gemeinde
Gaimberg



Gemeindenr.:
70708

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 473, 7/4 KG 85025 Obergaimberg

Planungsnr.: 708-2022-00004

Deckblatt aktualisiert am: 03.12.2022

Planung abgeschlossen am: 27.10.2022

Verfahrensnr.: 2-708/10025

Verfahrensstatus: im Auflageverfahren

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 02.12.2022 zugrunde gelegen

zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 05.12.2022 bis 03.01.2023

Umwidmung

Grundstück **473 KG 85025 Obergaimberg**

rund 489 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Jugendheim
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof in max. 2
Gebäuden mit höchstens 60 Betten, Personalwohnungen und Nebenanlagen

weitere Grundstück **7/4 KG 85025 Obergaimberg**

rund 2113 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Jugendheim
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof in max. 2
Gebäuden mit höchstens 60 Betten, Personalwohnungen und Nebenanlagen

sowie

rund 3663 m²

von Freiland § 41

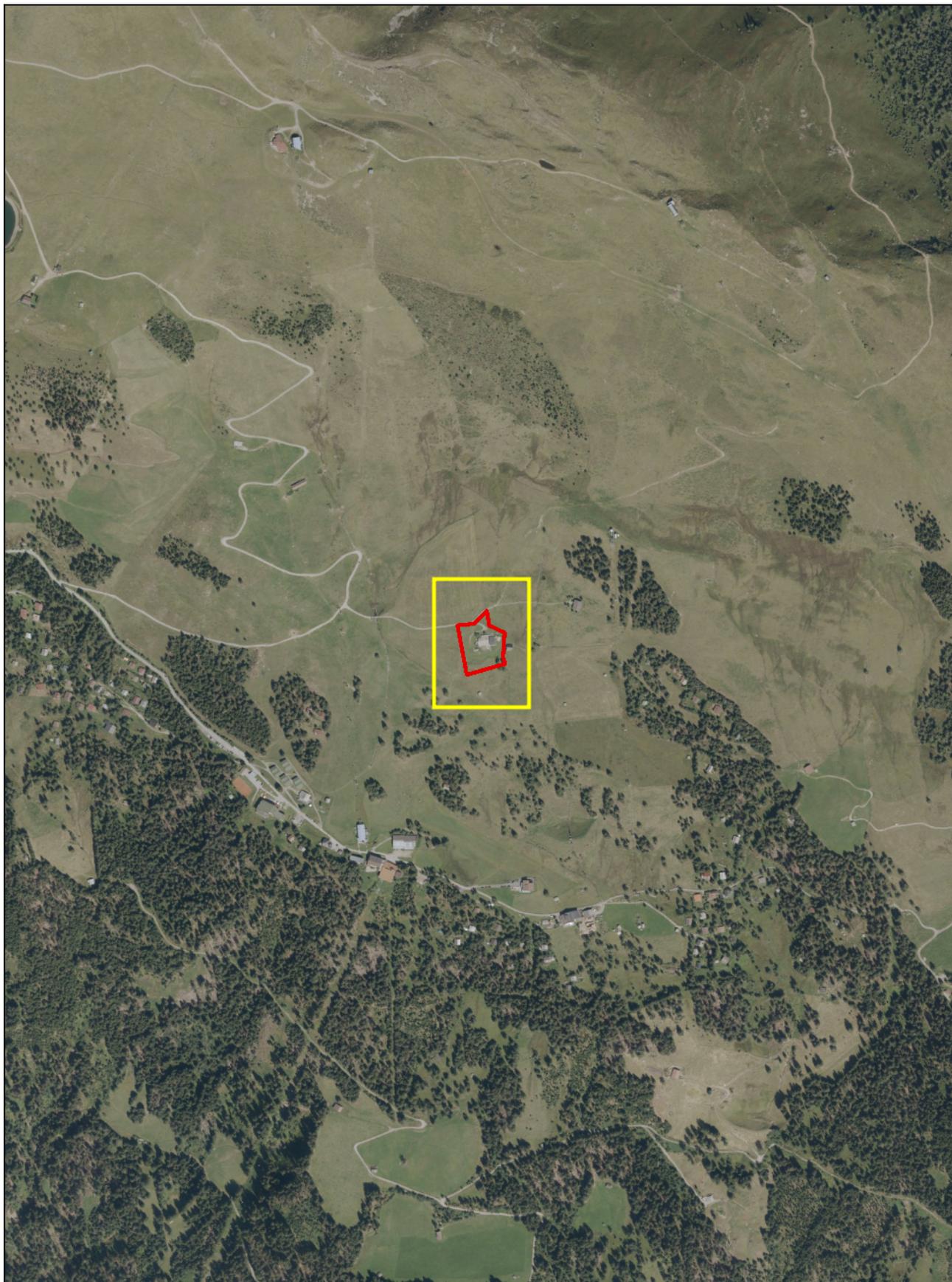
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof in max. 2
Gebäuden mit höchstens 60 Betten, Personalwohnungen und Nebenanlagen

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-
Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

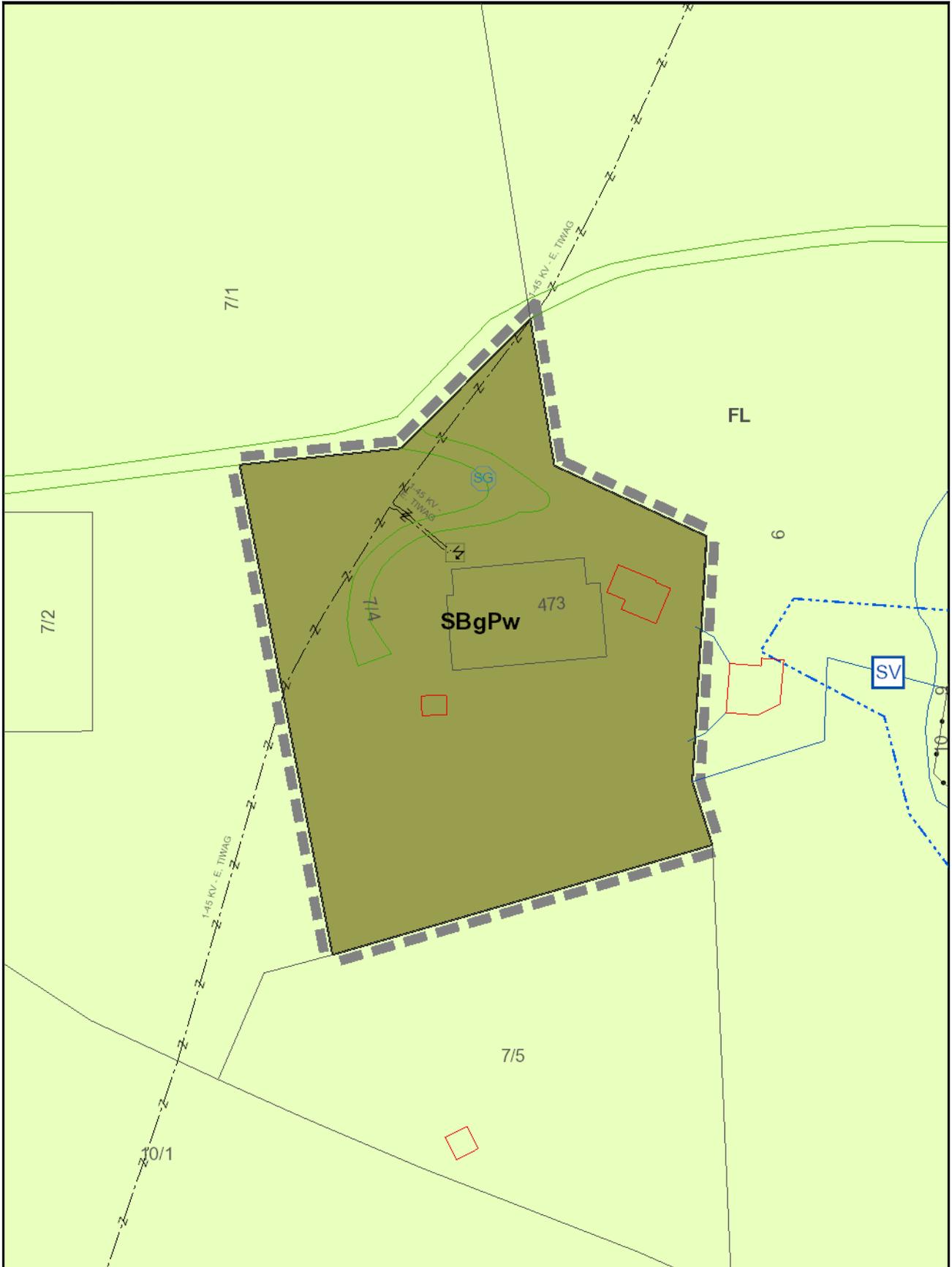
Übersicht



Plan automatisch generiert am
21.09.2022 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
21.09.2022 durch **tiris**



Legende

Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

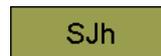
Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Berggasthof in max. 2 Gebäuden mit höchstens 60 Betten, Personalwohnungen und Nebenanlagen

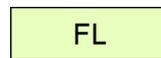
Kenntlichmachungen

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Jugendheim

Freiland



Freiland § 41

Territoriale Gliederung

← Katastralgemeindegrenze

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Blaue Vorbehaltsbereiche



SV - Sicherstellung des Verbauungserfolgs

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm



Abgrenzung Schigebiet

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2022
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	BEV Wien	April 2022
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinerverbauung	August 2016
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	September 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	September 2022
Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm		Oktober 2011

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.