

Gemeinde
Gaimberg



Gemeindenr.:
70708

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 12, 14/1, 11/1, 14/8, 539, 14/7 KG 85025 Obergaimberg

Planungsnr.: 708-2022-00005

Deckblatt aktualisiert am: 03.12.2022

Planung abgeschlossen am: 29.11.2022

Verfahrensnr.: 2-708/10022

Verfahrensstatus: im Auflageverfahren

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 02.12.2022 zugrunde gelegen

zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 05.12.2022 bis 03.01.2023

Umwidmung

Grundstück 11/1 KG 85025 Obergaimberg

rund 76 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit betriebstechnisch notwendigen Wohnungen

in

Freiland § 41

sowie

rund 112 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit betriebstechnisch notwendigen Wohnungen

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

weilers Grundstück 12 KG 85025 Obergaimberg

rund 265 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

weilers Grundstück 14/1 KG 85025 Obergaimberg

rund 347 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

weilers Grundstück 14/7 KG 85025 Obergaimberg

rund 321 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit betriebstechnisch notwendigen Wohnungen

in

Freiland § 41

sowie

rund 2750 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit betriebstechnisch notwendigen Wohnungen

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

weitere Grundstück **14/8 KG 85025 Obergaimberg**

rund 395 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

weitere Grundstück **539 KG 85025 Obergaimberg**

rund 771 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

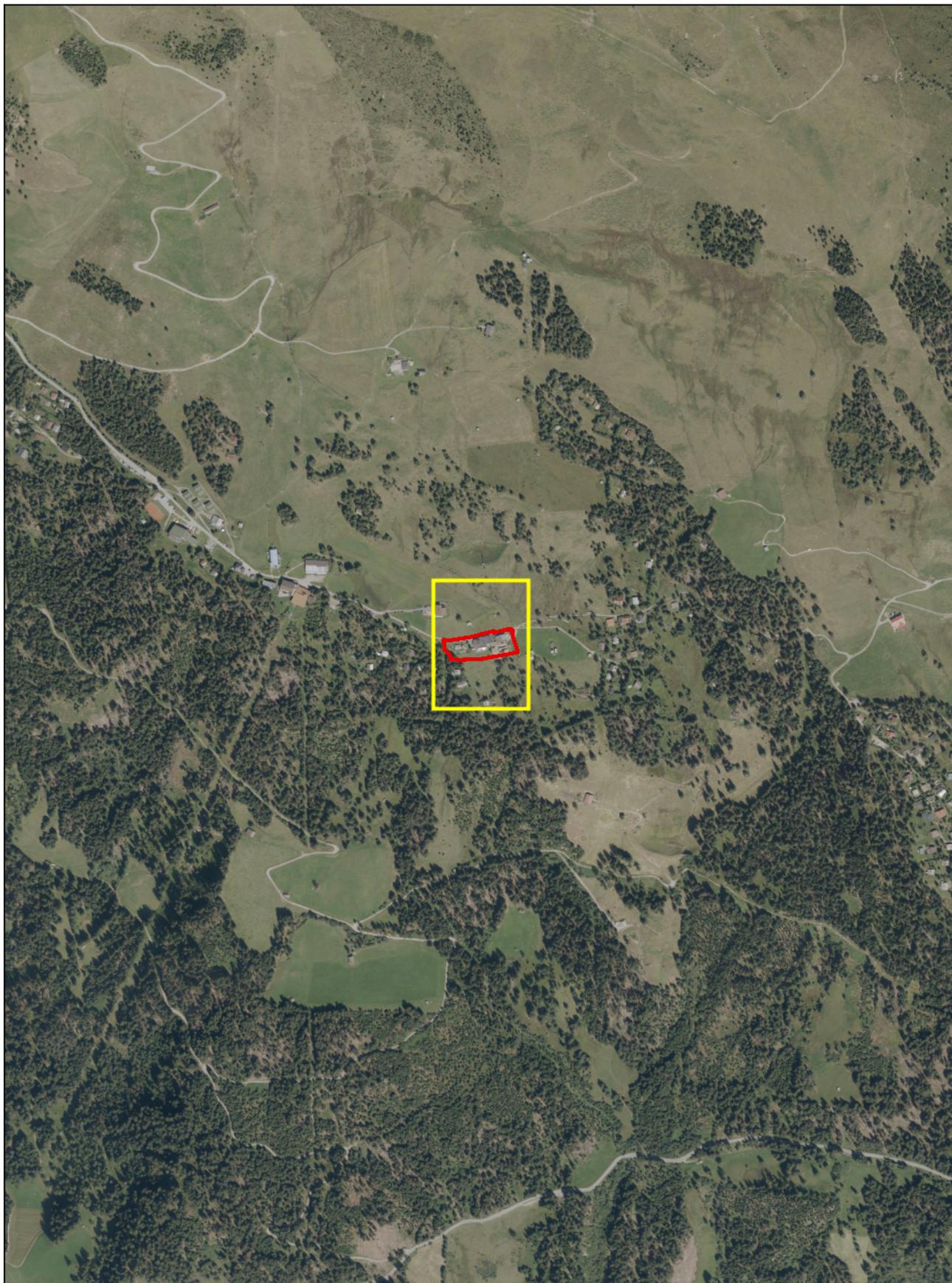
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Berggasthof mit max. 50 Betten und betriebstechnisch notwendigen Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz, Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager, Nebenanlagen und Garagen sowie Solar- und Photovoltaikanlage

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

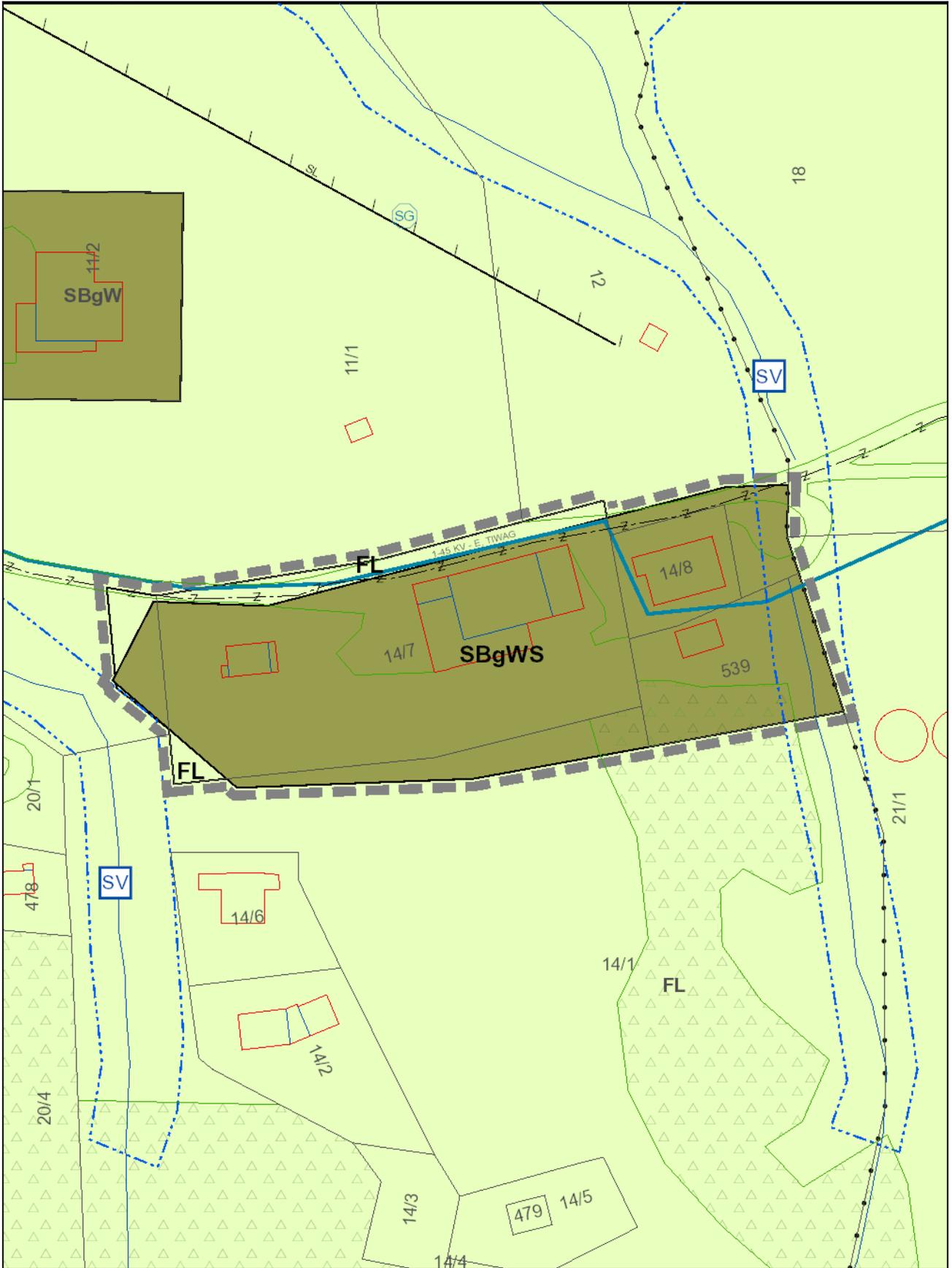
Übersicht



Plan automatisch generiert am
29.11.2022 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
29.11.2022 durch **tiris**



Legende

Festlegungen

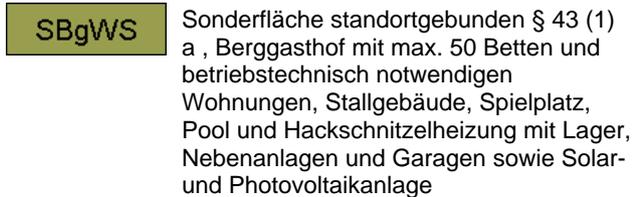


Flächenwidmung

Freiland

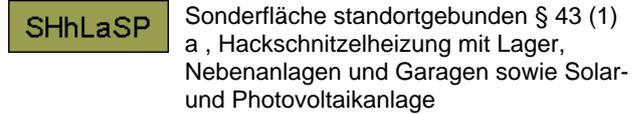
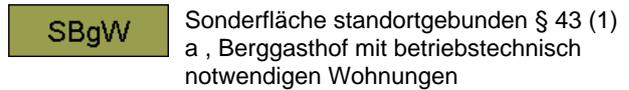


Sonderflächen



Kennlichmachungen

Sonderflächen



Freiland



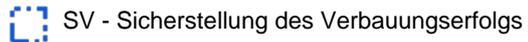
Territoriale Gliederung



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Blaue Vorbehaltsbereiche



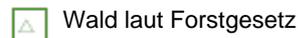
Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

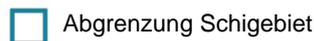
Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Forstrecht



Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm



Seilbahnen



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2022
Kenntlichmachungen		
Territoriale Gliederung	BEV Wien	April 2022
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinverbauung	August 2016
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	November 2022
Forstrecht	AdTLReg - Landesforstdirektion	Februar 2022
Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm		Oktober 2011
Seilbahnen		Juni 2020

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.