

Gemeinde

Gaimberg



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Gemeindenr.

70708

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 11/2 KG 85025 Obergaimberg

Planungsnr.: 708-2025-00002

Deckblatt aktualisiert am: 07.10.2025

Verfahrensnr.: 2-708/10039

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Umwidmung

Grundstück **11/2 KG 85025 Obergaimberg**

rund 2031 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBb**: Beherbergungsbetrieb mit 50 gewerblichen Betten

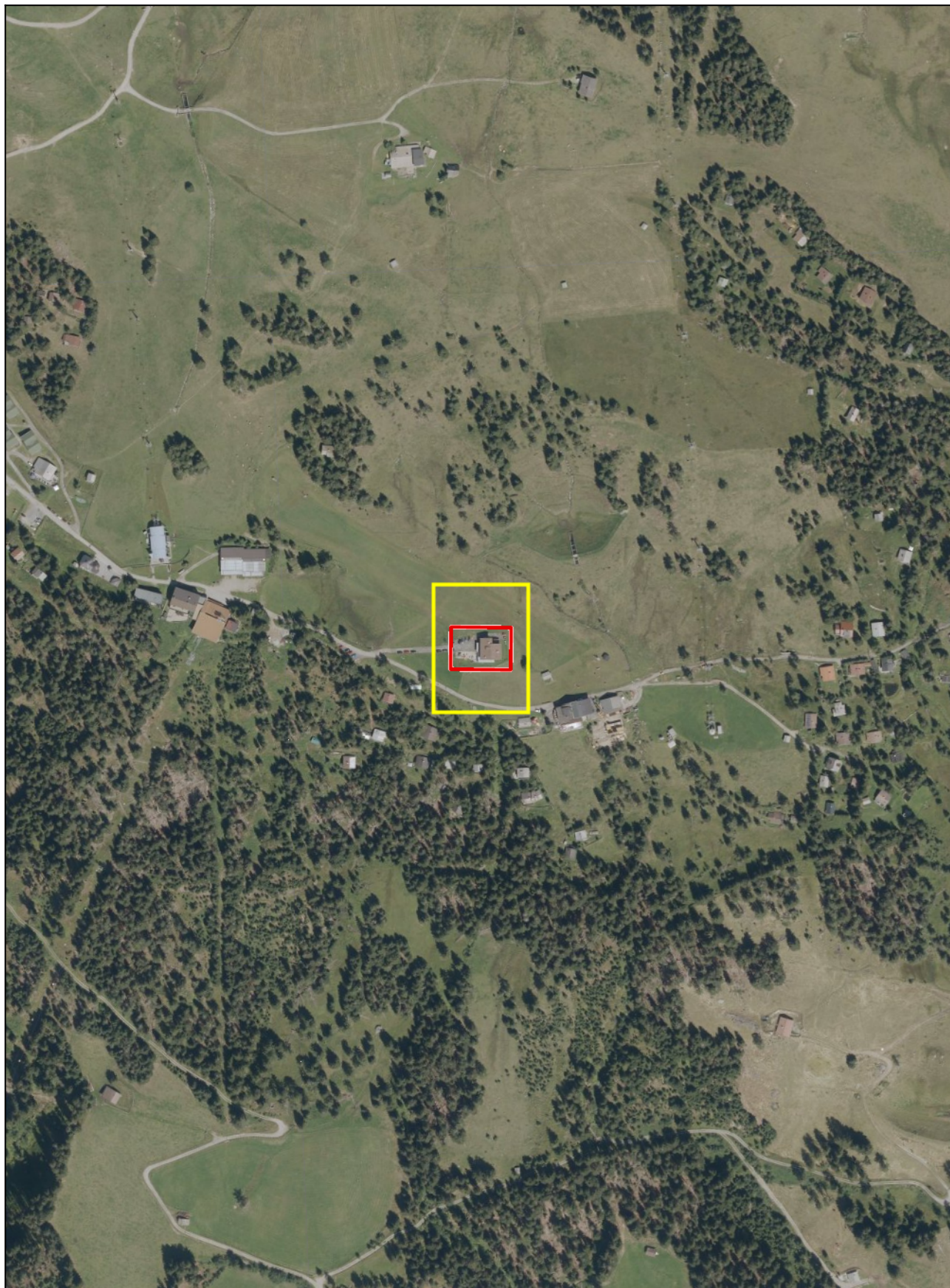
in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBb80Pw**: Beherbergungsbetrieb mit höchstens 80 gewerblichen Betten, Personalwohnungen und Nebenanlagen

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

Übersicht

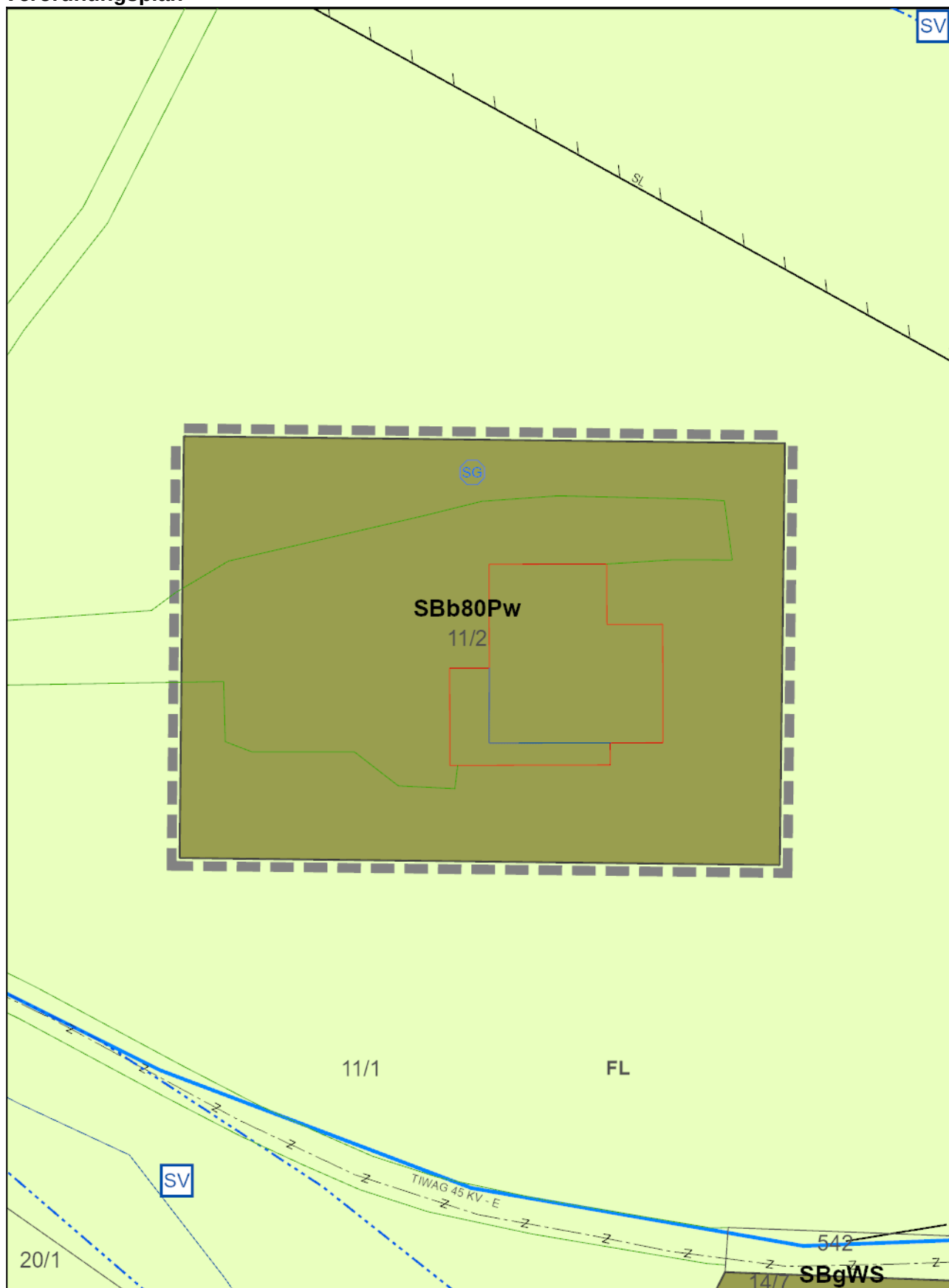


Plan automatisch generiert am
07.10.2025 durch **tiris**



0 50 100 200 300
m

Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
07.10.2025 durch **tiris**

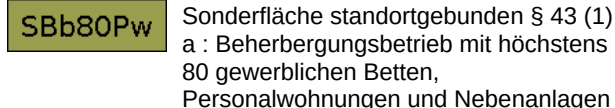
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

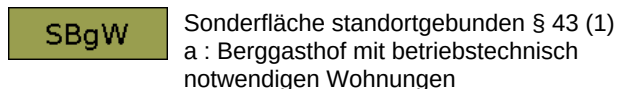
Sonderflächen



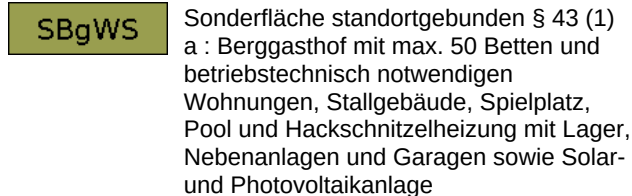
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Beherbergungsbetrieb mit höchstens
80 gewerblichen Betten,
Personalwohnungen und Nebenanlagen

Kenntlichmachungen

Sonderflächen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Berggasthof mit betriebstechnisch
notwendigen Wohnungen



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1)
a : Berggasthof mit max. 50 Betten und
betriebstechnisch notwendigen
Wohnungen, Stallgebäude, Spielplatz,
Pool und Hackschnitzelheizung mit Lager,
Nebenanlagen und Garagen sowie Solar-
und Photovoltaikanlage

Freiland

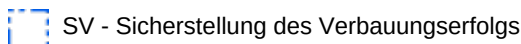


Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Blaue Vorbehaltsbereiche



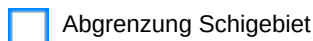
Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm



Seilbahnen



Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2025
Kenntlichmachungen		
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinenverbauung	August 2016
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2025
Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- u. Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2011
Seilbahnen	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Sport	Juni 2020

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.