

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

ÖRK

FWP

BP

EBP

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 263 (künftige Gp. 263/2)

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM **28.08.2024** ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM **30.08.2024** BIS **28.09.2024**

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard



DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat
vom **11.10.24**

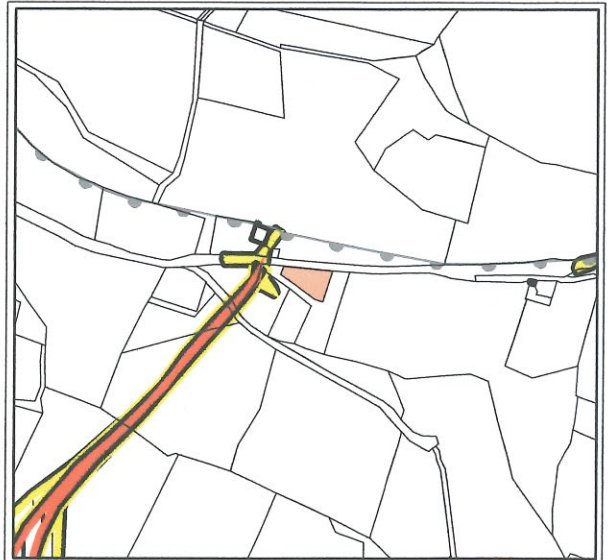
RoBau **2-708/131/2-24**
am **09. Dez. 2024**
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.



Für die Landesregierung:

Mag. Scheffauer

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM **13.12.2024**
BIS **30.12.2024**

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

☒ Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2024
Datenstand: 10.2023

☒ Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 01.2024

☒ Teilungsvorschlag
Vermessung DI Neumayr
GZI. 4336/2024
Datenstand: 10.07.2024

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 21.08.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022



Abgrenzung Planungsbereich



§ 58.1. Strassenfluchtlinie



§ 59(1) Baufluchtlinie



Wildbach Gelbe Gefahrenzone



Rote Wildbachgefahrenzone

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

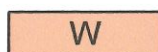
BW	o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW	k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW	g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW	b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
	0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
	0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M		Mindestfestlegung
H		Höchstfestlegung

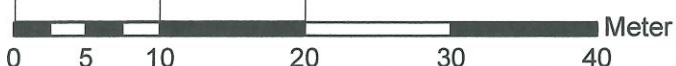
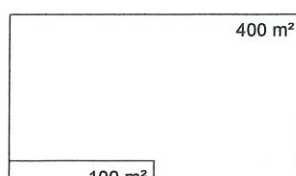
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M		Mindestzulässige Bauhöhe
H		Höchstzulässige Bauhöhe
Z		Zwingende Bauhöhe
B		Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
VG	§ 117(3)	Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1)	Fixpunkt



§ 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd

Software: GeoOffice Analyst 10.8

EDV-Zahl: 4456ruv24-beb.mxd

Geschäftszahl: 4456ruv/2024

Datum Ausgabe: 21.08.2024

