

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:

Neuerlassung:

Änderung:



Planbezeichnung:



ÖRK



FWP



BP



EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 476

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM 28.08.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM 30.08.2024 BIS 28.09.2028

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat 11.10.24
vom

RoBau 2-708/130/2-224
am 09. Dez. 2024
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGO
aufsichtsbehördlich geprüft.



Für die Landesregierung:

Mag. Scheffauer

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM 13.12.2024

BIS 30.12.2024

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2024
Datenstand: 10.2023

Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 01.2024

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 21.08.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

— — — — — Abgrenzung Planungsbereich

----- § 58.1. Strassenfluchtlinie

∨ ∨ ∨ ∨ ∨ § 59(1) Baufluchtlinie

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW	o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW	k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW	g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW	b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
	0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
	0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)

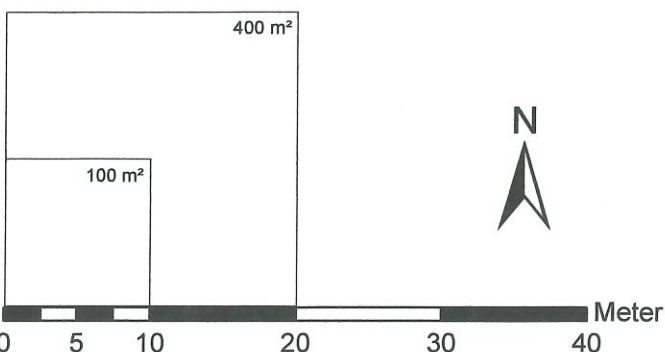
M Mindestfestlegung
H Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
	M	Mindestzulässige Bauhöhe
	H	Höchstzulässige Bauhöhe
	Z	Zwingende Bauhöhe
	B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
VG	§ 117(3)	Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1)	Fixpunkt

W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.8
EDV-Zahl: 4457ruv24-beb.mxd
Geschäftszahl: 4457ruv/2024
Datum Ausgabe: 21.08.2024

W

BBD M \ 0.20
BW o 0.4 TBO
HG H 843.00 m.ü.A.
HL + 833.50 m.ü.A.

