

# Gemeinde GAIMBERG



SITRO  
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

## Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:  
Neuerlassung:  
Änderung:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	EBP

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg  
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 315/2, 315/4, 315/6 und 406

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM 30.12.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM 03.01.2025 BIS 31.01.2025

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat 25.2.25  
vom .....

RoBau 2-708/134/2-225  
am 24. März 2025

Gemäß § 122 Tiroler  
Gemeindeordnung 2001 - TGO  
aufsichtsbehördlich geprüft.

Für die Landesregierung:

Mag. Scheffauer

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg  
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
DATENSTAND: 10.2023  
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM 02.04.2025

BIS 18.04.2025

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Digitale Katastralmappe<br>DKM (c) Land Tirol 2024<br>Datenstand: 10.2023              | <input checked="" type="checkbox"/> Teilungsplan<br>Vermessung DI Neumayr<br>GZI: 3073/2023<br>Datenstand: 04.12.2024                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gefahrenzonenplan<br>Land Tirol<br>Abt. RO u. Statistik - tiris<br>Datenstand: 08.2024 | <input checked="" type="checkbox"/> Ausschreibungsplanung<br>V&P Design ZT GmbH<br>Projektnr.: 2219 / EP-001<br>Datenstand: 17.12.2024 |

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

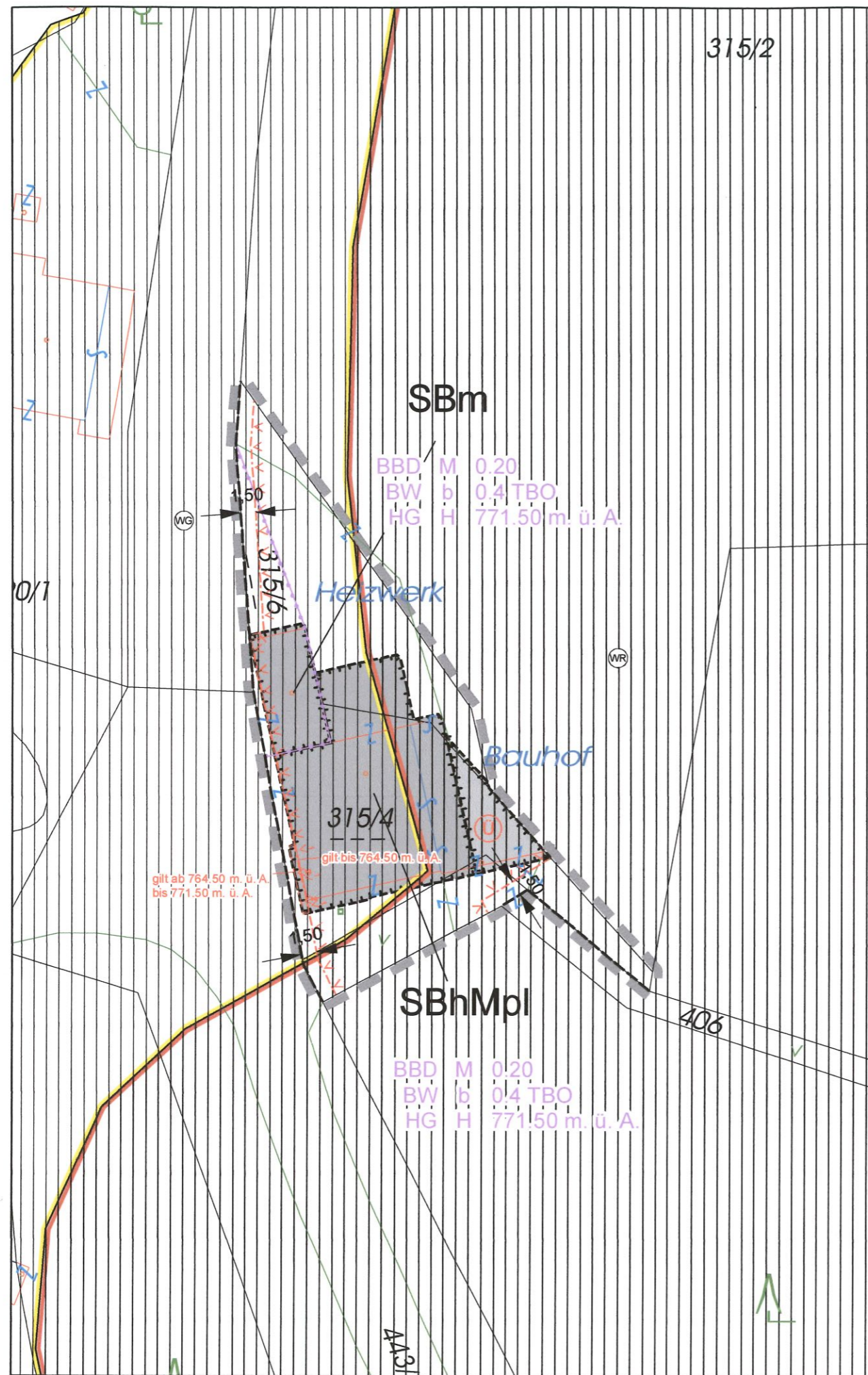
DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 17.12.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter  
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

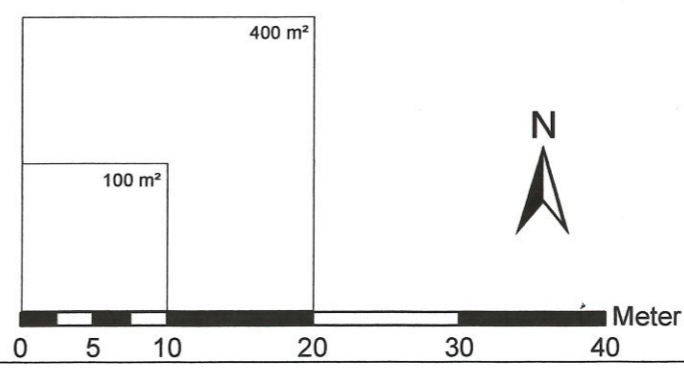




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		§ 60(4)	Gebäudesituierung Höchstausmaß Hauptgebäude
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches		§ 60(4)	Situierung Nebengebäude Höchstausmaß Ü ... Überdachung
	§ 58(1) Strassenfluchtlinie			Wildbach Gelbe Gefahrenzone
	§ 59(1) Baufluchtlinie			Rote Wildbachgefahrenzone
	§ 59(2) Gestaffelte Baufluchtlinie			
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>				
BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise		
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a		
0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b		
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>				
NF	§ 56(3)	Nutzfläche		
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte		
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
M		Mindestfestlegung		
H		Höchstfestlegung		
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>				
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt		
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe		
M		Mindestzulässige Bauhöhe		
H		Höchstzulässige Bauhöhe		
Z		Zwingende Bauhöhe		
B		Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße		
VG	§ 117(3)	Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
	§ 43(1) a	Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a) BhMpl ... Bau- und Recyclinghof sowie Musikprobelokal mit Nebenanlagen		
	§ 43(1) a	Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a) Bm ... Biomasseheizung mit Nebenanlagen		

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.8  
 EDV-Zahl: 4524ruv24-beb2.mxd  
 Geschäftszahl: 4524ruv/2024  
 Datum Ausgabe: 17.12.2024