



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025	
— — —	Abgrenzung Planungsbereich
— · · —	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
— · · —	§ 58(1)
— · · —	§ 59(1)
— — —	Strassenfluchtlinie
— — —	Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe
H	Höchstzulässige Bauhöhe
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
VG	§ 117(3) Vollgeschosse (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
HL xxx m 0.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m 0.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
e +575.00	§ 62(1) Fixpunkt
L	§ 40(5) Landwirtschaftliches Mischgebiet
	— — — Mittelspannungsfreileitung (45 kV)
	— · · — Schutzbereich Mittelspannungsfreileitung (45 kV)
Längen - Flächenmaßstab: M 1:500	
Sachbearbeitung: grd Software: GeoOffice Analyst 10.8 EDV-Zahl: 1650ruv16-beb4.mxd Geschäftszahl: 1650ruv/2016 Datum Ausgabe: 22.12.2025	

Gemeinde
GAIMBERG

Gemeinde-
nummer: 70708

Planbezeichnung:
1650ruv16-beb4

Planerstellungsdatum:
22.12.2025

ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg
Betroffene Grundstücke: 262/1, 277/1, 277/2, 283 und 433 (künftige Gp. 283)

ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: KG Obergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM BEV 2025
DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:5000

0 50 100 200 Meter

Planverfasser:

raum.gis
Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 Lienz kranebitter@raumgis.at

www.ris.bka.gv.at