



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Strassenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**

BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b

**NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)

**Mindestfestlegung**  
Höchstfestlegung

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M H Z B		Mindestzulässige Bauhöhe Höchstzulässige Bauhöhe Zwingende Bauhöhe Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschosse
VG	§ 117(3)	Vollgeschosse (nach TROG 1994 od. TROG 1997)

HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1)	Fixpunkt

§ 40(5) Landwirtschaftliches Mischgebiet

Mittelspannungsfreileitung (45 kV)  
 Schutzbereich Mittelspannungsfreileitung (45 kV)

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500

Sachbearbeitung: grd

Software: GeoOffice Analyst 10.8

EDV-Zahl: 1650ruv16-beb4.mxd

Geschäftszahl: 1650ruv/2016

Datum Ausgabe: 22.12.2025

Gemeinde  
**GAIMBERG**

Gemeinde-nummer: **70708**

Planbezeichnung: 1650ruv16-beb4

Planerstellungsdatum: 22.12.2025

**ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES**

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg

Betroffene Grundstücke: 262/1, 277/1, 277/2, 283 und 433 (künftige Gp. 283)

**ÜBERSICHTSPLAN**

KATASTRALGEMEINDE: KG Obergaimberg

PLANGRUNDLAGE: DKM BEV 2025

DATENSTAND: 01.04.2025

Maßstab: 1:5000

Planverfasser:

**Dr. Thomas Kranebitter**  
ruefenfeldweg 2b 9900 lienzen kranebitter@raumgis.at

[www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)