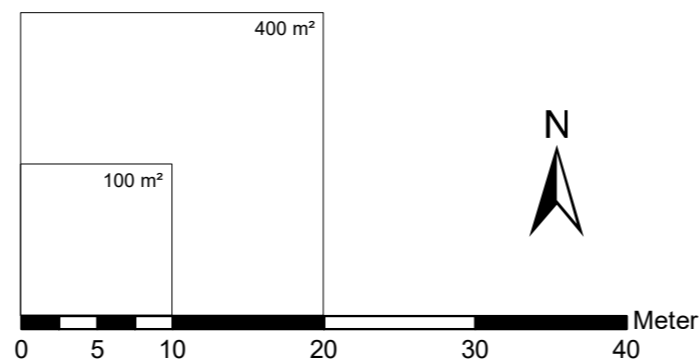


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

- Abgrenzung Planungsbereich
  - Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
  - § 58(1) Strassenfluchtlinie
  - § 59(1) Baufluchtlinie
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
- BW o § 60(3) Offene Bauweise
  - BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
  - BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
  - BW b § 60(4) Besondere Bauweise
  - BW b(+u) § 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
  - TBO § 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)
  - 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**
- NF § 56(3) Nutzfläche
  - NFD § 61(5) Nutzflächendichte
  - BMD § 61(2) Baumassendichte
  - BBD § 61(4) Bebauungsdichte
  - BBD (+u) § 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
  - M Mindestfestlegung
  - H Höchstfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt
  - HB oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
  - WH xx § 62(2) Wandhöhe
  - xx ... Art Wandhöhe
  - OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
  - HL xxx m ü.A. § 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
  - HL xxx m ü.FP § 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
  - +575.00 § 62(1) Höhenbezugspunkt
- BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN**
- K Kenntlichmachung der Flächenwidmung
  - BMD M 1.50 § 61(2) Mindestbaudichte
  - BW o TBO § 60 Bauweise
  - HG H 575.00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
  - W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.8  
 EDV-Zahl: 4508ruv24-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 4508ruv/2024  
 Datum Ausgabe: 17.10.2024

Gemeinde **GAIMBERG**



Vorhanden:	SITRO NUMMER	708
Neuerfassung:	Fortlaufende Nummer:	
Änderung:	Planbezeichnung:	
	ÖRK	
	FWP	
	BP	
	EBP	

Örtliches Raumordnungskonzept  
 Flächenwidmungsplan  
 Bebauungsplan  
 Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg  
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 255

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS  
 VOM ..... ZUGRUNDE GELEGEN  
 ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
 gem. § 64 TROG 2022  
 VOM ..... BIS .....  
 VOM ..... BIS .....  
 VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:  
 DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg  
 PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
 DATENSTAND: 10.2023  
 MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM .....  
 BIS .....

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER :

- Digitale Katastralmappe DKM (c) Land Tirol 2024 Datenstand: 01.10.2023
- Gefahrenzonenplan Land Tirol Abt. RO u. Statistik - tiris Datenstand: 08.2024

Lienz, am 17.10.2024  
 raum.gis  
 Dr. Thomas Kranebitter  
 rufefeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at