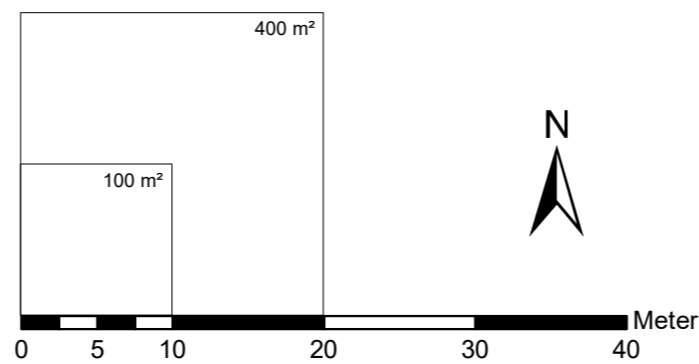


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

— — — — —	Abgrenzung Planungsbereich
— — — — —	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
- - - - -	§ 58(1) Strassenfluchtlinie
V - V - V - V - V	§ 59(1) Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2) Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1) Höhenbezugspunkt
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60 Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
W	§ 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.8
EDV-Zahl: 4508ruv24-beb.mxd
Geschäftszahl: 4508ruv/2024
Datum Ausgabe: 13.12.2024

Gemeinde **GAIMBERG**



Vorhanden:	SITRO NUMMER	708
Neuerfassung:	Fortlaufende Nummer:	
Änderung:	Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK	
<input type="checkbox"/>	FWP	
<input type="checkbox"/>	BP	
<input type="checkbox"/>	EBP	

Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan
Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 255

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM ZUGRUNDE GELEGEN
ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022
VOM BIS
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:
DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM
BIS

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER :

Quellen und Plangrundlagen:
 Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2024
Datenstand: 01.10.2023
 Teilungsplan
Vermessung DI Neumayr
GZL: 1723/2021A
Datenstand: 07.11.2023
 Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 08.2024

Lienz, am 13.12.2024
raum.gis
Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at