



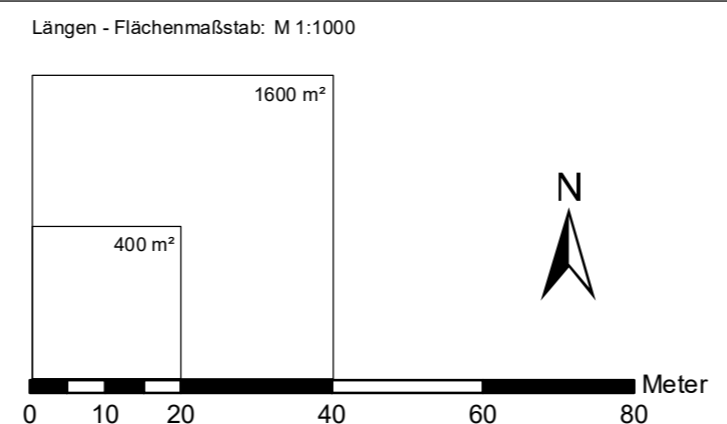


Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2025

- — — — — Abgrenzung Planungsbereich
-  § 27(2)i Forstliche Freihalteflächen
-  § 27(2)k Freihalteflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung
-  § 31(1)e,i Vorwiegend touristische Nutzung
Stempel T 01 / z1 / D1:
"Alpengasthof Bidner am Zettlersfeld - eine dem Verwendungszweck entsprechende Sonderflächenwidmung ist vorzusehen. Eine bauliche Entwicklung ist ausschließlich für touristische Zwecke möglich, wobei jedenfalls eine Einschränkung auf notwendige Betreiber- oder Personalwohnungen erfolgen muss. Die Ausweitung der betrieblichen Nutzung ist durch die Pistenführung und die Erschließungswege begrenzt. Für eine großflächige Widmungsweiterung ist eine entsprechende Betriebsabsicherung (Finanzierungs- und Betreibergarantie) als Voraussetzung anzusehen."
-  § 31(1)d, e,g Absolute Siedlungsgrenze



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4799ruv25-örk.mxd
 Geschäftszahl: 4799ruv/2025
 Datum Ausgabe: 03.02.2026

Gemeinde GAIMBERG



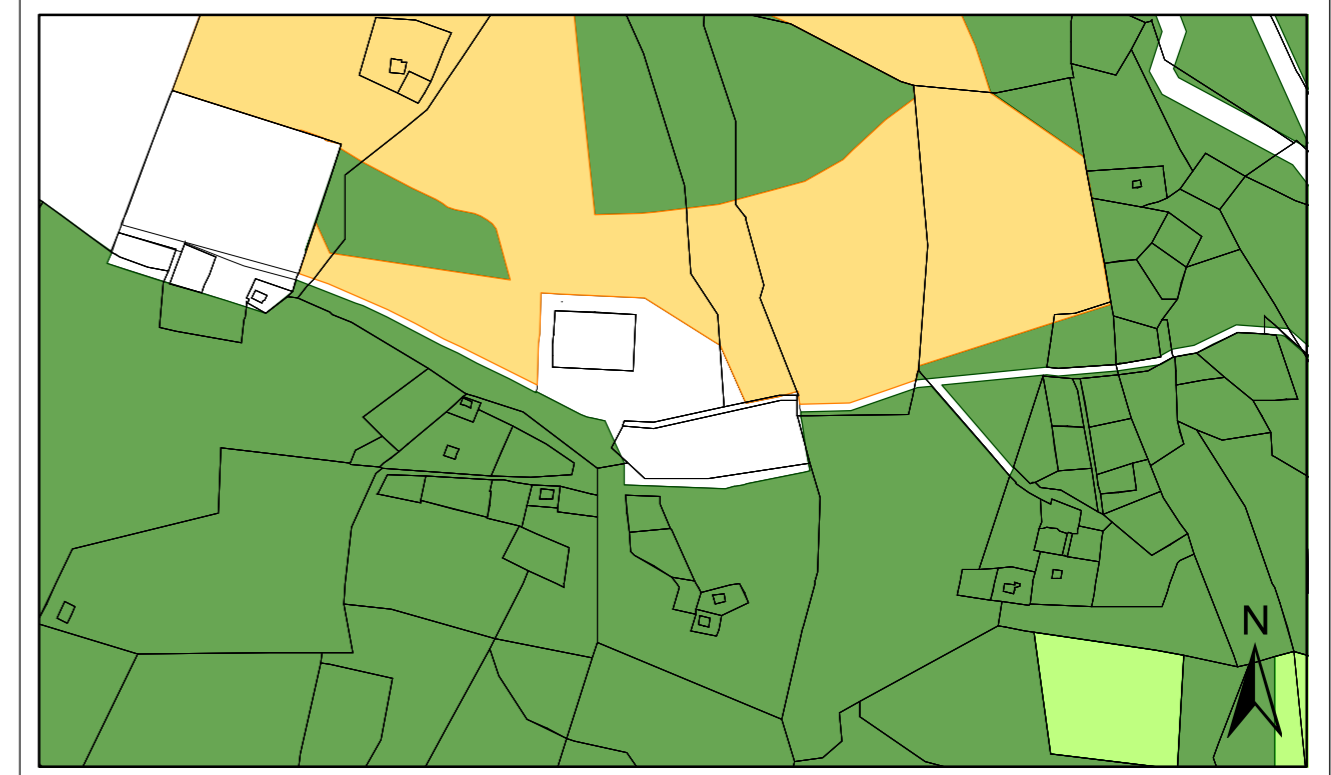
Gemeinde-
nummer: **70708**

Planbezeichnung:
4799ruv25-örk

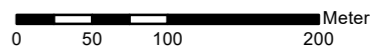
Planerstellungsdatum:
03.02.2026

ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSKONZEPTE

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg / KG Untergaimberg
 Betroffene Grundstücke: Gp. 11/1, 11/2, 12, 14/1, 14/7, und 542 KG Obergaimberg und Gp. 18 und 21/1 KG Untergaimberg



ÜBERSICHTSPLAN KATASTRALGEMEINDE: KG Obergaimberg / KG Untergaimberg Maßstab: 1:5000
 PLANGRUNDLAGE: DKM BEV 2026
 DATENSTAND: 01.10.2025



Planverfasser: **raum.gis**
Dr. Thomas Kranebitter
 niefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at