

# Gemeinde GAIMBERG



SITRO  
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

## Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:  
Neuerlassung:  
Änderung:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EBP

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg  
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 354 und 488 (künftige Gp. 488)

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 31.01.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
gem. § 64 TROG 2022

VOM 02.02.2024 BIS 02.03.2024

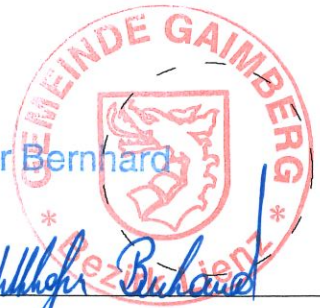
VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER:



VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg  
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
DATENSTAND: 04.2023  
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM .....

BIS .....

DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe  
DKM (c) Land Tirol 2023  
Datenstand: 01.04.2023
- Teilungsvorschlag  
Vermessung DI Neumayr  
GZI: 3863/2023  
Datenstand: 09.01.2023
- Gefahrenzonenplan  
Land Tirol  
Abt. RO u. Statistik - tiris  
Datenstand: 01.2023

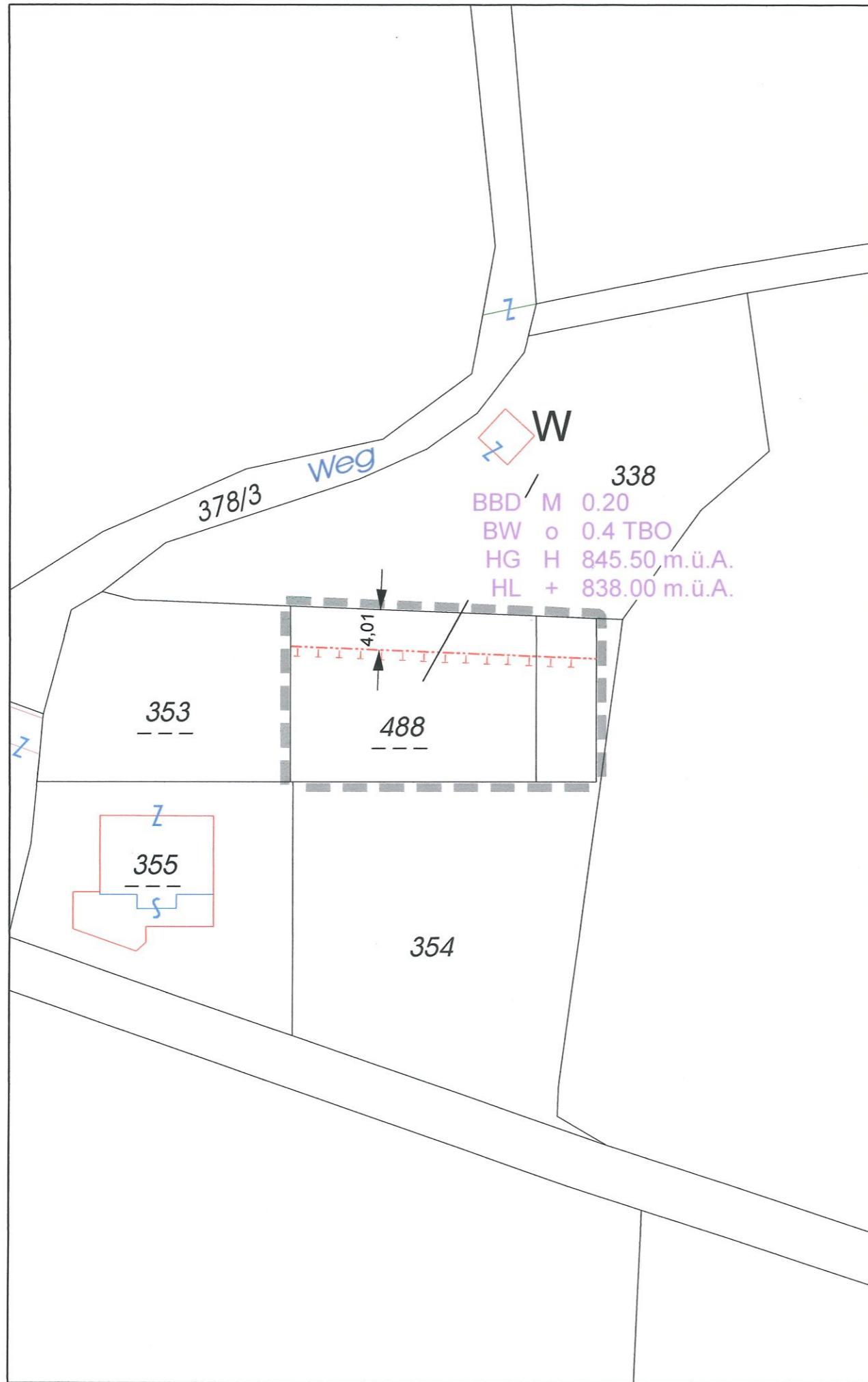
DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 18.01.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter  
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at





**W**  
 BBD M 0.20  
 BW o 0.4 TBO  
 HG H 845.50 m.ü.A.  
 HL + 838.00 m.ü.A.

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

--- Abgrenzung Planungsbereich

-.-.-. § 59(3) Baugrenzlinie

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**

BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4)	Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a

**NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**

NF	§ 56(3)	Nutzfläche
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4)	Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M		Mindestfestlegung
H		Höchstfestlegung

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

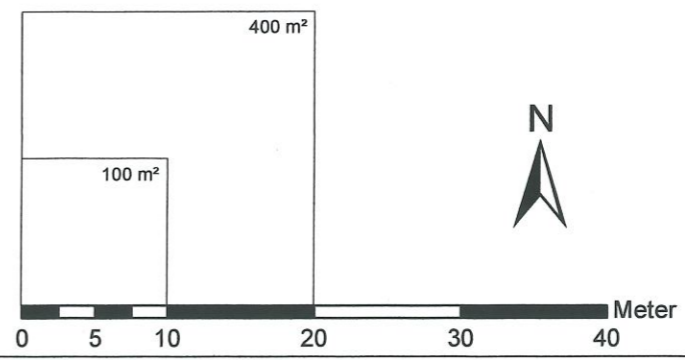
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt
HB		oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2)	Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1)	Höhenbezugspunkt

**BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN**

K		Kennlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2)	Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60	Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2)	höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

**W** § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.8  
 EDV-Zahl: 4271ruv24-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 4271ruv/2024  
 Datum Ausgabe: 18.01.2024