

DVR-Nummer: 0416215



Dorfstraße 32, 9905 Gaimberg, Bezirk Lienz

Tel.: 04852/62262, Fax: DW 15

E-mail: gemeinde@gaimberg.at; Homepage: www.gaimberg.at

Zahl:

031-2-245/2024

Betreff:

Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Gpn. 258/3 und 263 KG Untergaimberg

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaimberg hat in seiner Sitzung vom 28.08.2024 zu Tagesordnungspunkt 5) gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBI.Nr 85/2023, beschlossen, den vom Planer RaumGIS Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 708-2024-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gaimberg im Bereich der Gpn. 258/3 und 263 KG 85040 Untergaimberg (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gaimberg vor:

Umwidmung

Grundstück 258/3 KG 85040 Untergaimberg

rund 4 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 TROG 2022

in Freiland gem. § 41 TROG 2022

weiters Grundstück 263 KG 85040 Untergaimberg

rund 222 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 TROG 2022

in Freiland gem. § 41 TROG 2022

sowie

rund 160 m<sup>2</sup>

von Freiland gem. § 41 TROG 2022

in Wohngebiet gem. § 38 Abs. 1 TROG 2022

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

## vom 30.08.2024 bis einschließlich 28.09.2024.

Personen, die in der Gemeinde Gaimberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Gaimberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Gaimberg unter www.sonnendoerfer.at/buergerservice-gaimberg/amtstafel abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Gemeinde Gaimberg

Webhofer Bernhard

Angeschlagen am: 29.08.2024 Tag der Abnahme: 30.09.2024