



Zahl: 031-2-260/2026

Betreff: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Gpn. 263/1 und 266/1, beide KG Untergaimberg

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaimberg hat in seiner Sitzung vom 19.02.2026 zu Tagesordnungspunkt 10) gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 72/2025, beschlossen, den vom Planer RaumGIS Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 708-2026-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gaimberg im Bereich der Gpn. 263/1 und 266/1, beide KG 85025 Untergaimberg (zum Teil) durch **4 Wochen** hindurch zur **öffentlichen Einsichtnahme** aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Gaimberg vor:

Umwidmung

Grundstück 263/1 KG 85040 Untergaimberg

rund 264 m²

von Freiland gem. § 41

in Wohngebiet gem. § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) W-1

weilers

Grundstück 266/1 KG 85040 Untergaimberg

rund 587 m²

von Freiland gem. § 41

in Wohngebiet gem. § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) W-1

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 23.02.2026 bis einschließlich 24.03.2026.

Personen, die in der Gemeinde Gaimberg ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Gaimberg eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hiezu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Gaimberg unter www.sonnendoerfer.at/buergerservice-gaimberg/amtstafel abgerufen werden.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Gaimberg:

Webhofer Bernhard



Angeschlagen am:

23.02.2026

Abzunehmen am:

25.03.2026

Abgenommen am:

.....