

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:
Neuerlassung:
Änderung:



Planbezeichnung:

ÖRK

FWP

BP

EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 289/1, 289/2, 289/3 und 497

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM 27.03.2025 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022
VOM 01.04.2025 BIS 29.04.2025
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:



Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER:

Webhofer Bernhard

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

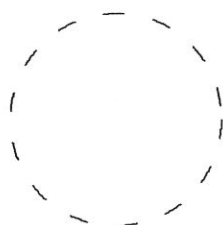
PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM
BIS



DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2024
Datenstand: 10.2023
- Naturbestandsplan
Vermessung DI Rohracher
GZI.: 2707/2023
Datenstand: 30.01.2024
- Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 08.2024

DER PLANVERFASSER :

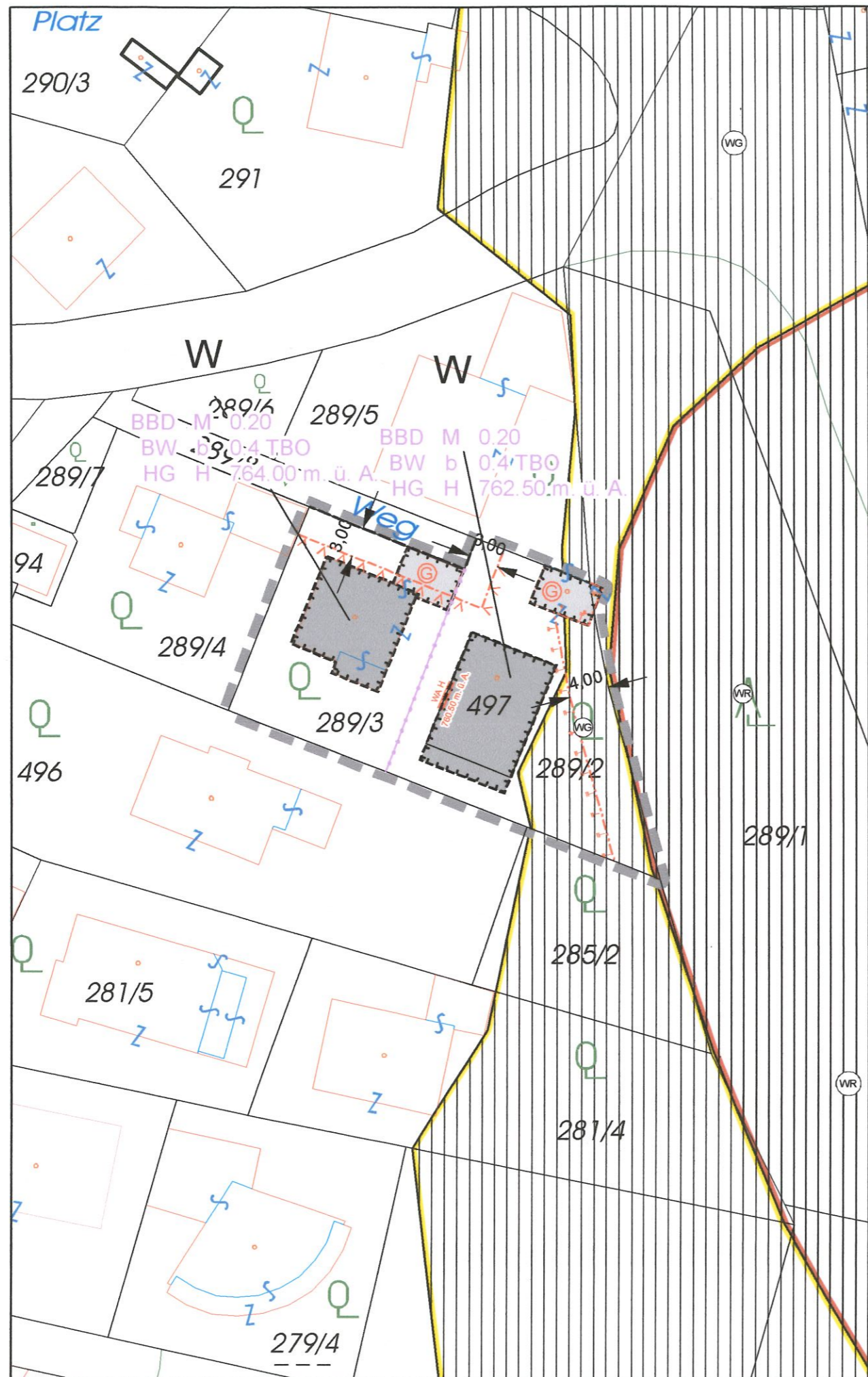
Lienz, am 26.03.2025

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

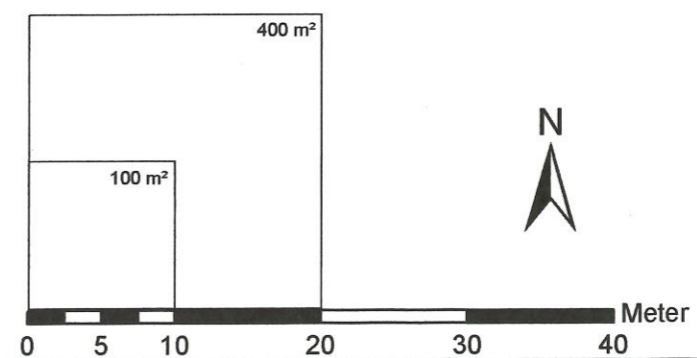




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		§ 60(4)	Gebäudesituierung
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches		§ 60(4)	Höchstausmaß Hauptgebäude Situierung Nebengebäude Höchstausmaß G ... Garage
	§ 58(1) Strassenfluchtlinie		§ 62(1)	oberer Wandabschluss
	§ 59(1) Baufluchtlinie			
	§ 59(3) Absolute Baugrenzlinie			
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE				
BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise		
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a		
0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b		
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN				
NF	§ 56(3)	Nutzfläche		
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte		
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
M		Mindestfestlegung		
H		Höchstfestlegung		
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE				
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt		
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe		
M		Mindestzulässige Bauhöhe		
H		Höchstzulässige Bauhöhe		
Z		Zwingende Bauhöhe		
B		Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße		
VG	§ 117(3)	Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria		Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt		Rote Gefahrenzone - Wildbach
W	§ 38(1)	Wohngebiet		

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4301ruv24-beb.mxd
 Geschäftszahl: 4301ruv/2024
 Datum Ausgabe: 26.03.2025