

Gemeinde

Gaimberg



Gemeindenr.

70708

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 258/3, 390/1, 262/2, 263 KG 85040 Untergaimberg

Planungsnr.: 708-2024-00005

Deckblatt aktualisiert am: 02.07.2024

Verfahrensnr.: 2-708/10030

Verfahrensstatus: Im Auflageverfahren

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

Dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 27.06.2024 zugrunde gelegen

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 02.07.2024 bis 31.07.2024

Umwidmung

Grundstück 262/2 KG 85040 Untergaimberg

rund 3 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 263 KG 85040 Untergaimberg

rund 5 m²
von FL - Freiland § 41
in
W - Wohngebiet § 38 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

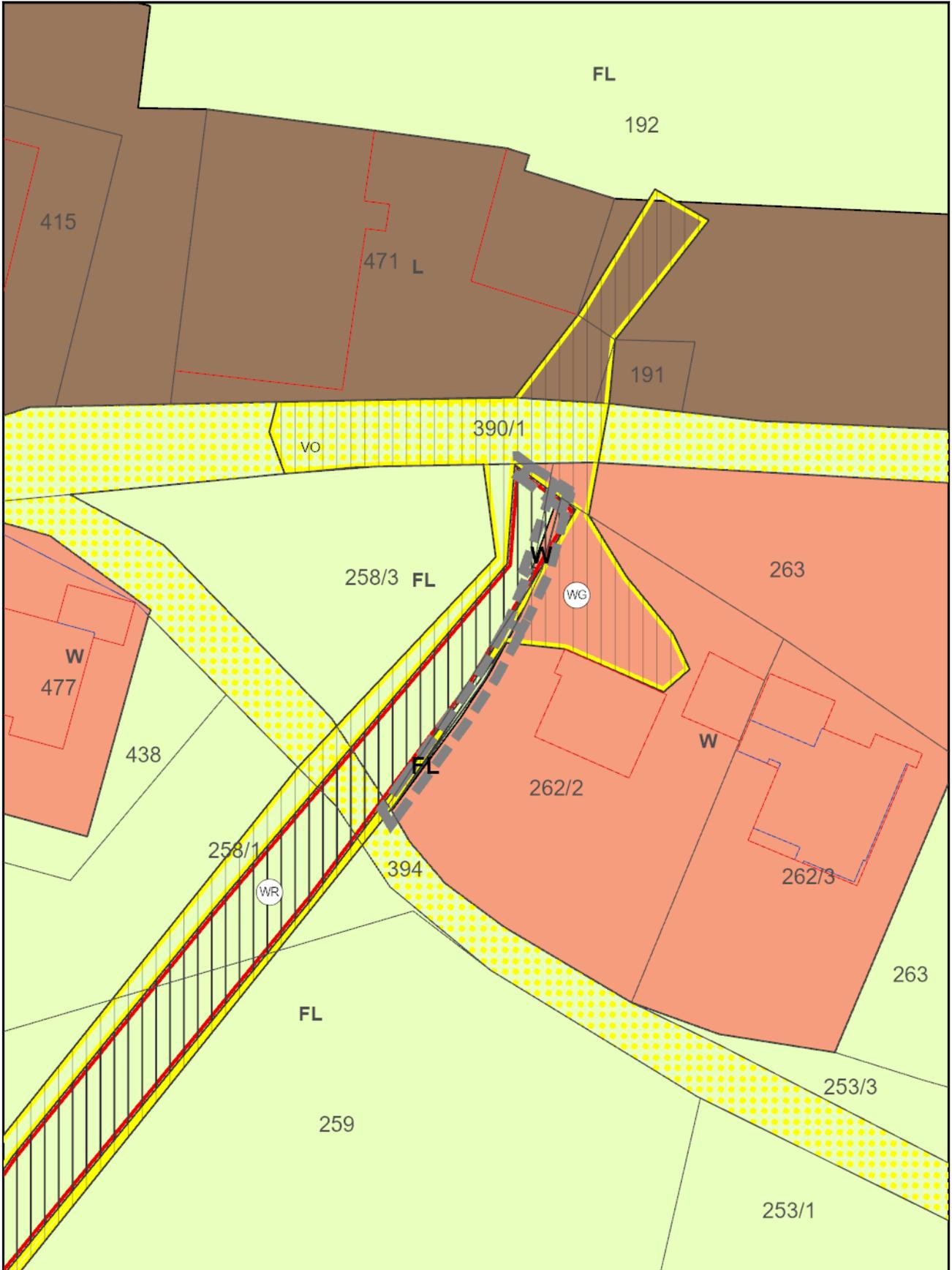
Übersicht



Plan automatisch generiert am
19.06.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
19.06.2024 durch **tiris**



Legende

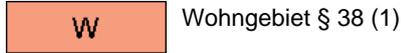
Festlegungen



Planungsbereich

Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Freiland



Freiland § 41

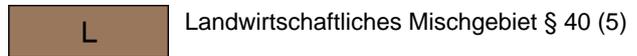
Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



Wohngebiet § 38 (1)

Bauland Mischgebiet



Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Freiland

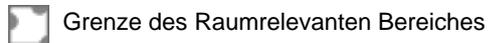


Freiland § 41

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach



WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone



WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2004
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2004
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.