

Gemeinde

Gaimberg



Gemeindenr.

70708

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet:

betroffene Grundstücke: 452 KG 85040 Untergaimberg

Planungsnr.: 708-2024-00006

Deckblatt aktualisiert am: 02.07.2024

Verfahrensnr.: 2-708/10031

Verfahrensstatus: Im Auflageverfahren

Plan verfasst von: Raumgis Kranebitter

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

Dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 27.06.2024 zugrunde gelegen

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 02.07.2024 bis 31.07.2024

Umwidmung

Grundstück **452 KG 85040 Untergaimberg**

rund 400 m²

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

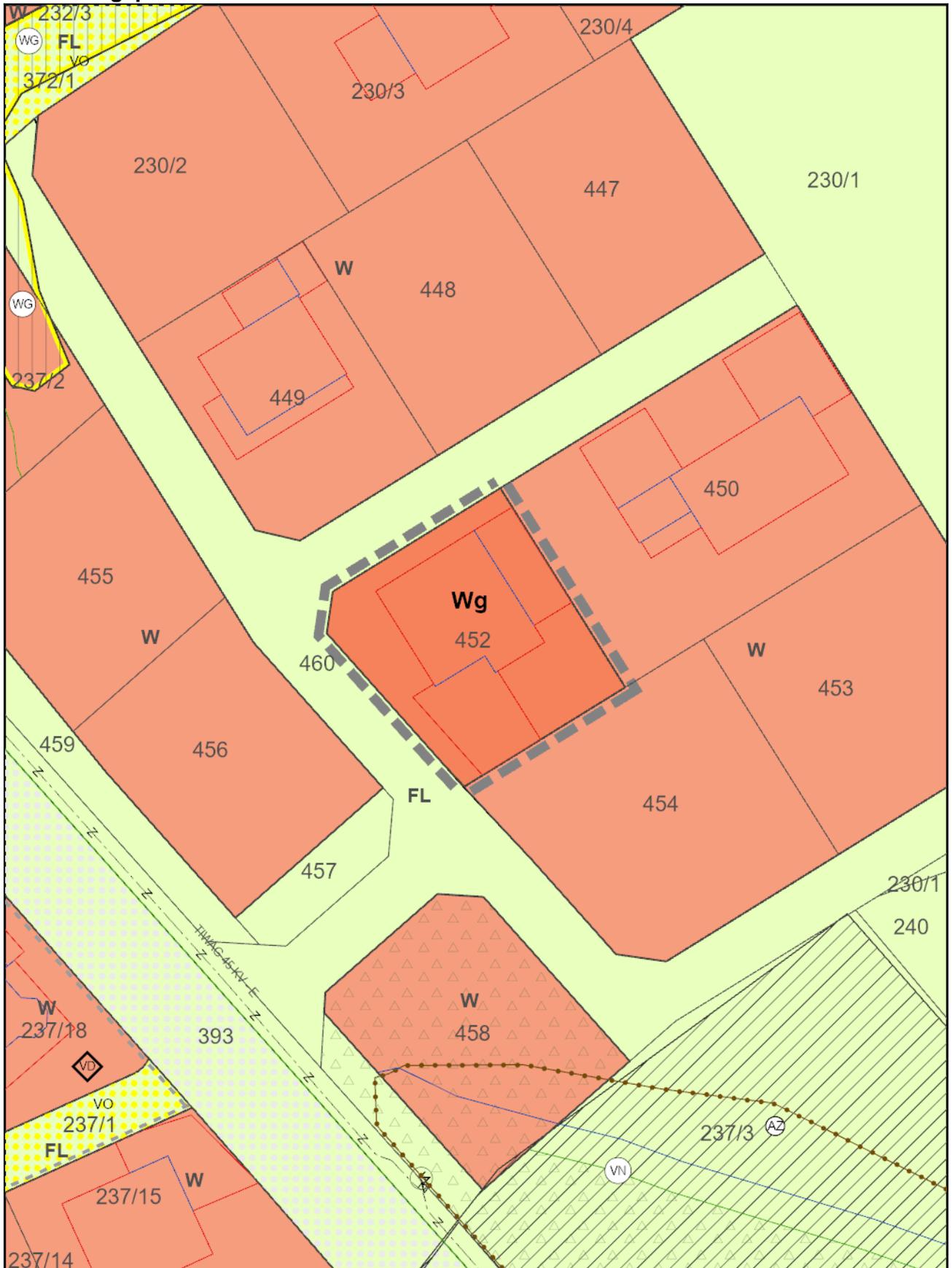
Übersicht



Plan automatisch generiert am
06.06.2024 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
06.06.2024 durch **tiris**



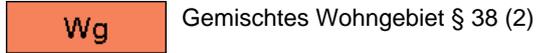
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Kenntlichmachungen

Bauland Wohngebiet



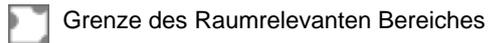
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

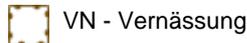
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



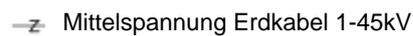
Brauner Hinweisbereich



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



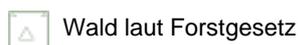
Umspannwerke, Trafostationen



Altlasten, Verdachtsflächen



Forstrecht

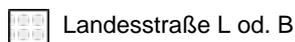


Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Archäologische Fundzone



Verkehrsinfrastruktur



Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2004
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2004
Brauner Hinweisbereich	Wildbach- u. Lawinenverbauung	Dezember 2004
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Juni 2024
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Juni 2024
Altlasten, Verdachtsflächen		Dezember 2016
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Archäologische Fundzone		Juni 2019
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.