

Gemeinde

**Gaimberg**



Gemeindenr.

**70708**

**Änderung des Flächenwidmungsplanes**

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:**

**betroffene Grundstücke:** 263/1, 266/1 KG 85040 Untergaimberg

---

Planungsnr.: 708-2026-00001

Deckblatt aktualisiert am: 12.02.2026

---

Verfahrensnr.: 2-708/10040

**Verfahrensstatus:** In Planung

---

**Plan verfasst von:** Raumgis Kranebitter

---

---

---

## **Umwidmung**

### **Grundstück 263/1 KG 85040 Untergaimberg**

rund 264 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) **W-1**

### **weitere Grundstück 266/1 KG 85040 Untergaimberg**

rund 587 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1) **W-1**

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

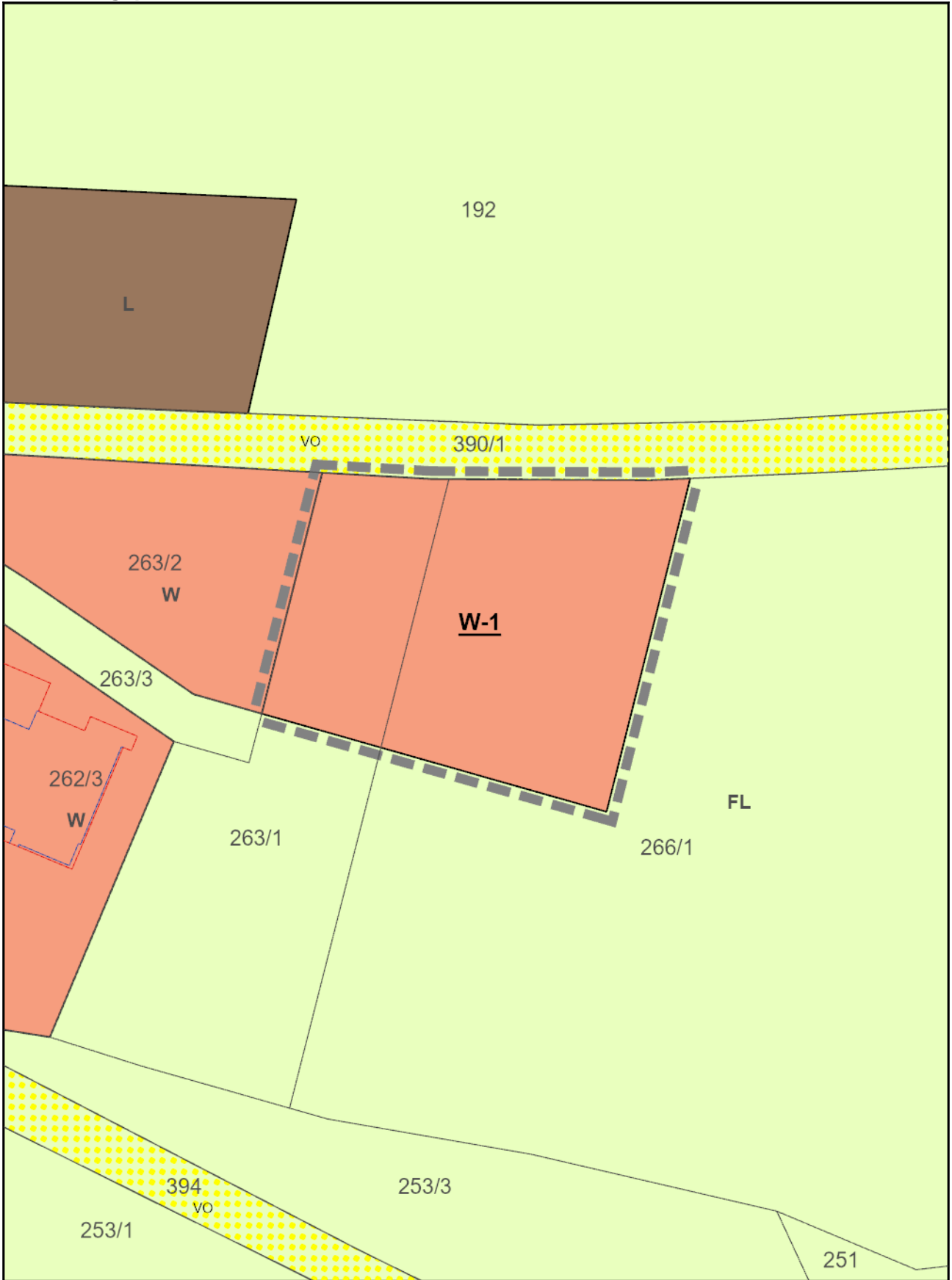
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
12.02.2026 durch **tiris**



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
12.02.2026 durch **tiris**



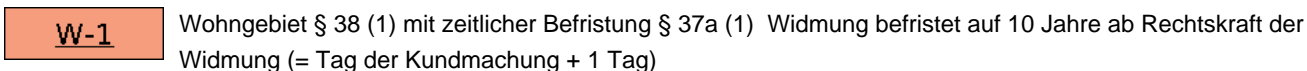
## Legende

### Festlegungen



### Flächenwidmung

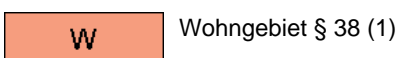
Bauland Wohngebiet



### Kenntlichmachungen

#### Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet



Bauland Mischgebiet



Freiland

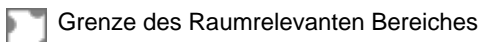


### Sonstige Kenntlichmachungen

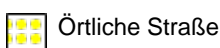
#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



#### Verkehrsinfrastruktur



### Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2021
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2025
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	Dezember 2004
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2025

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.