

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

| Vorhanden: | Neuerlassung: | Änderung: | Planbezeichnung: |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ÖRK |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | FWP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | BP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | EBP |

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 262/2 und 262/3

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM **27.06.2024** ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM **02.07.2024** BIS **31.07.2024**

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :



VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

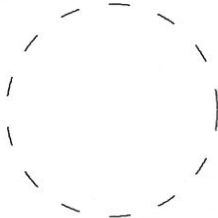
KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM

BIS



DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) Land Tirol 2024 Datenstand: 10.2023
- Teilungsplan Vermessung DI Neumayr GZI. 3534/2023 Datenstand: 10.04.2024
- Gefahrenzonenplan Land Tirol Abt. RO u. Statistik - tiris Datenstand: 01.2024

DER PLANVERFASSER :

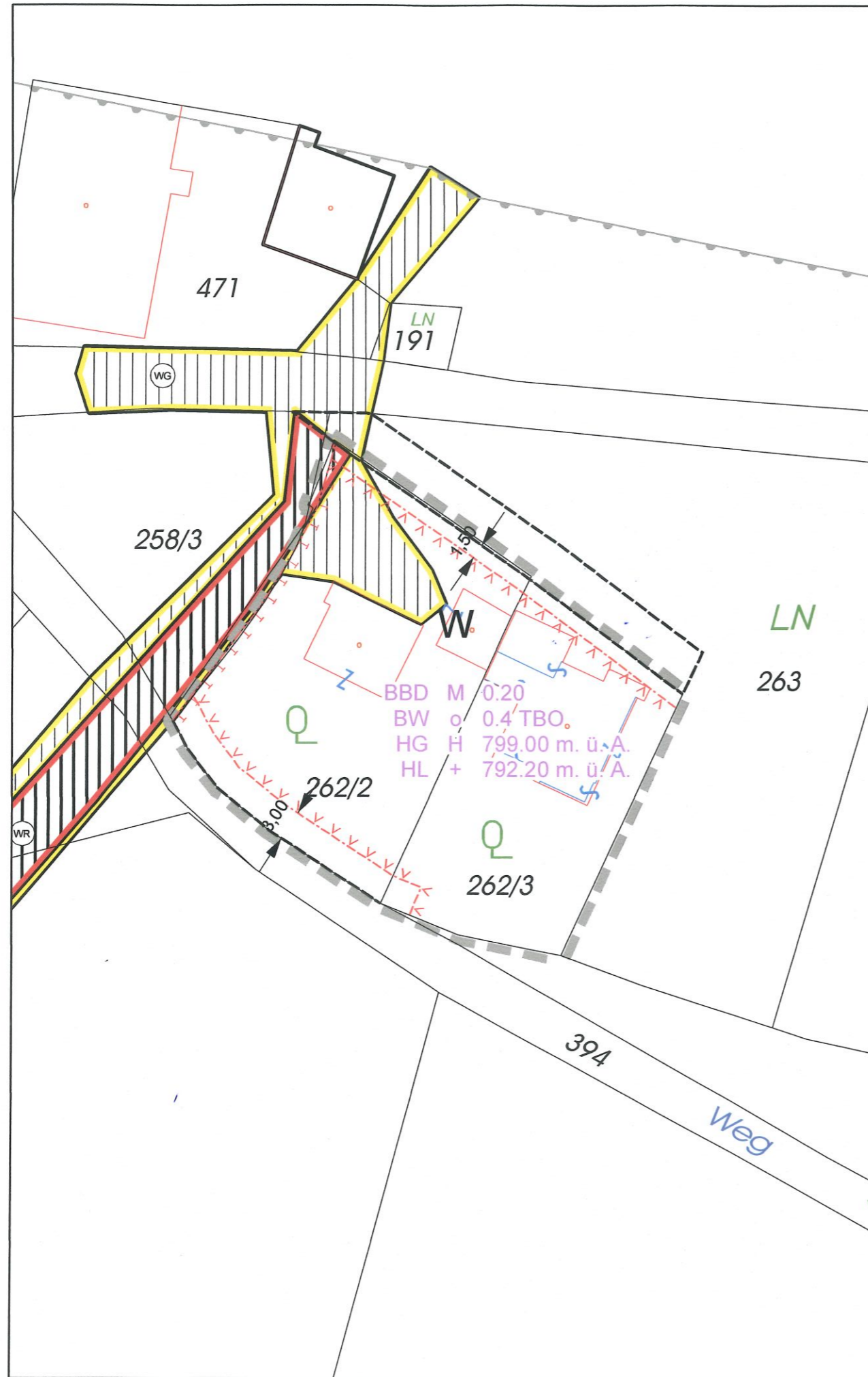
Lienz, am 13.12.2016

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

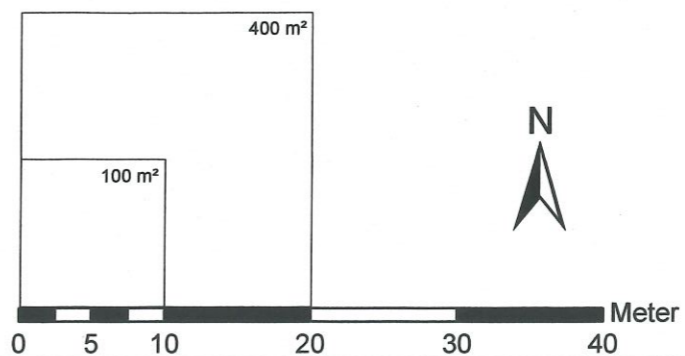




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

| | | | | |
|---------------------------------------|----------|--|--|-----------------------------|
| | § 58.1. | Abgrenzung Planungsbereich | | Wildbach Gelbe Gefahrenzone |
| | § 59(1) | Strassenfluchtlinie | | Rote Wildbachgefahrenzone |
| | § 59(1) | Baufuchtlinie | | |
| | § 59(3) | Baugrenzlinie | | |
| BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE | | | | |
| BW o | § 60(3) | Offene Bauweise | | |
| BW k | § 60(3) | Gekuppelte Bauweise | | |
| BW g | § 60(2) | Geschlossene Bauweise | | |
| BW b | § 60(4) | Besondere Bauweise | | |
| 0,4 | § 56(3) | Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a | | |
| 0,6 | § 56(3) | Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b | | |
| NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN | | | | |
| NF | § 56(3) | Nutzfläche | | |
| BMD | § 61(2) | Baumassendichte | | |
| BBD | § 61(4) | Bebauungsdichte | | |
| NFD | § 61(5) | Nutzflächendichte | | |
| GFD | § 117(3) | Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997) | | |
| M | | Mindestfestlegung | | |
| H | | Höchstfestlegung | | |
| BAUHÖHEN/HÖHENLAGE | | | | |
| HG | § 62(1) | oberster Gebäudepunkt | | |
| HB | § 62(5) | oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen | | |
| TR xxx | § 62(2) | Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe | | |
| WH xxx | § 62(2) | Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe | | |
| M | | Mindestzulässige Bauhöhe | | |
| H | | Höchstzulässige Bauhöhe | | |
| Z | | Zwingende Bauhöhe | | |
| B | | Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4) | | |
| OG | § 62(4) | Oberirdische Geschoße | | |
| VG | § 117(3) | Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997) | | |
| HL xxx m ü.A. | § 62(7) | Höhenlage in Metern über Adria | | |
| HL xxx m ü.FP | § 62(7) | Höhenlage in Metern über Fixpunkt | | |
| +575.00 | § 62(1) | Fixpunkt | | |
| | § 38(1) | Wohngebiet | | |

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.5
 EDV-Zahl: 4290ruv24-beb.mxd
 Geschäftszahl: 4290ruv/2024
 Datum Ausgabe: 19.06.2024