

# Gemeinde GAIMBERG



SITRO  
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

## Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ÖRK

FWP

BP

EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg  
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 209

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS  
VOM **27.06.2024** ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
gem. § 64 TROG 2022

VOM **02.07.2024** BIS **31.07.2024**

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:



Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

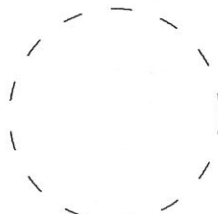
KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg  
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
DATENSTAND: 10.2023  
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM .....

BIS .....



DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe  
DKM (c) Land Tirol 2024  
Datenstand: 10.2023
- Teilungsvorschlag  
Vermessung DI Neumayr  
GZI. 2853/2022  
Datenstand: 28.02.2024
- Gefahrenzonenplan  
Land Tirol  
Abt. RO u. Statistik - tiris  
Datenstand: 01.2024

DER PLANVERFASSER :

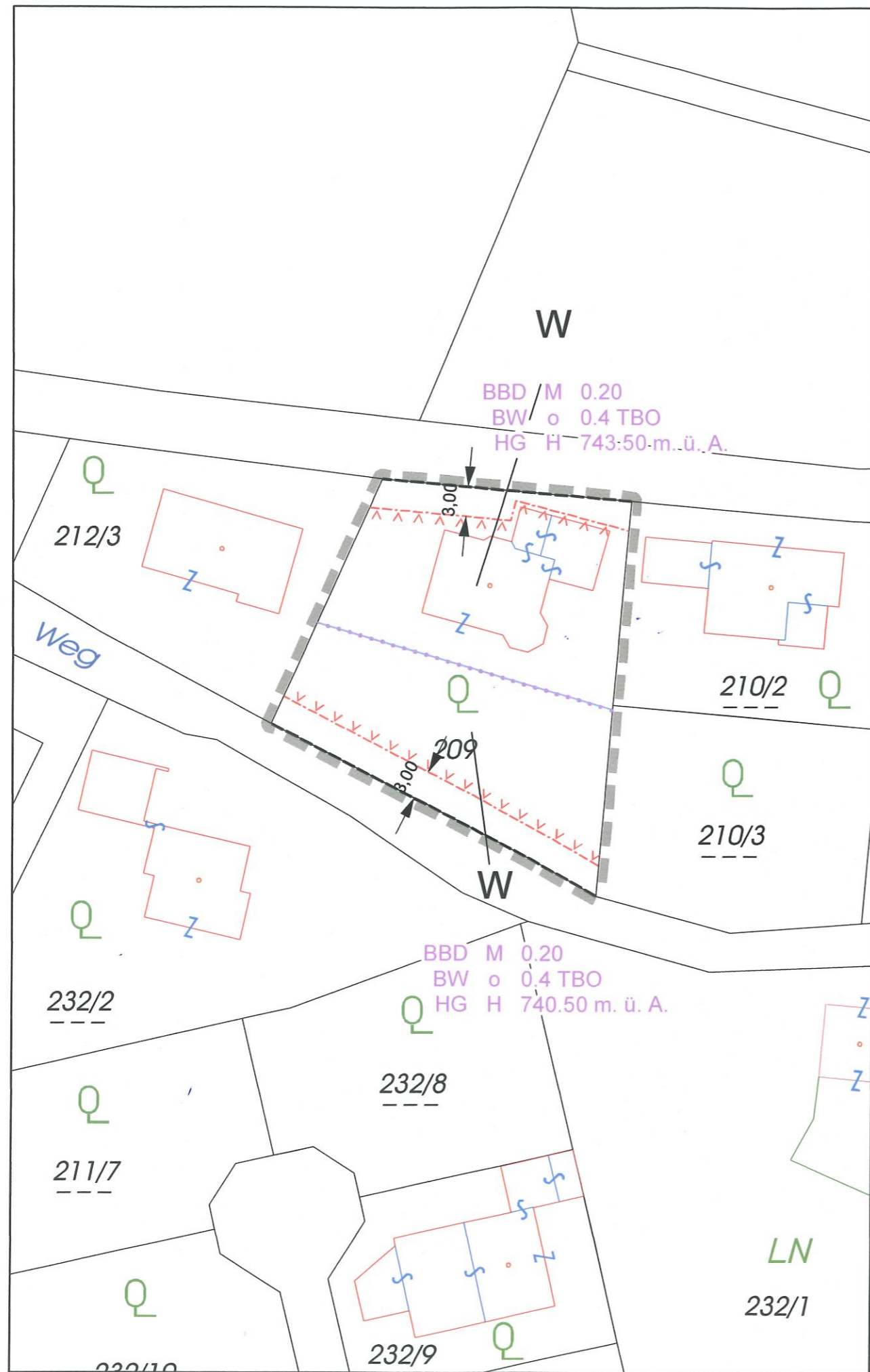
Lienz, am 20.06.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

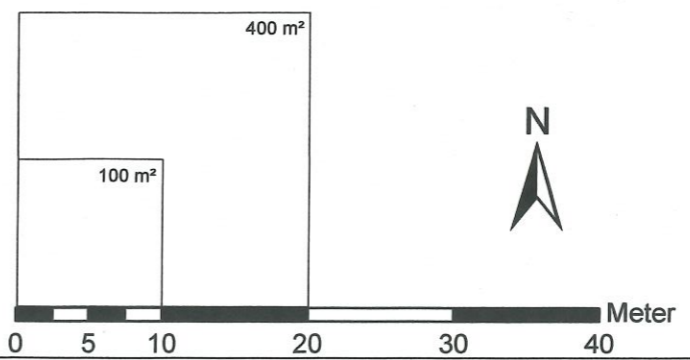




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	§ 58.1.	Abgrenzung Planungsbereich		Vorschlag Bauplatz-Parzellierung
	§ 59(1)	Strassenfluchtlinie		
		Baufuchtlinie		
		Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches		
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>				
BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3)	Gekoppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise		
0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a		
0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b		
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>				
NF	§ 56(3)	Nutzfläche		
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte		
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
M		Mindestfestlegung		
H		Höchstfestlegung		
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>				
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt		
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe		
M		Mindestzulässige Bauhöhe		
H		Höchstzulässige Bauhöhe		
Z		Zwingende Bauhöhe		
B		Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße		
VG	§ 117(3)	Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
HL xxx m ü.A.	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Adria		
HL xxx m ü.FP	§ 62(7)	Höhenlage in Metern über Fixpunkt		
+575.00	§ 62(1)	Fixpunkt		
	§ 38(1)	Wohngebiet		

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.8  
 EDV-Zahl: 3827ruv22-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 3827ruv/2022  
 Datum Ausgabe: 20.06.2024