

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:
Neuerlassung:
Änderung:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EBP

Planbezeichnung:

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 350/1, 396 und 512

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM 27.03.2025 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2022

VOM 01.04.2025 BIS 29.04.2025

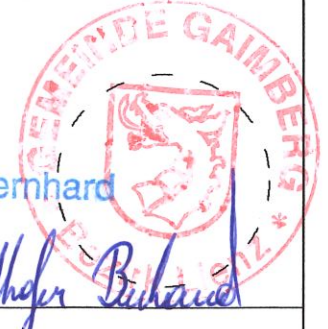
VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

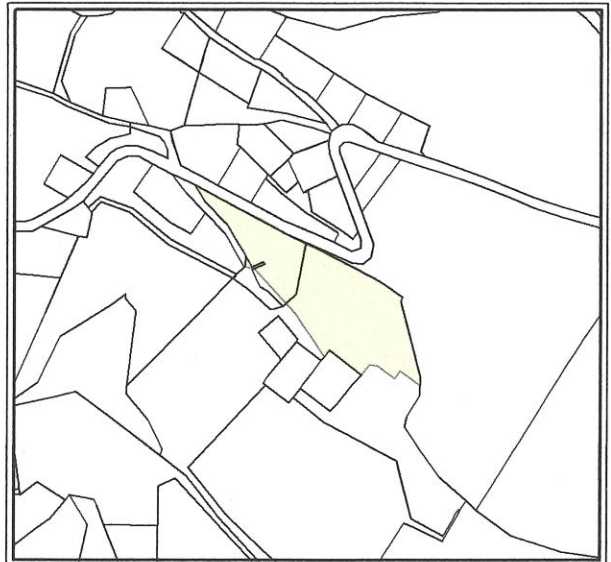
DER BÜRGERMEISTER :



VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 04.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:1000



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM

BIS

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2023
Datenstand: 01.04.2023

Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 01.2023

Teilungsplan
Vermessung DI Neumayr
GZI. 1035/2020
Datenstand: 23.06.2021

Vorentwurf
Wohnungseigentum Tjr.
Gem. Wohnbauges. m. b. H.
Datenstand: 14.06.2021

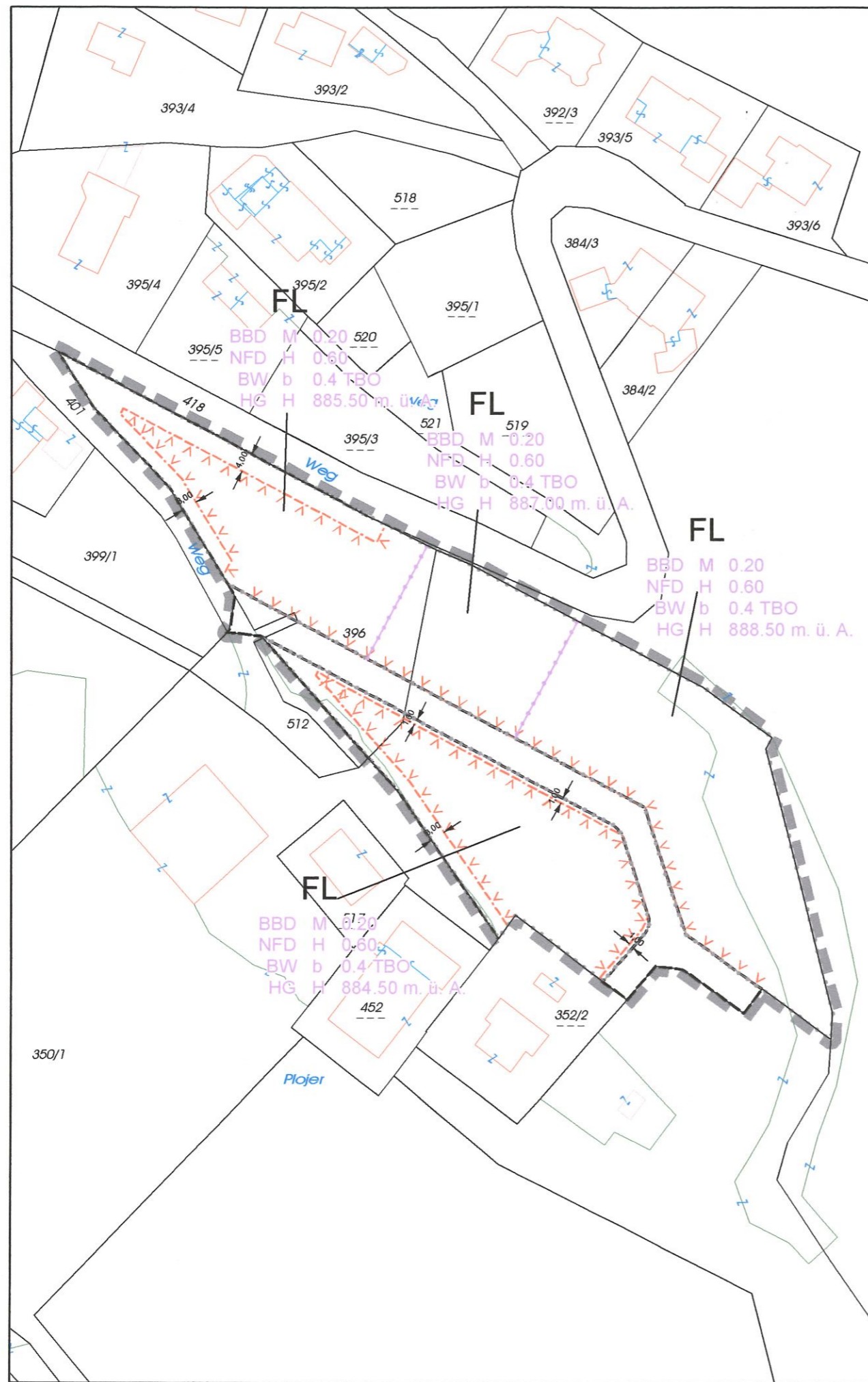
DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 24.01.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

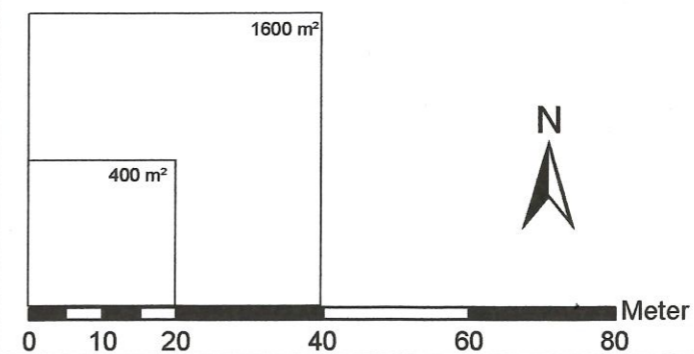




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022
und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufuchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1)
0.4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2018 § 6 (1) a
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2) Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kentlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60 Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
	§ 41 Freiland

Längen - Flächenmaßstab: M 1:1000



Sachbearbeitung: grd
Software: GeoOffice Analyst 10.8
EDV-Zahl: 2879ruv20-beb2.mxd
Geschäftszahl: 2879ruv/2020
Datum Ausgabe: 24.01.2024