

# Gemeinde GAIMBERG



SITRO  
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

## Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:

Neuerlassung:

Änderung:

Planbezeichnung:

<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

PLANUNGSBEREICH : KG Untergaimberg

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 255

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM **30.12.2024** ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM **03.01.2025** BIS **31.01.2025**

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Untergaimberg

PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000

DATENSTAND: 10.2023

MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM .....

BIS .....

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe  
DKM (c) Land Tirol 2024  
Datenstand: 01.10.2023
- Teilungsplan  
Vermessung DI Neumayr  
GZI.: 1723/2021A  
Datenstand: 07.11.2023
- Gefahrenzonenplan  
Land Tirol  
Abt. RO u. Statistik - tiris  
Datenstand: 08.2024

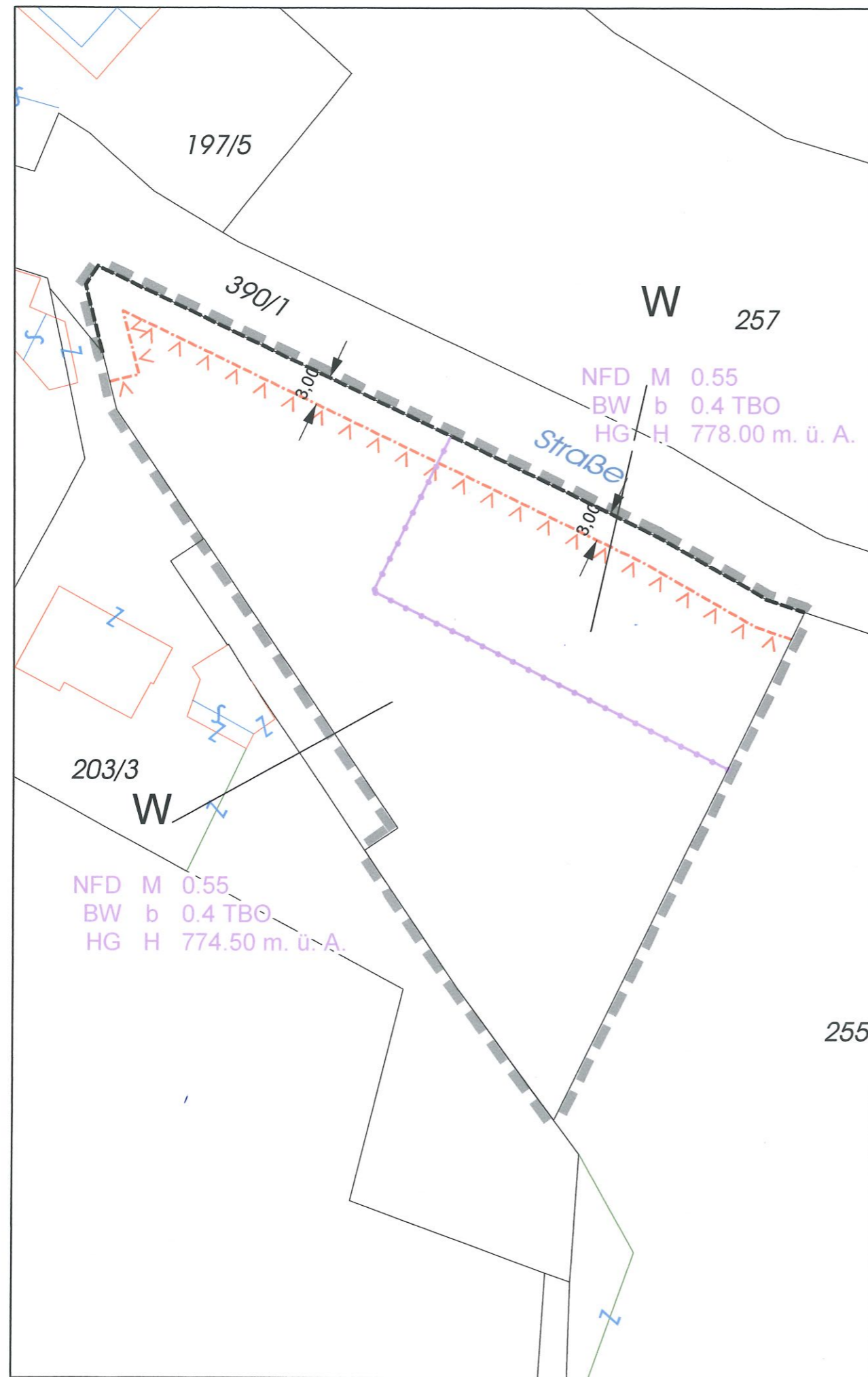
DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 13.12.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

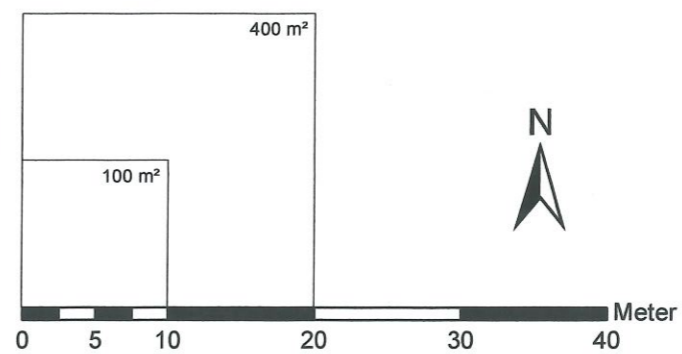
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022  
und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Strassenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
BW b(+u)	§ 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesituierungsfestlegungen gelten auch für unterirdische Gebäude
TBO	§ 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1)
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
BBD (+u)	§ 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
WH xx	§ 62(2) Wandhöhe xx ... Art Wandhöhe
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1) Höhenbezugspunkt
<b>BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN</b>	
K	Kennlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o TBO	§ 60 Bauweise
HG H 575.00 m ü.A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
<b>W</b>	§ 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd

Software: GeoOffice Analyst 10.8

EDV-Zahl: 4508ruv24-beb.mxd

Geschäftszahl: 4508ruv/2024

Datum Ausgabe: 13.12.2024