

# Gemeinde GAIMBERG



SITRO  
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

## Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:	ÖRK	FWP	BP	EBP
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg

BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 352/2

DEM GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM 30.12.2024 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM 03.01.2025 BIS 31.01.2025

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

GEMEINDEVERMERKE:

Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg

PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000

DATENSTAND: 10.2023

MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM .....

BIS .....

DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

DER PLANVERFASSER :

Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastralmappe  
DKM (c) Land Tirol 2024  
Datenstand: 10.2023

Gefahrenzonenplan  
Land Tirol  
Abt. RO u. Statistik - tiris  
Datenstand: 08.2024

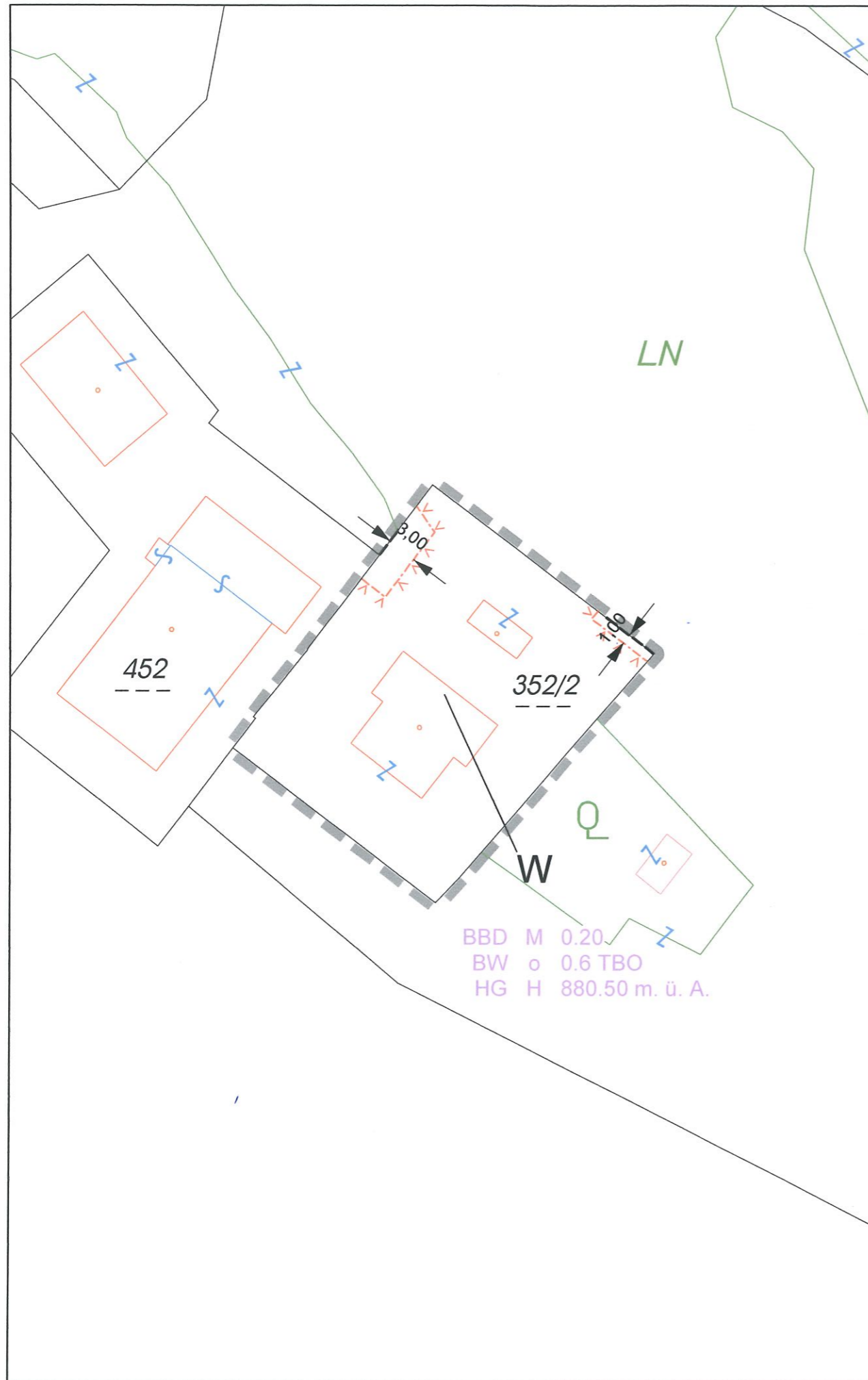
Absteckplan  
Vermessung DI Neumayr  
GZI.4522/2024  
Datenstand: 04.11.2024

Lienz, am 17.12.2024

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

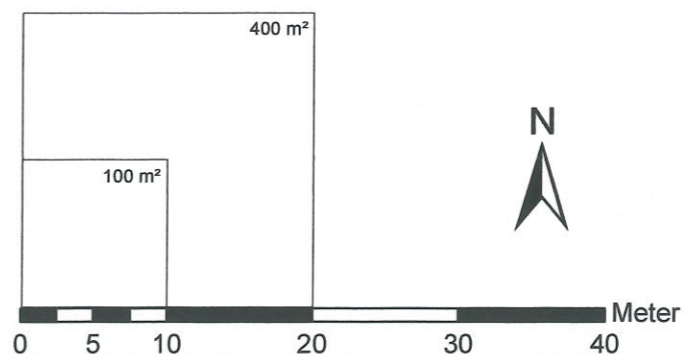
ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022  
und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich
	§ 58.1. Strassenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
<b>BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE</b>	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
<b>NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN</b>	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BMD	§ 61(2) Baumassendichte
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
<b>BAUHÖHEN/HÖHENLAGE</b>	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe
H	Höchstzulässige Bauhöhe
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschosse
VG	§ 117(3) Vollgeschosse (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
HL xxx m ü.A.	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria
HL xxx m ü.FP	§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
+575.00	§ 62(1) Fixpunkt
	§ 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
Software: GeoOffice Analyst 10.8  
EDV-Zahl: 4567ruv24-beb.mxd  
Geschäftszahl: 4567ruv/2024  
Datum Ausgabe: 17.12.2024