

Gemeinde GAIMBERG



SITRO
NUMMER **708**

Fortlaufende Nummer:

Planbezeichnung:

Vorhanden:	Neuerfassung:	Änderung:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ÖRK

FWP

BP

EBP

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Obergaimberg
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 315/2, 315/4, 315/6 und 406

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM **30.12.2024** ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:

gem. § 64 TROG 2022

VOM **03.01.2025** BIS **31.01.2025**

VOM BIS

VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:

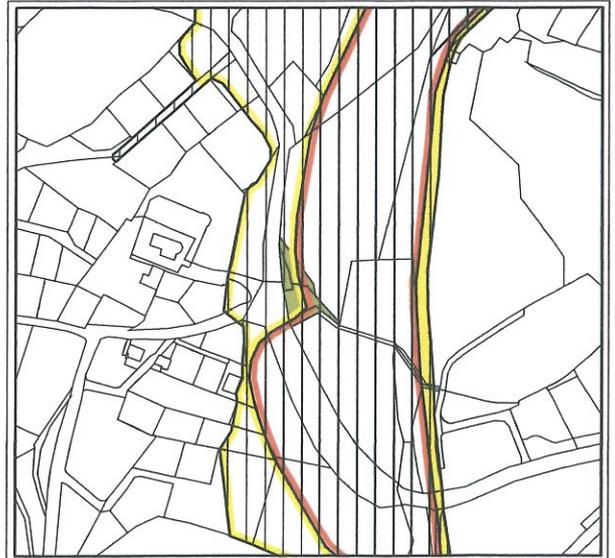
Bgm. Webhofer Bernhard

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Obergaimberg
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2023
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM

BIS

DER BÜRGERMEISTER:

MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

Quellen und Plangrundlagen:

Digitale Katastralmappe
DKM (c) Land Tirol 2024
Datenstand: 10.2023

Teilungsplan
Vermessung DI Neumayr
GZl.: 3073/2023
Datenstand: 04.12.2024

Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 08.2024

Ausschreibungsplanung
V&P Design ZT GmbH
Projektnr.: 2219 / EP-001
Datenstand: 17.12.2024

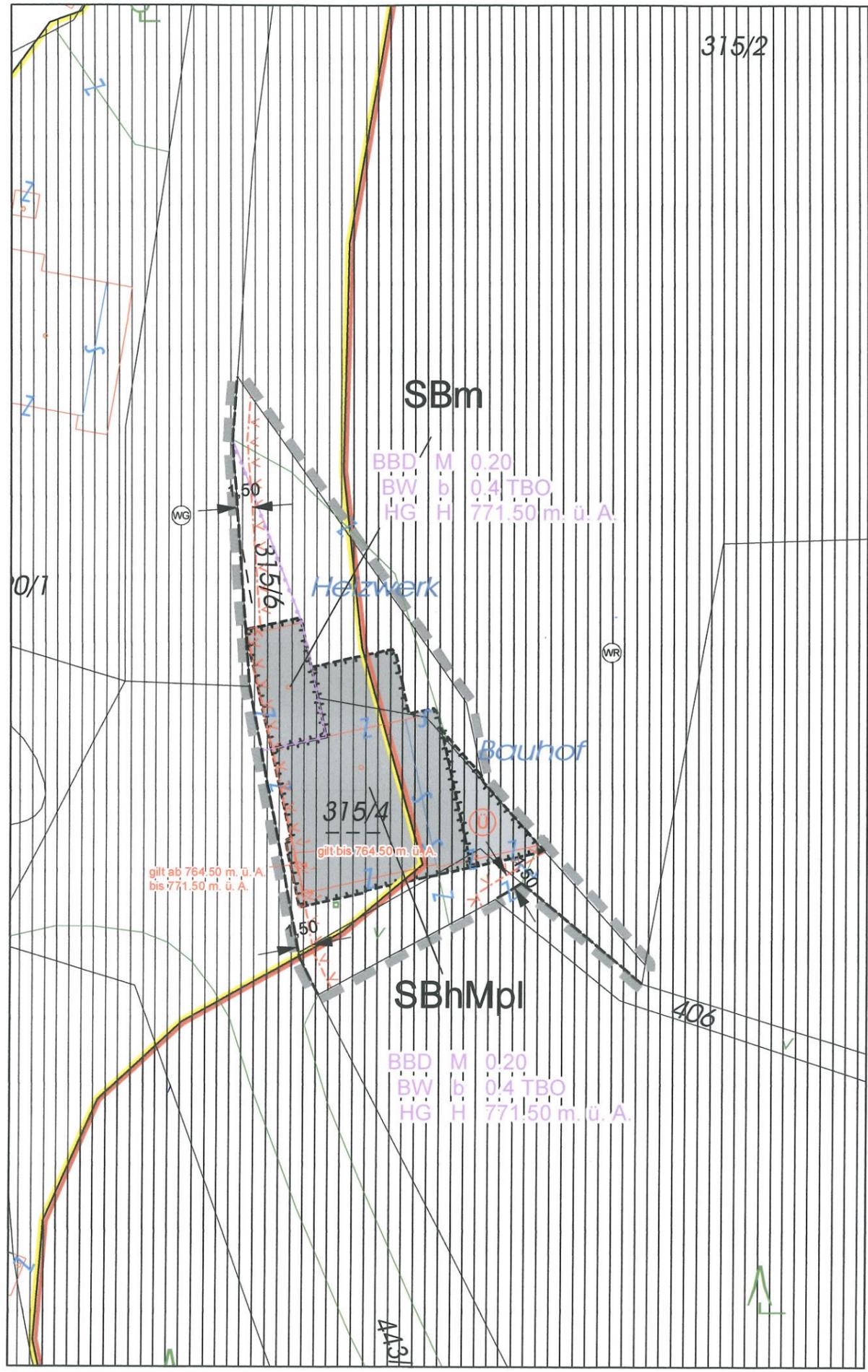
DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 17.12.2024

raum.gis

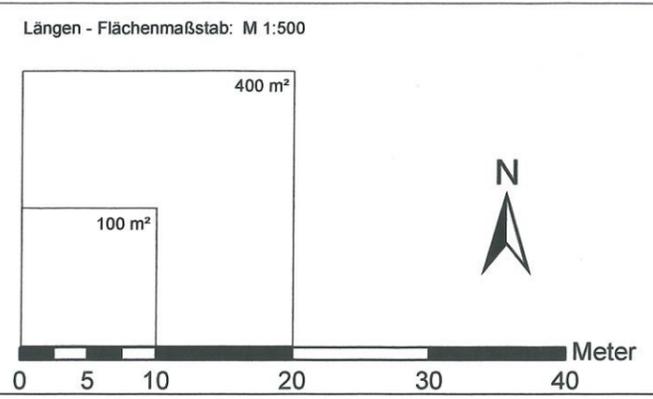
Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022

	Abgrenzung Planungsbereich		§ 60(4)	Gebäudesituierung Höchstausmaß Hauptgebäude
	Abgrenzung verschiedener Geltungsbereiche für Bebauungsregeln innerhalb des Planungsbereiches		§ 60(4)	Situierung Nebengebäude Höchstausmaß Ü ... Überdachung
	§ 58(1) Strassenfuchtlinie			Wildbach Gelbe Gefahrenzone Rote Wildbachgefahrenzone
	§ 59(1) Baufluchtlinie			
	§ 59(2) Gestaffelte Baufluchtlinie			
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE				
BW o	§ 60(3)	Offene Bauweise		
BW k	§ 60(3)	Gekuppelte Bauweise		
BW g	§ 60(2)	Geschlossene Bauweise		
BW b	§ 60(4)	Besondere Bauweise		
	0,4	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a	
	0,6	§ 56(3)	Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b	
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN				
NF	§ 56(3)	Nutzfläche		
BMD	§ 61(2)	Baumassendichte		
BBD	§ 61(4)	Bebauungsdichte		
NFD	§ 61(5)	Nutzflächendichte		
GFD	§ 117(3)	Geschoßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
	M	Mindestfestlegung		
	H	Höchstfestlegung		
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE				
HG	§ 62(1)	oberster Gebäudepunkt		
HB	§ 62(5)	oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen		
TR xxx	§ 62(2)	Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe		
WH xxx	§ 62(2)	Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe		
	M	Mindestzulässige Bauhöhe		
	H	Höchstzulässige Bauhöhe		
	Z	Zwingende Bauhöhe		
	B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)		
OG	§ 62(4)	Oberirdische Geschoße		
VG	§ 117(3)	Vollgeschoße (nach TROG 1994 od. TROG 1997)		
	§ 43(1) a	Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a) BhMpl ... Bau- und Recyclinghof sowie Musikprobelokal mit Nebenanlagen		
	§ 43(1) a	Sonderflächen standortgebunden (§ 43 (7), § 43 (1) a) Bm ... Biomasseheizung mit Nebenanlagen		



Sachbearbeitung: grd
 Software: GeoOffice Analyst 10.8
 EDV-Zahl: 4524ruv24-beb2.mxd
 Geschäftszahl: 4524ruv/2024
 Datum Ausgabe: 17.12.2024