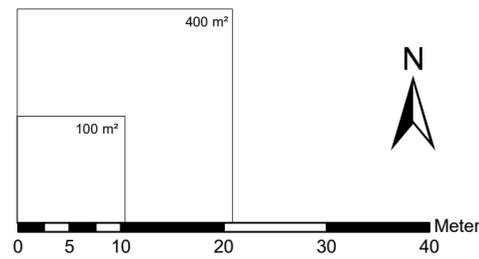


**Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 und der Planzeichenverordnung 2022**

- Abgrenzung Planungsbereich
- Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- § 58(1) Straßenfluchtlinie
- § 59(1) Baufluchtlinie
- Rote Gefahrenzone - Wildbach
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
- BW o § 60(3) Offene Bauweise
- BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
- BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
- BW b § 60(4) Besondere Bauweise
- 0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) a
- 0,6 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6 (1) b
- NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN**
- NF § 56(3) Nutzfläche
- BBD § 61(4) Bebauungsdichte
- NFD § 61(5) Nutzflächendichte
- GFD § 117(3) Geschosßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
- M Mindestfestlegung
- H Höchstfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- HG § 62(1) oberster Gebäudepunkt
- OG § 62(4) Oberirdische Geschoße
- HB § 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
- TR xxx § 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
- BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN**
- K Kennlichmachung der Flächenwidmung
- BMD M 1.50 § 61(2) Mindestbaudichte
- BW o 0,6 § 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
- HG H 575.00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
- W § 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: grd  
 Software: GeoOffice Analyst 10.5  
 EDV-Zahl: 3570ruv22-beb.mxd  
 Geschäftszahl: 3570ruv/2022  
 Datum Ausgabe: 28.09.2022

**Gemeinde THURN**



SITRO NUMMER <b>731</b>	
Fortlaufende Nummer:	
Planbezeichnung:	
<input type="checkbox"/>	ÖRK
<input type="checkbox"/>	FWP
<input type="checkbox"/>	BP
<input type="checkbox"/>	EBP

**Örtliches Raumordnungskonzept  
 Flächenwidmungsplan  
 Bebauungsplan  
 Ergänzender Bebauungsplan**

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn  
 BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 188/1 und 188/3

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS

VOM ..... ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:  
 gem. § 64 TROG 2022

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

VOM ..... BIS .....

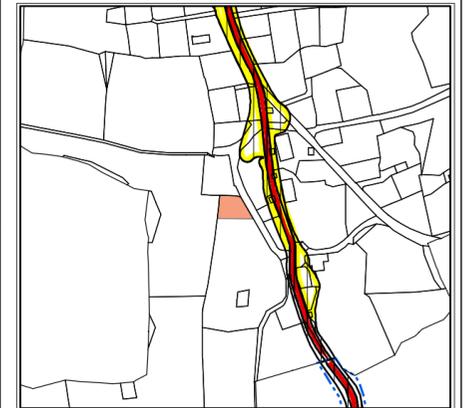
GEMEINDEVERMERKE:

DER BÜRGERMEISTER :

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG  
 ALS AUFSICHTSBEHÖRDE:

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

KATASTRALGEMEINDE: Thurn  
 PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000  
 DATENSTAND: 04.2022  
 MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN : 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2022

VOM ..... BIS .....

DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- Digitale Katastralmappe DKM (c) BEV 2022, Datenstand: 01.04.2022
- Einreichplan Frey Bauunternehmung GZI.: MT21\_19\_06\_einr, Datenstand: 09.08.2022
- Gefahrenzonenplan Land Tirol, Abt. RO u. Statistik - tiris, Datenstand: 07.2022
- Absteckplan Vermessung DI Rohrer GZI. 2118/2021, Datenstand: 02.08.2022

DER PLANVERFASSER :

Lienz, am 28.09.2022

raum.gis

**Dr. Thomas Kranebitter**  
 rufenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at