

Gemeinde THURN



Vorhanden:	Neuerlassung:	Änderung:	SITRO NUMMER	731
☐	☐	☐	Fortlaufende Nummer:	
☐	☐	☐	Planbezeichnung:	
☐	☐	☐	ÖRK	
☐	☐	☐	FWP	
☐	☐	☐	BP	
☐	☐	☐	EBP	

Örtliches Raumordnungskonzept Flächenwidmungsplan Bebauungsplan Ergänzender Bebauungsplan

PLANUNGSBEREICH : KG Thurn
BETROFFENE GRUNDSTÜCKE : 29/5

DEM GEMEINDERATS BESCHLUSS
VOM 22.12.2020 ZUGRUNDE GELEGEN

ZUR ALLGEM. EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 64 TROG 2016

VOM 30.12.20 BIS 28.01.21
VOM BIS
VOM BIS

GEMEINDEVERMERKE:



DER BÜRGERMEISTER: Koenig

VERMERKE DER LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE.

PRÜFVERMERK DER ABTEILUNG RAUMORDNUNG UND STATISTIK

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
Abt. Raumordnung und Statistik

Ro-stat
vom 18.2.21

RoBau: 2-731/82/2-2021
am 23. Feb. 2021
Gemäß § 122 Tiroler
Gemeindeordnung 2001 - TGG
aufsichtsbehördlich geprüft



Für die Landesregierung:
Mag. Steiner

KATASTRALGEMEINDE: Thurn
PLANGRUNDLAGE: DKM M 1000
DATENSTAND: 10.2019
MASSTAB DETAILPLAN: 1:500



MASSTAB ÜBERSICHTSPLAN: 1:5000

KUNDMACHUNG gem. § 66 Abs. 2 TROG 2016

VOM 08.03.2021
BIS 28.03.2021



Koenig
DER BÜRGERMEISTER:

Quellen und Plangrundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☒ Digitale Katastralmappe DKM
(c) BEV 2020
Datenstand: 01.10.2019 | ☒ Planunterlagen
Unterluggauer
Holzbau GmbH
Datenstand: 15.12.2020 |
| ☒ Gefahrenzonenplan
Land Tirol
Abt. RO u. Statistik - tiris
Datenstand: 06.2020 | ☒ Naturbestandsplan
Vermessung DI Rohrer
GZI.: 1703/2020
Datenstand: 25.06.2020 |

DER PLANVERFASSER:

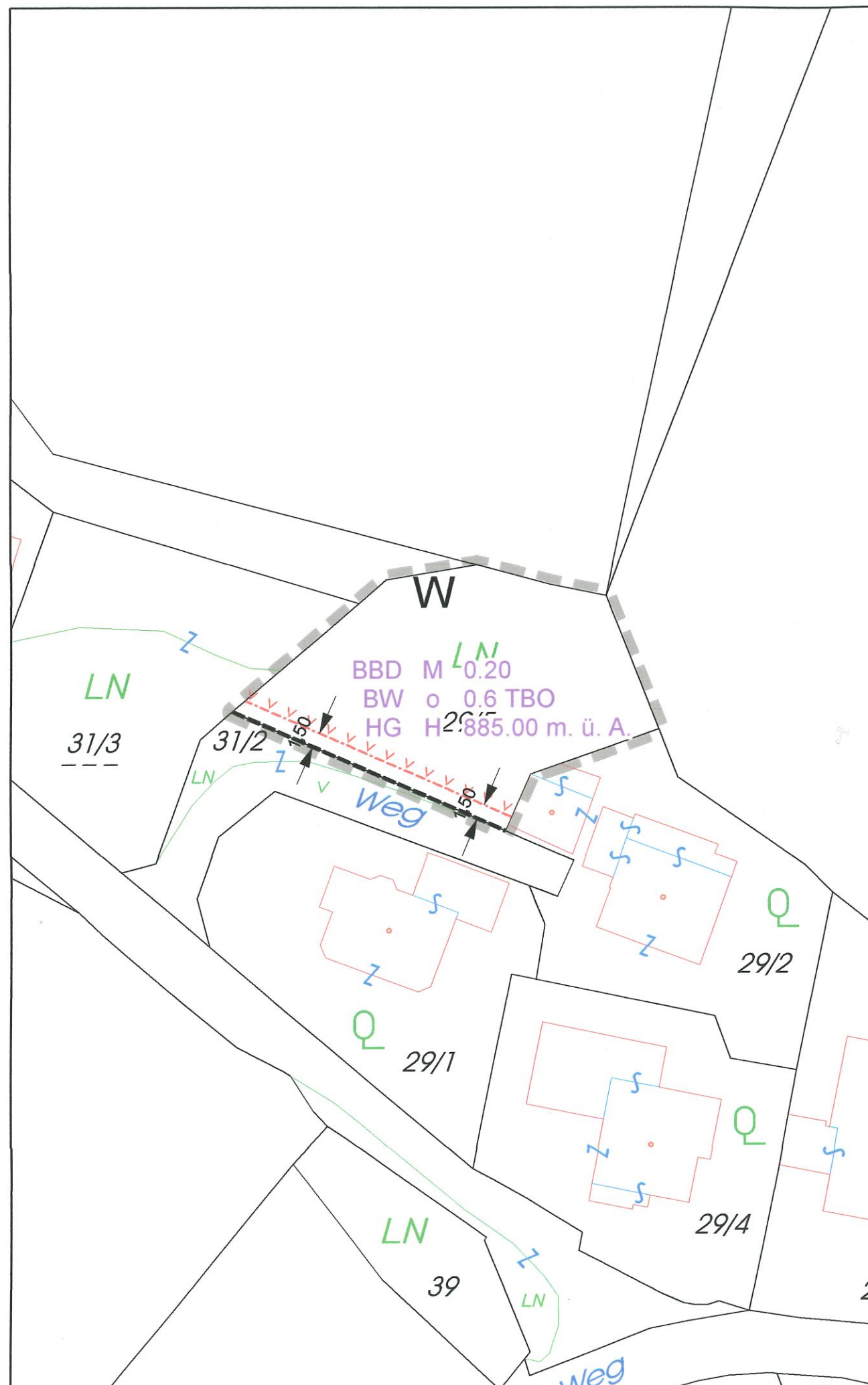
Lienz, am 18.12.2020

raum.gis

Dr. Thomas Kranebitter

ruefenfeldweg 2b 9900 lienz kranebitter@raumgis.at

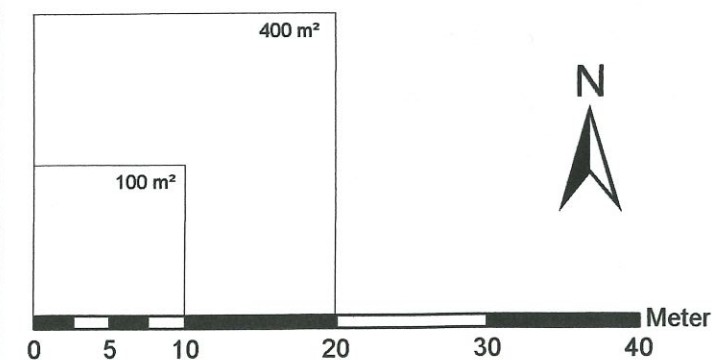




Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 und der Planzeichenverordnung 2016

	Abgrenzung Planungsbereich
	Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
	§ 58(1) Straßenfluchtlinie
	§ 59(1) Baufluchtlinie
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE	
BW o	§ 60(3) Offene Bauweise
BW k	§ 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g	§ 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b	§ 60(4) Besondere Bauweise
0,4	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1) a
0,6	§ 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1) b
NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN	
NF	§ 56(3) Nutzfläche
BBD	§ 61(4) Bebauungsdichte
NFD	§ 61(5) Nutzflächendichte
GFD	§ 117(3) Geschosßflächendichte (nach TROG 1994 od. TROG 1997)
M	Mindestfestlegung
H	Höchstfestlegung
BAUHÖHEN/HÖHENLAGE	
HG	§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
OG	§ 62(4) Oberirdische Geschoße
HB	§ 62(5) oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
TR xxx	§ 62(2) Traufenhöhe xxx ... Angabe welche Art Traufenhöhe
WH xxx	§ 62(2) Wandhöhe xxx ... Art Wandhöhe
M	Mindestzulässige Bauhöhe
H	Höchstzulässige Bauhöhe
Z	Zwingende Bauhöhe
B	Höchstzulässige Wandhöhe lt. Bestand § 60 (4)
BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN	
K	Kenntlichmachung der Flächenwidmung
BMD M 1.50	§ 61(2) Mindestbaudichte
BW o 0,6	§ 60 Bauweise + TBO-Mindestabstände
HG H 575.00 m ü. A.	§ 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt
	§ 38(1) Wohngebiet

Längen - Flächenmaßstab: M 1:500



Sachbearbeitung: tkr
Software: GeoOffice Analyst 10.5
EDV-Zahl: 2975ruv20-beb2.mxd
Geschäftszahl: 2975ruv/2020
Datum Ausgabe: 18.12.2020